



Beschlussauszug

aus der
21. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz
vom 20.01.2022

Top 6 Beratung zum Änderungsverfahren "B-Plan Nr. 11 - Ortszentrum"

Herr Biedenweg gibt kurz den aktuellen Stand wieder.

Herr Roloff könnte sich im Bereich unterhalb der Sparkasse ein Wohn- und Geschäftshaus in Zweigeschossigkeit vorstellen, welches eine Poststelle, einen Blumenladen und ähnliches kleines Gewerbe beherbergt. Im Obergeschoss ließen sich Wohnungen integrieren.

Herr Glanz teilt und ergänzt die Auffassung von Herrn Roloff.

Herr Biedenweg gibt zu bedenken, dass nicht die gesamte Fläche für eine solche Entwicklung zur Verfügung steht. Zum Einen nutzt die Schule die Fläche aktuell als Sammelplatz im Evakuierungsfall und auf der anderen Seite nutzen die Eltern die Umfahrung von der Wertstoffsammelstelle, um ihre Kinder zur Schule zu bringen. Hier müssten entsprechende Halte- bzw. Parkmöglichkeiten geschaffen werden.

Herr Roloff ergänzt weiter, dass man auch mit dem derzeitigen Eigentümer des EDEKA-Marktes ins Gespräch kommen müsste, um dessen Zukunftspläne in Bezug auf eine mögliche Erweiterung abzuklopfen. Herr Biedenweg wird hierzu ein Gespräch mit der Betreiberin organisieren.

Der Bauausschuss bittet die Verwaltung die Vergabe der Planungsleistungen für das Änderungsverfahren vorzubereiten und der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen.

In diesem Zusammenhang weist Herr Niemann daraufhin, dass Aldi nun doch die Genehmigung des Werbepylons vom SBA erhalten hat. Dieser darf in 5 Metern Entfernung vom Radweg errichtet werden. Die ordnungsgemäße Errichtung sollte im Auge behalten werden.