

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Stadt Usedom - Stadtvertretung Usedom

Beschlussvorlage-Nr:
StV-0737/21

Beschlusstitel:
Beschluss über die Gehemigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters -
Auftragsvergabe: Erneuerung Gehweg und Mülltonnenstellplatz, Bäderstraße 21 +
23

Amt / Bearbeiter
Stadtinformation

Datum:
29.11.2021

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	08.12.2021	Stadtvertretung Usedom	Anhörung

Beschlussempfehlung:

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 22.11.2021 gem. § 39 III S. 4 KV zur Auftragsvergabe:
Erneuerung Gehweg und Mülltonnenstellplatz, Bäderstraße 21 + 23, 17406 Usedom an die Firma Hannemann GmbH aus Usedom, mit einer Angebotssumme in Höhe von 33.453,80 € zu genehmigen.

Nachweis der Dringlichkeit:

Es besteht dringend Handlungsbedarf, da die Gehwege eine Unfallquelle für die Bewohner und deren Besucher der Wohnhäuser sind. Außerdem ist es beschwerlich den Weg zu reinigen und den Winterdienst fachgerecht durchzuführen.

Die nächste Stadtvertreterversammlung findet am 08.12.2021 statt, so dass der eigentlich notwendige Beschluss erst an diesem Abend gefasst werden kann.
Das bedeutet, dass die Auftragsvergabe erst am 09.12.2021 erfolgen kann.

Die Firma Hannemann GmbH muss mit den Arbeiten sofort beginnen, damit die Fertigstellung in diesem Jahr noch erfolgen kann.

Sachverhalt:

Siehe Entscheidung des Bürgermeisters

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme ist unter der Haushaltsstelle – 11405 52310001 – Wohnungen, Miet- und Pachtobjekt - Unterhaltung Grundstück und bauliche Anlage – gesichert.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Stadtvertretung Usedom	13						

**Auftragsvergabe: Erneuerung Gehweg und Mülltonnenstellplatz,
Bäderstraße 21 + 23**

**Grundlage: Dringlichkeitszustimmung
durch Bürgermeister Jochen Storrer**

Sachverhalt:

Die Gehwege vor den Wohnhäusern Bäderstraße 21 + 23 sind in einem schlechten Zustand. Große Teile der Gehwegplatten sind kaputt oder ausgebrochen.

Die Mülltonnenstellplätze und der Sichtschutz beider Wohnhäuser bestehen aus Beton. Vor ca. 35 Jahren wurden die Mülltonnenstellplätze errichtet. Der Zahn der Zeit hat nicht nur an den Betonplatten (Sichtschutz) genagt, sondern auch am Boden. Das ganze Ensemble sieht unansehnlich aus.

Somit ist es erforderlich, die Gehwege und die Mülltonnenstellplätze neu zu pflastern und einen neuen Sichtschutz anzubringen.

Es wurden fünf Firmen angeschrieben. (Fa. Grund, Fa. Hannemann GmbH, Fa. Dienstleistungen & Service Stephan Eggebrecht, Fa. Benthin Garten- und Landschaftsbau & Fa. Behn- und Behn Gbr.)

Keiner der Firmen hat ein Angebot zum Termin (07.10.2021) abgegeben.

Wochen danach meldete sich die Fa. Hannemann GmbH und teilte mir mit, dass bei ihnen ein Auftraggeber abgesprungen ist und sie in diesem Jahr noch Kapazität zum ausführen der Arbeiten hätten.

Daraufhin hat Herr Hannemann ein Angebot abgegeben.

Nachweis der Dringlichkeit

Es besteht dringend Handlungsbedarf, da die Gehwege eine Unfallquelle für die Bewohner und deren Besucher der Wohnhäuser sind. Außerdem ist es beschwerlich den Weg zu reinigen und den Winterdienst fachgerecht durchzuführen.

Die nächste Stadtvertreterversammlung findet am 08.12.2021 statt, so dass der eigentlich notwendige Beschluss erst an diesem Abend gefasst werden kann.

Das bedeutet, dass die Auftragsvergabe erst am 09.12.2021 erfolgen kann.

Die Firma Hannemann GmbH muss mit den Arbeiten sofort beginnen, damit die Fertigstellung in diesem Jahr noch erfolgen kann. Im Haushalt 2021 der Stadt stehen die Kosten zur Verfügung.

