



Beschlussauszug

aus der
10. Sitzung der Gemeindevertretung Garz
vom 08.03.2022

**Top
10.2** **gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung von
zwei Carportanlagen mit Fahrradabstellräumen inkl. Antrag auf
Befreiung v. d. Festsetzungen B-Plan Nr. 1**

Vorgelegt wird der Bauantrag zur Errichtung von zwei Carportanlagen mit je 4 Stellplätzen und angeschlossenen Fahrradabstellräumen. Die Carportanlagen sollen Walmdächer erhalten um sich städtebaulich gefälliger darzustellen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Vitalwelt Inselträume“ der Gemeinde Garz. Dieser untersagt den Bau von Garagen und Carports gem. Pkt. 11 der textlichen Festsetzungen. Folglich liegt nun parallel der Befreiungsantrag von der Festsetzung vor.

Die Erschließung ist gesichert.

Das Einvernehmen wird, um das geordnete Parken zu gewährleisten, empfohlen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Garz beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung zweier Carportanlagen mit integrierten Fahrradabstellräumen und zur Befreiung von der Errichtungsuntersagung gem. B-Plan Nr. 1 in der Gemarkung Garz, Flur 7, Flst. 3/9 durch die Oase am Haff GmbH, vertreten durch Frau Renate Irkens, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7