

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Zirchow - Gemeindevertretung Zirchow

Beschlussvorlage-Nr:  
GVZi-0187/21

Beschlusstitel:

Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zirchow i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Gewerbegebiet am Flughafen" der Gemeinde Zirchow

Amt / Bearbeiter  
FD Bau / Zander

Datum:  
24.06.2021

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	07.07.2021	Gemeindevertretung Zirchow	Entscheidung

### Beschlussempfehlung:

1.

Für das im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung Kutzow  
Flur 1  
Flurstück 216/15 (teilweise)  
Fläche ca. 5.000 m<sup>2</sup>

Gemarkung Kutzow  
Flur 3  
Flurstück 1/20 (teilweise)  
Fläche ca. 7.000 m<sup>2</sup>

Beschließt die Gemeinde Zirchow die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zirchow.

Das Plangebiet befindet sich auf dem Gelände des örtlichen Flughafens. Die Gewerbefläche soll in der Bauflucht des Terminalgebäudes, östlich davon entstehen. Südlich grenzt direkt der Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Zirchow an.

### 2. Anlass, Ziel und Zweck der Planung

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Festsetzung eines Gewerbegebietes zur Ansiedelung stiller Industrie mit Zugang zur Land- und Luftseite auf der Fläche.

### 3. Sachdarstellung

Der Eigenbetrieb Flughafen Heringsdorf GmbH des Landkreises Vorpommern-Greifswald möchte Dritten kreiseigene Flächen zur Verfügung stellen, um dort bauliche Anlagen für Betriebsstätten und Bürogebäude zu errichten. Alle baulichen Maßnahmen sollen mit einer maximalen Höhe von 8,00 m und unter Berücksichtigung des Bundesimmissionsschutzgesetzes umgesetzt werden.

Um dieses Planungsziel zu erreichen wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet am Flughafen“ der Gemeinde Zirchow auf selbiger Fläche beantragt. Da der

aktuell rechtsgültige Flächennutzungsplan der Gemeinde Zirchow die zu überplanende Fläche als Flughafenfläche ausweist, ist dies im Rahmen des angestrebten Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zirchow entsprechend anzupassen und als Gewerbegebiet (Ge) auszuweisen.

#### 4. Kostenübernahme

Alle im Zusammenhang mit der Planung, Erschließung und Bebauung anfallenden Kosten sind durch den Vorhabenträger, Landkreis Vorpommern-Greifswald, Feldstraße 85 in 17438 Greifswald, zu übernehmen.

#### 5. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.

#### 6.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Zirchow	9						

# Landkreis Vorpommern-Greifswald

Der Landrat



Landkreis Vorpommern-Greifswald, Postfach 11 32, 17464 Greifswald

Gemeinde Zirchow  
über das  
Amt Usedom Süd  
Markt 7

17406 Usedom

LVB	AV	BM	EB
FB I	Amt Usedom-Süd		zK
FB II	21. April 2021		zwV
FD 30	EINGANG		RS
FD 60	zda		

23.04.21 60.17a

Standort:

Anklam

Amt:

Amt für Hoch- und Tiefbau /  
Immobilienmanagement  
SG Hochbau und Immobilien-  
management

Sachgebiet:

Auskunft erteilt:

Frau Stümann

Zimmer:

008, Ellbogenstraße 2

Tel./Fax-Nr.:

03834/8760-3324

03834/8760-93324

E-Mail:

maika.stuemann@kreis-vg.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Datum

65.1; stü

## Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Grundstück der Flughafen Heringsdorf GmbH, Am Flughafen 1 in Zirchow

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Hinblick auf die Ansiedlung eines Gewerbegebietes von stiller Industrie mit Zugang zur Land- und Luftseite auf den Flächen

<b>Gemarkung</b>	<b>Kutzow</b>	<b>Kutzow</b>
<b>Flur</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Flurstück</b>	<b>216/15</b>	<b>1/20</b>
<b>Größe ca.</b>	<b>5.000 m<sup>2</sup></b>	<b>7.000 m<sup>2</sup> (sh. Anlage)</b>

bitte ich um einen Beschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Eigenbetrieb Flughafen Heringsdorf GmbH des Landkreises Vorpommern-Greifswald möchte Dritten kreiseigene Flächen zur Verfügung stellen, um dort bauliche Anlagen für Betriebsstätten und Bürogebäude zu errichten.

Bei einem Vor-Ort-Termin wurde bereits über das Vorhaben informiert und wohlwollend zur Kenntnis genommen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

  
Hagedorn  
Amtsleiter

Anlage: Lageplan

Kreissitz Greifswald  
Feldstraße 85 a  
17489 Greifswald  
Postfach 11 32  
17464 Greifswald

Standort Anklam  
Demminer Straße 71-74  
17389 Anklam  
Postfach 11 51/11 52  
17381 Anklam

Standort Pasewalk  
An der Kürassierkasernen 9  
17309 Pasewalk  
Postfach 12 42  
17302 Pasewalk

Telefon: 03834 8760-0  
Telefax: 03834 8760-9000

Internet: www.kreis-vg.de  
E-Mail: posteingang@kreis-vg.de

Bankverbindungen

Sparkasse Vorpommern  
IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91  
BIC: NOLADE21GRW

Sparkasse Uecker-Randow  
IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58  
BIC: NOLADE21PSW

Gläubiger-Identifikationsnummer  
DE11ZZZ00000202986

# Kartenauszug - GeoPortal.VG

Gemarkung: Kutzow (133521)  
Flur: 1

Datum: 22.03.2021  
Maßstab: 1: 7000

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig.  
Als Vervielfältigung, auch von Teilen, gelten Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.  
GeobaseID: © GeoBasis DE/M-V, GeodatenID: © Landratsamt Vorpommern-Rügen





©Geobasis-DE/M-V (2016)

## Übersichtsplan des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zirchow

Datum: 24.06.2021

Maßstab: 1:4000



Amt Usedom-Süd

Markt 7

17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0

Fax.: 03 83 72 / 7 50-75

WEB: [www.amtusedom.de](http://www.amtusedom.de)

Höhensystem: DHHN2016 (NHN)