Als Bürgermeister treffe ich gem. § 39 III S. 3 KV folgende Eilentscheidung:

Ich ermächtige die Sachbearbeiterin der Wohnungsverwaltung, Frau Bellinger, den Auftrag für die Erneuerung der Gehwege und der Mülltonnenstellplätze in der Bäderstraße 21 & 23 an die Firma Hannemann GmbH in Höhe von 33.453,80 €, auszulösen.

Gleichzeitig stelle ich an die Stadtvertretung den Antrag, meine Eilentscheidung gem. § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

Usedom, den 22.11.2021

Sabine Bellinger
Wohnungsverwaltung

Jochen Storrer
Bürgermeister

Leistungsverzeichnis

Erneuerung Gehweg und Mülltonnenstellplatz

Objekt:17406 Usedom, Bäderstr. 21

POS.	Bezeichnung	Menge	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Baustelle einrichten Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Ausführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und - soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert vergütet wird - betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Bei Bedarf Lagerplätze, sonstige Platzbefestigungen und Wege im Baustellenbereich anlegen. Beseitigen von Aufwuchs für die Baustelleneinrichtung, soweit erforderlich, ausführen. Flächen beschaffen, sofern die gestellten nicht ausreichen. Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl. werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der betreffenden Teilleistungen vergütet. Soweit nicht für bestimmte Leistungen für das Einrichten der Baustelle gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen dieses Abschnittes des Leistungsverzeichnisses. Zufahrt zur Baustelle vorhanden.	1,000 Psch	550,00€	550,00€
1.2.	Bauzaun aufstellen und entfernen Bauzaun aufstellen mit erforderlichen Pfosten standsicher aufstellen, während der Bauzeit vorhalten und unterhalten sowie nach Beendigung der Bauzeit entfernen. Zaun aus Stahlgitter- Fertigteile, Zaunhöhe = 2 m	37 m	8,70€	321,90€
1.3.	Baustelle räumen Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dgl. räumen. Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand herrichten. Soweit nicht für bestimmte Leistungen für das Räumen der Baustelle gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen dieses Abschnittes des Leistungsverzeichnisses.	1,000 Psch	180,00€	180,00€

1.4. Laufsteg mit Seitenschutz

Laufsteg zur Überbrückung, mit Seitenschutz, Fussgängerbrücke, aus Holz, Seitenschutz Rundrohr aufbauen, vorhalten, umsetzen und räumen.

2 Stck.

75,00€

75,00€

1. Summe Baustelleneinrichtungsarbeiten

1126,90€

2. Verkehrs- u. Baustellensicherung

Verkehrs- und Baustellensicherungsmaßnahmen gelten für den gesamten Leistungsumfang des Gewerkes.

Die Position umfasst sämtliche Umsetzungsvorgänge und wird für die Gesamtbauzeit nur einmal vergütet. Die Vorhaltekosten der Materialien für die örtliche Beschilderung und Baustellensicherung sind in diese Position einzurechnen.

Absperrschranken mit Aufstellvorrichtung zur Sicherung des Baufeldes aufstellen, Sicherung des Baufeldes aufstellen, über die gesamte Bauzeit vorhalten, umsetzen und räumen. Absperrschranken als Quer- und Längsabspernung des Baufeldes.

Mehrmaliges Umsetzen der Absperrung für abschnittsweises Arbeiten ist einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Sichern der Baustelle nach der StVO mit den erforderlichen Abschränkungen, Schutz- und Sicherheitseinrichtungen für alle Leistungen dieses Abschnittes des Leistungsverzeichnisses. Vorhalten, Unterhaltung, Beleuchten und Bedienen der hierfür benötigten Geräte während der Bauzeit bei Tag und Nacht. Die Betriebskosten der Beleuchtungseinrichtung sind einzurechnen.

1,000 Psch

150,00€

150,00€

2.1. Einholen der Verkehrsrechtlichen Anordnung

Einholen der verkehrsrechtlichen Anordnung für die Baustellenbeschilderung und -sicherung. Die Gebühr für das Einholen der verkehrsrechtlichen Anordnung ist in die Position einzukalkulieren. Diese Pauschale gilt für die gesamte Bauzeit und wird nur einmal vergütet.

