

# Gemeinde Ückeritz

- Der Bürgermeister -  
c/o Amt Usedom-Süd, Markt 7, 17406 Usedom  
Telefon 038372/750-0

Usedom, den 16.02.2022

## **Bekanntmachung der Tagesordnung der 20. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz am 22.11.2021**

---

**Am Montag, den 22.11.2021 findet um 19:00 Uhr im Haus des Gastes Ückeritz die öffentliche 20. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz statt.**

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Bestätigung der Tagesordnung	
3	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.10.2021	
4	Bericht des Ausschussvorsitzenden	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Beratung zum Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ückeritz in der Fassung 02-2021 i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Sondergebiet Ferienwohnungen Wockninstraße 6" der Gemeinde Ückeritz	GVUe-1017/21
7	Beratung zum Feststellungsbeschluss zur 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ückeritz i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Sondergebiet Ferienwohnungen Wockninstraße 6" der Gemeinde Ückeritz	GVUe-1018/21
8	Beratung über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Seebad Ückeritz "Sondergebiet Ferienwohnungen Wockninstraße 6"	GVUe-1019/21
9	Beratung zum Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Sondergebiet Ferienwohnungen Wockninstraße 6" der Gemeinde Ostseebad Ückeritz in der Fassung 02-2021	GVUe-1031/21
10	Beratung zum den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Ückeritz "Sondergebiet Ferienwohnungen Wockninstraße 6"	GVUe-1020/21

#### **II. Nichtöffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	
11	Bauanträge	
11.1	gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Carports mit Abstellraum in der Gemarkg. Ückeritz, Flur 2, Flst. 458/9, 460/11	GVUe-1025/21

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 11.2 | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung einer Zaunanlage zur Einfriedung des Grundstücks in der Gemarkg. Ückeritz, Flur 2, Flst. 597/3   | GVUe-1026/21   |
| 11.3 | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung Werkstattanbau an Autohaus in der Gemarkg. Ückeritz, Flur 2, Flst. 530, 531/7, 531/8   | GVUe-1027/21   |
| 11.4 | gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung v.d. Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Wohnbebauung an der Mühlenstraße" hier: Höhe OK FF EG, Dachform und -Neigung, Traufhöhe, Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE in der Gemarkg. Ückeritz, Flur 2, Flst. 135/17 | GVUe-1028/21   |
| 11.5 | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: 1. Verlängerung d. Baugenehmigung (fiktiv) vom 29.04.2019 Errichtung Einfamilienhaus einschl. Anträge auf Befreiung v. d. Festsetzungen des B-Plan Nr. 13 in der Gemarkg. Ückeritz, Flur 2, Flst. 135/4                               | GVUe-1029/21   |
| 12   | Beratung über die Erweiterung eines bestehenden Erbbaurechtsvertrages   | GVUe-0880/20-1 |
| 13   | Stellungnahme zum Bauausschusses 14.10.21 - Arbeitsstand B-Plan 14  | GVUe-1024/21   |
| 14   | Beratung und Entscheidungsfindung zum Antrag auf Bordsteinabsenkung   | GVUe-1021/21   |

Sehr geehrte Einwohner\*innen,

mit der Änderung der Anlage 36 (zu § 7) der Corona-Landesverordnung ist die Teilnahmeregelung bei Sitzungen der Gemeindevertretungen geändert worden. Dazu heißt es nun wie folgt:

*„Abweichend von Satz 2 ist das Abnehmen der Mund-Nase-Bedeckung möglich, sobald die Personen ihren Sitzplatz entweder unter Gewährleistung des Mindestabstandes von 1,5 Metern oder im Rahmen der Platzierung aufgrund eines sogenannten Schachbrettschemas eingenommen haben;...“*

Biedenweg  
Bauausschussvorsitzender

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	15.11.2021	
abzunehmen am:	23.11.2021	Gottschling
abgenommen am:		