

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Koserow - Gemeindevertretung Koserow

Beschlussvorlage-Nr:
GVKo-0601/21

Beschlusstitel:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters-
Beauftragung Beseitigung Vandalismusschaden und Ausrüstung zusätzlicher
Vandalismusschutz am Vorhaben: Strandzugang Siemensstraße

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Hering

Datum:
24.06.2021

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	12.07.2021	Gemeindevertretung Koserow	Entscheidung

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Beseitigung Vandalismusschaden und Ausrüstung zusätzlicher Vandalismusschutz am Vorhaben Strandzugang Siemensstraße/ Altenpflegeheim in Koserow mit einer Angebotssumme in Höhe von 7.245,91 € brutto gemäß § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

Sachverhalt:

Anfang Juni 2021 wurden, bei der Begehung im Zuge der bevorstehenden Korrosionsschutzarbeiten, Vandalismusschäden an der Strandtreppe festgestellt. Unter anderem wurden Halterungen des Handlaufes verbogen und der Übersteigschutz mit Handlauf wurden tlw. entwendet.

Die Fa. Holke, in deren der Leistungs- und Garantiefumfang die Vandalismusschäden eingreifen, hat für die Beseitigung der Schäden und zur Vermeidung zukünftiger Schäden ein Angebot abgegeben.

Dies beläuft sich auf 7.245,91 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Summe in Höhe von 7.245,91 € brutto kann aus dem großen Deckungskreis des Haushaltes der Gemeinde Koserow beglichen werden.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Koserow	13						

Vergabestelle
Gemeinde Ostseebad Koserow
über Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Datum	07.06.2021
Auftragsnummer	17-260, REP
Maßnahmennummer	
Dienststellenkennnummer	
Ansprechpartner	Frau Hering
Telefon	038372 75062

Gemeinde Ostseebad Koserow
über
Amt Usedom Süd
Markt 7
17406 Usedom

Auftrag

Baumaßnahme

Gemeinde Ostseebad Koserow

Strandzugang Siemensstraße / Altenpflegeheim Koserow

Leistung

Beseitigung Vandalismusschäden und zusätzlicher Vandalismusschutz

Angebot vom **07.06.2021**

Anlagen:

Zweitfertigung dieses Auftragsschreibens

div. Pläne/Zeichnungen Nr. **werden bei Bedarf gesondert übergeben**

Auf Grund Ihres oben genannten Angebots erhalten Sie hiermit den Auftrag zur Ausführung

der oben bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung:

Gemeinde Ostseebad Koserow

über Amt Usedom-Süd

Markt 7

17406 Usedom

der Instandhaltungsleistung im Namen und für Rechnung:

Hinweis: Die Auftragssumme (ohne Instandhaltungsvergütung) beträgt **7.245,91** Euro (brutto).

Objekt-/Bauüberwachung (§ 4 Absatz 1 VOB/B) und ggf. Sicherheitskoordination (Baustellenbetreuung),
Anordnungen dürfen nur vom Auftraggeber bzw. vom Beauftragten des Auftraggebers getroffen werden.

Die Objekt-/Bauüberwachung obliegt

Ingenieurbüro Schmidt Bauplanungs- GmbH, Appelkamp 2, 17498 Neuenkirchen / Greifswald

Die Sicherheitskoordination obliegt

Ingenieurbüro Schmidt Bauplanungs- GmbH, Appelkamp 2, 17498 Neuenkirchen / Greifswald

Erläuterungen

Die Erläuterungen sind zu nummerieren; als Abschluss ist zu schreiben: "Ende der Erläuterungen".
Werden keine Erläuterungen aufgenommen, ist zu schreiben: "Keine".

Die VOB/B 2019 ist Vertragsbestandteil.

----- Ende der Erläuterungen -----

(Auftraggeber)¹

Gemeinde Ostseebad Koserow

Sie werden gebeten, die Zweitfertigung dieses Auftragsschreibens als Empfangsbestätigung unverzüglich zurückzugeben.

