

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Stolpe auf Usedom - Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom

Beschlussvorlage-Nr:  
GVSt-0322/21

Beschlusstitel:

Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters- Beauftragung Heizungsinstallation (Fußbodenheizung) für die Kaminhalle zum Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe

Amt / Bearbeiter  
FD Bau / Hering

Datum:  
15.10.2021

Status: öffentlich

| Beratungsfolge: |            |                                      |               |
|-----------------|------------|--------------------------------------|---------------|
| Status          | Datum      | Gremium                              | Zuständigkeit |
| Öffentlich      | 27.10.2021 | Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom | Entscheidung  |

### Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung der Heizungsinstallation (Fußbodenheizung) für die Kaminhalle am Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe gemäß § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Stolpe hat für die finalen Sanierungsarbeiten im Schloss Stolpe Fördermittel beantragt und bewilligt bekommen.

Seit dem Frühjahr 2020 laufen die Arbeiten innerhalb des Schlosses. Nachdem die Räume im Obergeschoß weitestgehend fertiggestellt sind, laufen derzeit die Malerarbeiten im grünen Salon und im Saalanbau. Damit wäre der 2. Teilabschnitt dann abgeschlossen.

Darauffolgend soll der Fußbodenaufbau im Kaminzimmer inklusive Installation einer Fußbodenheizung erneuert werden.

Für die Leistung einer Fußbodenheizungsinstallation liegt durch eine öffentliche Ausschreibung folgendes Ergebnis vor:

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Bieter                | geprüfte Angebotssumme brutto |
| Usedom Haustechnik UG | 14.593,65 €                   |

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für diese Leistung sind gemäß Investitionsvorhaben im Haushaltsplan der Gemeinde eingeplant.

| Beratungsergebnis                    | Gesetzl. Zahl d. Mitglieder | Anwesend | Einstimmig | JA | NEIN | Enthaltung | Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot) |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|------------|----|------|------------|------------------------------------|
| Gremium                              |                             |          |            |    |      |            |                                    |
| Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom | 7                           |          |            |    |      |            |                                    |

## Entscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Stolpe, Falko Beitz

Auftragsvergabe: Beauftragung Heizungsinstallation (Fußbodenheizung) für das Kaminzimmer zum Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Stolpe hat für die finalen Sanierungsarbeiten im Schloss Stolpe Fördermittel beantragt und bewilligt bekommen.

Seit dem Frühjahr 2020 laufen die Arbeiten innerhalb des Schlosses. Nachdem die Räume im Obergeschoß weitestgehend fertiggestellt sind, laufen derzeit die Malerarbeiten im grünen Salon und im Saalanbau. Damit wäre der 2. Teilabschnitt dann abgeschlossen.

Darauffolgend soll der Fußbodenaufbau im Kaminzimmer inklusive Installation einer Fußbodenheizung erneuert werden.

Für die Leistung einer Fußbodenheizungsinstallation liegt durch eine öffentliche Ausschreibung folgendes Ergebnis vor:

| <u>Bieter</u>         | <u>geprüfte Angebotssumme brutto</u> |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Usedom Haustechnik UG | 14.593,65 €                          |

### Nachweis der Dringlichkeit:

Damit die Umsetzung zeitnah erfolgen und der Auftrag innerhalb der Bindefrist erteilt werden kann ist die Beauftragung zwingend erforderlich.

Als Bürgermeister treffe ich gem. § 39 III S. 3 KV folgende Eilentscheidung:

Der Auftrag für die Installation der Fußbodenheizung im Kaminzimmer des Schloss Stolpe wird an die Firma Usedom Haustechnik UG mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 14.593,65 € brutto erteilt.

Gleichzeitig stelle ich an die Gemeindevertretung den Antrag, meine Eilentscheidung gem. § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

Usedom, 05.10.2021

i. A. Hering  
Leiterin FD-Bau

Falko Beitz  
Bürgermeister





**05. Fachtechnische Prüfungen:**

Nach fachtechnischer Prüfung des Angebotes auf:

- Vollständigkeit und rechnerische Prüfung
- Angemessenheit der Einheitspreise
- Angebotsinhalt

sowie nach Prüfung:

- sämtliche Nachweise des Bieters (Finanzamt, Handwerkskammer etc.)
- Referenznachweisen
- Zuverlässigkeit und Fachkunde des Bieters

wir schlagen vor, den Zuschlag an die Firma

**Usedom Haustechnik UG, Gewerbegebiet am Sandfeld 3, 17429 Pudagla**

zu einem Gesamtpreis von **14.593,65 EUR** inkl. 19 % Mehrwertsteuer zu vergeben.

**06. Vergabebegründung:**

Die Firma ist dem Planungsbüro bekannt.

Die angebotenen Einheitspreise erscheinen insgesamt auskömmlich und angemessen, so dass gegen eine Auftragsvergabe zum annehmbarsten und kostengünstigsten Angebot an o. g. Firma keine Bedenken bestehen.

aufgestellt:

Zinnowitz, 15.09.2021

DDP Planungsbüro für Gebäudetechnik GmbH

Lüder  
DDP Planungsbüro für Gebäudetechnik GmbH  
Möskeweg 10a  
17454 Zinnowitz  
Tel. 03 83 77 / 40533

Anlagen:

- Eröffnungsprotokoll
- Bieterliste
- Angebot

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bereich 1. Eingang und Galerie                             | 7.500,00 €         |
| Bereich 2. Nordostturm                                     | 5.200,00 €         |
| Bereich 3. Grüner Salon                                    | 1.590,00 €         |
| Bereich 4. Herrenzimmer (Trauzimmer)                       | 1.590,00 €         |
| Bereich 5. Bücherstube                                     | 3.740,00 €         |
| Bereich 6. Bücherstube                                     | 3.740,00 €         |
| Bereich 7. Flachdach über dem Arkadengang                  | 1.900,00 €         |
| Bereich 8. Dachraum  | 8.000,00 €         |
| Bereich 9. Raum für Sonderausstellungen                    | 2.540,00 €         |
| Bereich 10. Dachraum über dem Gräfinnen Zimmer             | 1.270,00 €         |
| Bereich 11. Instandsetzung der Brüstungsmauer mit Vorfahrt | 4.030,00 €         |
| <b>Gesamt netto</b>  | <b>41.100,00 €</b> |
| <b>zzgl. 19,0 % MwSt</b>                                   | <b>7.809,00 €</b>  |
| <b>Gesamt brutto</b>                                       | <b>48.909,00 €</b> |

↳ Kosten eingestellt für Beheizung mit  
Umluftheizern

Nach Klärung und Abstimmung Entscheidung  
für Fußbodenheizung

Kostenschätzung Umluftheizern 7.500,00 € (netto)

Kostenerschätzung FBH 12.263,57 € (netto)

Mehrkosten

€ 7.635,7 € (netto)