



Beschlussauszug

aus der
9. Sitzung der Gemeindevertretung Garz
vom 12.10.2021

Top 7.2 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung von zwei Erweiterungsanbauten an eine Betriebshalle für Fischereibetrieb als Unterstand von betrieblichen Mitteln sowie eines Anbaus für Verkauf und Kühlung inkl. Sanitärbereich in der Gemarkg. Garz, Flur 7, Flst. 51

An die bestehende Halle eines Fischereibetriebes soll am südlichen Giebel ein Unterstand (22,69 m²) zur Lagerung von Produktionsmitteln und am Nordgiebel ein Anbau mit Kühlung und Verkauf, sowie einem Sanitärtrakt (49,39 m²) entstehen.

Die Kubaturlinie des Bestandsgebäudes soll weitgehend beibehalten werden, die Dachungen werden in Form von Flach (Pult-) dächern hergestellt.

Das Vorhaben befindet sich knapp im Außenbereich, allerdings handelt es sich tendenziell auch um eine Außenbereichsnutzung, allein der Emissionen wegen.

Die Erschließung ist gesichert.

Die Maßnahme dient einem ortsansässigen Handwerksbetrieb und ist daher, und aus planungsrechtlicher Perspektive positiv zu bewerten.

Das Einvernehmen wird empfohlen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Garz beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung von zwei Erweiterungsbauten an einer Betriebshalle eines Fischereibetriebes als Lager, Kühlung, Verkauf und Sanitärtrakt in der Gemarkung Garz, Flur 7, Flst. 51 durch Herrn Karsten Höpfner zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6