Empfangsbestätigung

Ich/Wir bestätige(n) den Empfang Ihres vorstehenden Auftragsschreibens.

Zur Entgegennahme von Anordnungen wird als bevollmächtigter Vertreter bestellt:



Ein Wechsel in der Vertretung wird der Vergabestelle unverzüglich mitgeteilt.

Ansprechpartner für den Sicherheitskoordinator:

(Auftragnehmer)¹

¹ Unterschrift/Signatur/Textform mit Angabe des Namens

Stahl-und Metallbauunternehmen
 Thomas Holke
 Wiesengrund 2
 19300 Grabow



SMU Holke Wiesengrund 2 19300 Grabow

Gemeinde Ostseebad Koserow
 über Amt Usedom-Süd
 z. Hd. Frau Hering
 Markt 7
 17406 Usedom

Grabow, 07.06.2021

Angebot

Gemäß Ihrer Anfrage unterbreiten wir Ihnen folgendes Angebot

**BV: Strandzugang Siemensstraße / Altenpflegeheim Koserow
 Beseitigung Vandalismusschaden und zusätzlicher Vandalismusschutz**

Pos.	Menge	ME	Art der Leistung	EP / €	GP / €
1.0	1,00	Psch.	Technische Bearbeitung	210,00	210,00
2.0	1,00	Psch.	Baustelleneinrichtung Anfahrt zur Baustelle, Vorbereitung der Arbeiten je 2 Transporte, 4 AK	680,00	680,00
3.0			Material		
3.1	23,00	Stk.	Halterungen für den Handlauf – gerade	32,00	736,00
3.2	18,00	Stk.	Halterungen für den Handlauf - schräge für Winkel	36,00	648,00
3.3	2,00	Stk.	Halterungen für den Handlauf – versetzt	41,00	82,00
3.4	1,00	m	Geländer – Handlauf V4A 1.4571 Ø 48,3 mm	156,00	156,00
3.5	20,00	Stk.	Handlaufverbinder - gerade	14,00	280,00
3.6	10,00	Stk.	Handlaufverbinder - für Winkel	14,00	140,00
3.7	10,00	Stk.	Endkappen für den Handlauf	22,00	220,00
3.8	1,00	Psch.	Normteile neu - <u>Abschermuttern</u> alle Normteile mit 2-Komponentenkleber eingeklebt	166,00	166,00
4.0			Stundenlohnarbeiten		
4.1	54,00	h	Stundenlohnarbeiten – Einsatz Fachwerker Reparaturarbeiten am Handlauf (4 AK x 2 AT)	46,50	2.511,00
5.0	1,00	Psch.	Baustellenräumung	260,00	260,00
6.0			Korrosionsschutz		
6.1			Nacharbeitung Korrosionsschutz 2 AK Fa. Wunsch Treppenlift Korrosionsschutzarbeiten 2 AK Fa. SMU Korrosionsschutzarbeiten nach Fertigstellung der Geländermontage zusätzliche AK Fa. SMU für Korrosionsschutzarbeiten	0,00	0,00
Zwischensumme					6.089,00

durch

Zahlung aus Gewährleistung
 der Fa. Wunsch Treppenlift

Übertrag 6.089,00 ✓

6.2

← Materialbereitstellung
entsprechender Farbaufbau nach Vorgabe
Grundbeschichtung Sikacor Zinc R
Zwischenbeschichtung Sika Poicolor sw
Deckbeschichtung Sika EG 5 RAL 9002 grauweiß

0,00

0,00

Angebotssumme netto 6.089,00 ✓
zzgl. 19 % USt 1.156,91 ✓

Angebotssumme brutto 7.245,91 ←

Wir hoffen Ihnen ein günstiges Angebot vorgelegt zu haben und würden uns freuen, Ihren Auftrag entgegennehmen zu können.

