



Beschlussauszug

aus der
9. Sitzung der Gemeindevertretung Garz
vom 12.10.2021

Top 7.3 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau und Erweiterung zu Teilwohnnutzung mit separatem Heizraum sowie Abstellräumen inkl. Carporterweiterung in der Gemarkg. Garz, Flur 7, Flst. 51

Ein vorhandenes, grenzbebautes Gebäude soll dahingehend umgebaut werden, um es zu Wohnzwecken nutzen zu können und separat eine Heizungsanlage und einen zusätzlichen Abstellraum unterbringen zu können. Zudem ist eine Erweiterung des Gebäudes um einen angebauten Carport geplant.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der örtlichen Klarstellungssatzung und folglich im Innenbereich.

In den umliegenden Bestand fügt sich das Vorhaben gut ein, da der äußerliche Umbau lediglich durch den zusätzlichen Carport in Erscheinung tritt.

Die Erschließung ist gesichert.

Das Einvernehmen wird empfohlen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Garz beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Umbau eines grenzgebauten Bestandsgebäudes zu Wohnzwecken inkl. separatem Heizraum sowie angebaut errichtetem Carport in der Gemarkung Garz, Flur 7, Flst. 51 durch Herrn Karsten Höpfner zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6