1,000 Psch

nicht erforderlich

<p>2.2. Verkehrszeichen aufstellen, Gefahren-, Vorschrifts-, Richt- & Zusatzzeichen Gefahren-, , Vorschrifts-, Richt- & Zusatzzeichen nach § 40 STVO, Oberfläche retroreflektierend, mit Aufstellvorrichtung, aufstellen über die gesamte Bauzeit vorhalten, umsetzen und räumen.</p>	4,000 Stck.	25,00€	100,00€
<p>2.3. Verkehrszeichen aufstellen, Absperrschranken Absperrschranken nach § 40 STVO, Oberfläche Absperrschranken nach § 40 STVO, Oberfläche retroreflektierend, mit Aufstellvorrichtung und Beleuchtung , aufstellen, über die gesamte Bauzeit vorhalten.</p>	5,000 Stck.	25,00€	125,00€
2. Summe Verkehrs- u. Baustellensicherung			375,00€
<p>3. Baugelände abräumen Busch-, Hecken und Baumbestand sowie sonstiger Aufwuchs einschließlich Wurzelwerk Beton L-Schalen, Steine, Betonreste der Verwertung zuführen</p>	13,000 m ²	8,50	110,50€
<p>3.1. Bordsteine aufnehmen, Tiefborde Bordsteine aufnehmen, Tiefborde Tiefbordsteine aus Beton, Fundament aus Beton Sämtliche Steine und übriges Aufbruchgut der Verwertung zuführen</p>	75,000 m	9,50€	712,50€
<p>3.2. Gehwegplatten aufnehmen Gehwegplatten aufnehmen</p> <p>Platten und übriges Aufbruchgut der Verwertung zuführen.</p>	49,000 m ²	9,50€	465,50€
3. Summe Abbrucharbeiten			1288,50€

4. Erdarbeiten	Planum herstellen Auskoffering, Aushubtiefe 60 cm bis 80 cm Aushub laden und der Wiederverwendung/Verwertung zuführen Boden verdichten	73,000 m ²	12,30€	897,90€
4.1. Frostschutzschicht herstellen	Frostschutzschicht herstellen, Einbaudicke 30 cm Baustoffgemisch 0/45 aus frostunempfindlichen natürlichen Gesteinskörnung/ Verdichten	22,000 m ³	34,80€	765,60€
4.2. Schottertragschicht herstellen	Schottertragschicht herstellen, Einbaudicke 25 cm Baustoffgemisch 0/45 aus natürlichen Gesteinskörnung Ungleichförmigkeitszahl U mindestens 13. Die Filterstabilität gegenüber den Bettungsstoff muss eingehalten werden.	19,000 m ³	44,80€	851,20€
4. Summe Erdarbeiten				2514,70€
5. Pflaster & Borde	Pflasterdecke mit Pflastersteinen aus Beton herstellen inkl. Lieferung Oberfläche der Pflastersteine , Trassierung der Pflasterdecke Format für Rastermaß = 100/200/80 mm, Farbe: grau, mit Fase, ohne Vorsatzton Verband: Drittelverband Bettung aus Baustoffgemisch Körnung 0/5 aus natürlichen gebrochenen Gesteinskörnungen (Brechsand-Splitt-Gemisch Sandanteil ca. 30%, Ecs35, SZ 22) Kornanteil <0,063 mm max. 5,0 M, -%, Dicke mind. 4 cm im verdichteten Zustand Fuge Fugenmaterial Körnung 0/5 (gebrochen, Sandanteil ca. 50 %, Ecs35, SZ 22) abgekehrten Belag geschützt verdichten, anschließend mit gebrochenem Sand 0/2 unter Wasserzugabe einschlämmen Die Filterstabilität von Fuge zur Bettung und Bettung zur Tragschicht muss nachgewiesen werden. Verlegung einschl. der erforderlichen Rand- und Abschlusssteine. Pflastersteine auf Passmaß trennen	73,000 m ²	48,80€	3562,40€

5.1. Borde und Einfassung

Tiefenbordsteine aus Beton setzen, Enge Fuge, Rückenstütze aus Beton einseitig
Bettung aus Kiessand herstellen.

Tiefenbordsteine, Form T nach DIN 483 DIT,

95,000 m	<u>28,90</u>	<u>2745,50€</u>
----------	--------------	-----------------

