

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Mellenthin - Gemeindevertretung Mellenthin

Informationsvorlage-Nr:
GVMe-0306/22

Titel:

Information zum Planungsstand und Vorlage einer Variante zur Weiterführung des Verfahrens über die 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung für den Ortsteil Mellenthin im Teilbereich 2 Schlossallee

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Zander

Datum:
10.05.2022

Status: öffentlich

Sachverhalt:

Das bisherige Verfahren zur Aufstellung der 2. Ergänzung Klarstellungssatzung der Gemeinde Mellenthin für den Ortsteil Mellenthin geriet aufgrund einer negativen Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalschutz zur Bebauung entlang der Schlossallee in Schwierigkeiten, welche sich perspektivisch, wenn überhaupt, nur schwer lösen lassen. Es werden seitens der Denkmalschützer erhebliche Bedenken dahingehend angemeldet, dass der Denkmalwert der Gutsanlage Mellenthin durch eine mögliche Bebauung erheblich beeinträchtigt würde.

Um nun zumindest das Verfahren für einen Teil des Teilbereiches erfolgreich abschließen zu können, ergeht nunmehr der Vorschlag den Geltungsbereich entlang der Schlossallee herauszulösen und lediglich die Klarstellungssatzung um die Flurstücke 18/3, 18/5 und 18/6, Flur 2, Gemarkung Mellenthin zu ergänzen.

Der dieser Beschlussvorlage beigelegte Planteil stellt diesen Geltungsbereich nunmehr dar.

Es wird um Freigabe des vorgelegten Planungsvorschlages und Weiterführung des Verfahrens gebeten.