5. Pflastern & Borde

6307,90€

=11613,00€

Gesamtsumme Baumaßnahme

Leistungsverzeichnis

Erneuerung Gehweg und Mülltonnenstellplatz

Objekt:17406 Usedom, Bäderstr. 23

POS.	Bezeichnung	Menge	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Baustelle einrichten Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Ausführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und - soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert vergütet wird - betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Bei Bedarf Lagerplätze, sonstige Platzbefestigungen und Wege im Baustellenbereich anlegen. Beseitigen von Aufwuchs für die Baustelleneinrichtung, soweit erforderlich, ausführen. Flächen beschaffen, sofern die gestellten nicht ausreichen. Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl. werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der betreffenden Teilleistungen vergütet. Soweit nicht für bestimmte Leistungen für das Einrichten der Baustelle gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen dieses Abschnittes des Leistungsverzeichnisses. Zufahrt zur Baustelle vorhanden.	1,000 Psch	550,00€	550,00€
1.2.	Bauzaun aufstellen und entfernen Bauzaun aufstellen mit erforderlichen Pfosten standsicher aufstellen, während der Bauzeit vorhalten und unterhalten sowie nach Beendigung der Bauzeit entfernen. Zaun aus Stahlgitter- Fertigteile, Zaunhöhe = 2 m	50 m	8,70€	435,00€
1.3.	Baustelle räumen Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dgl. räumen. Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand herrichten. Soweit nicht für bestimmte Leistungen für das Räumen der Baustelle gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen dieses Abschnittes des Leistungsverzeichnisses.	1,000 Psch	180,00€	180,00€

1.4. Laufsteg mit Seitenschutz

Laufsteg zur Überbrückung, mit Seitenschutz, Fussgängerbrücke, aus Holz, Seitenschutz Rundrohr aufbauen, vorhalten, umsetzen und räumen.

2 Stck.

75,00€

150,00€

1. Summe Baustelleneinrichtungsarbeiten

1315,00€

2. Verkehrs- u. Baustellensicherung

Verkehrs- und Baustellensicherungsmaßnahmen gelten für den gesamten Leistungsumfang des Gewerkes.

Die Position umfasst sämtliche Umsetzungsvorgänge und wird für die Gesamtbauzeit nur einmal vergütet. Die Vorhaltekosten der Materialien für die örtliche Beschilderung und Baustellensicherung sind in diese Position einzurechnen.

Absperrschranken mit Aufstellvorrichtung zur Sicherung des Baufeldes aufstellen, Sicherung des Baufeldes aufstellen, über die gesamte Bauzeit vorhalten, umsetzen und räumen. Absperrschranken als Quer- und Längsabspernung des Baufeldes.

Mehrmaliges Umsetzen der Absperrung für abschnittsweises Arbeiten ist einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Sichern der Baustelle nach der StVO mit den erforderlichen Abschränkungen, Schutz- und Sicherheitseinrichtungen für alle Leistungen dieses Abschnittes des Leistungsverzeichnisses. Vorhalten, Unterhaltung, Beleuchten und Bedienen der hierfür benötigten Geräte während der Bauzeit bei Tag und Nacht. Die Betriebskosten der Beleuchtungseinrichtung sind einzurechnen.

1,000 Psch

150,00€

150,00€

2.1. Einholen der Verkehrsrechtlichen Anordnung

Einholen der verkehrsrechtlichen Anordnung für die Baustellenbeschilderung und -sicherung. Die Gebühr für das Einholen der verkehrsrechtlichen Anordnung ist in die Position einzukalkulieren. Diese Pauschale gilt für die gesamte Bauzeit und wird nur einmal vergütet.

1,000 Psch

nicht erforderlich

<p>2.2. Verkehrszeichen aufstellen, Gefahren-, Vorschrifts-, Richt- & Zusatzzeichen Gefahren-, , Vorschrifts-, Richt- & Zusatzzeichen nach § 40 STVO, Oberfläche retroreflektierend, mit Aufstellvorrichtung, aufstellen über die gesamte Bauzeit vorhalten, umsetzen und räumen.</p>	4,000 Stck.	25,00€	100,00€
<p>2.3. Verkehrszeichen aufstellen, Absperrschranken Absperrschranken nach § 40 STVO, Oberfläche Absperrschranken nach § 40 STVO, Oberfläche retroreflektierend, mit Aufstellvorrichtung und Beleuchtung , aufstellen, über die gesamte Bauzeit vorhalten.</p>	25,000 Stck.	125,00€	125,00€
2. Summe Verkehrs- u. Baustellensicherung			375,00€
<p>3. Baugelände abräumen Busch-, Hecken und Baumbestand sowie sonstiger Aufwuchs einschließlich Wurzelwerk Beton L-Schalen, Steine, Betonreste der Verwertung zuführen</p>	23,000 m ²	8,50€	195,50€
<p>3.1. Bordsteine aufnehmen, Hoch- & Tiefborde Bordsteine aufnehmen, Hoch- Tiefborde Hoch- & Tiefbordsteine aus Beton, Fundament aus Beton Sämtliche Steine und übriges Aufbruchgut der Verwertung zuführen</p>	98,000 m	9,50€	931,00€
<p>3.2. Gehwegplatten aufnehmen Gehwegplatten aufnehmen Art = Platten aus Beton 30 cm x 30 cm Platten und übriges Aufbruchgut der Verwertung zuführen.</p>	65,000 m ²	9,50€	617,50€
3. Summe Abbrucharbeiten			1726,00€

4. Erdarbeiten	Planum herstellen Auskoffering, Aushubtiefe 60 cm bis 80 cm Aushub laden und der Wiederverwendung/Verwertung zuführen Boden verdichten	89,000 m ²	12,30€	1094,70€
4.1. Frostschutzschicht herstellen	Frostschutzschicht herstellen, Einbaudicke 30 cm Baustoffgemisch 0/45 aus frostunempfindlichen natürlichen Gesteinskörnung/ Verdichten	27,000 m ³	34,80€	939,60€
4.2. Schottertragschicht herstellen	Schottertragschicht herstellen, Einbaudicke 25 cm Baustoffgemisch 0/45 aus natürlichen Gesteinskörnung Ungleichförmigkeitszahl U mindestens 13. Die Filterstabilität gegenüber den Bettungsstoff muss eingehalten werden.	22,000 m ³	44,80€	985,60€
4. Summe Erdarbeiten				3019,90€
5. Pflaster & Borde	Pflasterdecke mit Pflastersteinen aus Beton herstellen inkl. Lieferung Oberfläche der Pflastersteine , Trassierung der Pflasterdecke Format für Rastermaß = 100/200/80 mm, Farbe: grau, mit Fase, ohne Vorsatzton Verband: Drittelverband Bettung aus Baustoffgemisch Körnung 0/5 aus natürlichen gebrochenen Gesteinskörnungen (Brechsand-Splitt-Gemisch Sandanteil ca. 30%, Ecs35, SZ 22) Kornanteil <0,063 mm max. 5,0 M, -%, Dicke mind. 4 cm im verdichteten Zustand Fuge Fugenmaterial Körnung 0/5 (gebrochen, Sandanteil ca. 50 %, Ecs35, SZ 22) abgekehrten Belag geschützt verdichten, anschließend mit gebrochenem Sand 0/2 unter Wasserzugabe einschlämmen Die Filterstabilität von Fuge zur Bettung und Bettung zur Tragschicht muss nachgewiesen werden. Verlegung einschl. der erforderlichen Rand- und Abschlusssteine. Pflastersteine auf Passmaß trennen	89,000 m ²	48,80€	4343,20€

5.1. Borde und Einfassung

Hochbordsteine aus Beton setzen, Enge Fuge, Rückenstütze aus Beton einseitig
Bettung aus Kiessand herstellen.

Hochbordsteine, Form H nach DIN 483 DIT,

50,000 m 35,90€ 1795,00

Tiefenbordsteine aus Beton setzen, Enge Fuge, Rückenstütze aus Beton einseitig
Bettung aus Kiessand herstellen.

Tiefenbordsteine, Form T nach DIN 483 DIT,

53,000 m 28,90€ 1531,70€

5. Pflastern & Borde

7669,90€

= 14105,80€

Gesamtsumme Baumaßnahme

Hannemann GmbH

Erd-Abbrucharbeiten/Recycling/Transporte
Anklamer Straße 8 / 17406 Usedom
Tel:0174/7284177 E-Mail:hannemann-bau@gmx.net



Hannemann GmbH, Anklamer Straße 8, 17406 Usedom

Amt Usedom-Süd
Markt7

17406 Usedom

Seite: 1
Kunden Nr.: 10007
Steuernr.: 084 110 04164
Datum: 18.11.2021

Angebot Nr. 20309

BV:17406 Usedom/Bäderstraße 23

Pos	Menge	Art.-Nr.	Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	2,00 stk		Sichtschutz für Mülltonnenplatz aus Lärchenholz herstellen -Fundamentanker liefern und einbauen -Holzsteher, Schalung als Sichtschutz liefern und montieren	3.250,00	6.500,00
Gesamt Netto					6.500,00
zzgl. 19,00 % USt. auf				6.500,00	1.235,00
Gesamtbetrag					7.735,00

Zahlbar innerhalb 14 Tagen ohne Abzug

Wir danken für Ihre Auftragsanfrage und verbleiben mit freundlichen Grüßen.

Bankverbindung: Sparkasse Vorpommern
IBAN: DE21 1505 0500 0102 0981 15
Hannemann GmbH

Amtsgericht Stralsund
HRB 21178
Inhaber/Geschäftsführer: Jonas Hannemann