Mit freundlichen Grüßen
SMU – Holke
T. A. Holke
Thomas Holke

SMU
Stahl- u. Metallbauunternehmen
Thomas Holke
Wiesengrund 2 · 19300 Grabow
Tel. 038756 / 27815

Angebot ist in allen Teilen ge-
prüft. Preise als richtig und an-
gemessen beurteilt.
Angebot zur Bestätigung frei-
gegeben

Brutto-Summe: 7.245,91 ✓

Greifswald, den 07.06.21

U. Schmidt
Ingenieurbüro Schmidt
rechtsverbindliche Unterschrift

Ingenieurplanungs GmbH
Appelkamp 2
17498 Neuenkirchen
Tel. 03834 812180 * Fax 811899

Hilfswörter:

Auftragsbegründung z.B. Menge (Bauschrift 37)
Die Abrechnung erfolgt nach Maß!

Telefon
(038756)
27815
Steuernummer: 087 232 / 01765
www.stahlbau-holke.de

Telefax
(038756)
37717
UST ID: DE 226 107 612
E-Mail: info@stahlbau-holke.de

Bankverbindung
VR Bank Mecklenburg eG

IBAN: DE37 1406 1308 0008 3845 68
BIC: GENODEF1GUE

Bautagebuch:

BAUBERICHT 37

KOS-SZU

Vorhaben : Strandzugang Siemensstr./Altenpflegeheim Koserow
 Wetter : heiter, +21°C

Datum: 03.06.2021
 BV-Nr.: 17-260

TEILNEHMER / VERTEILER:

		Teilnehmer	Verteiler *)
Herr König	Bürgermeister Koserow		X
Frau Hering	Amt Usedom-Süd, Bauamt		X
Herr S. Schmidt	IB Schmidt, Büro Greifswald	X	X
Herr Klatt	IB Schmidt, Büro Insel Usedom		X
<u>Baufirmen:</u>			
Herr Holke	SMU, GF	X	X
Herr Jeske	SMU, Konstrukteur	X	
<u>Gäste:</u>			
Eigenbetrieb KV	Frau Riethdorf		X
Bauhof	Herr Laudin, Herr Ohm,		

*) Die Verteilung des Bauprotokolls an Nachunternehmer erfolgt stets über deren Auftraggeber

Aus der Besprechung wird folgendes festgehalten / Nachricht:

Thema	TERMIN / ZU ERL.DURCH:
-------	---------------------------

Bauarbeiten / Baustellenbesetzung / Bauablauf:

Zur Information

Die Bauarbeiten und die Objektüberwachung nach HOAI sind abgeschlossen. Das BV befindet sich in der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) nach HOAI.

Bereits im Dezember traten die ersten Nutzungsschäden auf. Und wurden im Bauprotokoll festgehalten. Da noch Nacharbeiten beim Korrosionsschutz, die erst bei höheren Temperaturen durchgeführt werden können, erfolgte am 03.06.21 eine vorbereitende vor Ort Begehung. Dabei wurden weitere Vandalismusschäden festgestellt, die die Sicherheit das Strandzuganges wesentlich beeinträchtigen.

Punkte vom 10./17.12.2020

36.02 Nutzungs- / Vandalismusschäden

**Gemeinde
SMU Holke**



Halterung verbogen und Halter am Winkelprofil angebrochen
 (2. Treppenpodest von oben)



Klappsitz fällt nach dem Hochklappen immer wieder herunter
(3. Treppenpodest von oben)

Da es sich um Schäden durch Vandalismus bzw. durch (unsachgemäßen) Gebrauch handelt, das BV sich aber noch in der Gewährleistung befindet wird die Fa. SMU Holke um ein Reparaturangebot gebeten. Dabei bitte prüfen, ob ggf. ein zweiter Halter am unteren Handlauf zweckmäßig wäre um weiteren Vandalismusschäden vorzubeugen.

Bemerkung vom 03.06.2021:

Da wie nachfolgend dargestellt weitere Schäden durch Vandalismus festgestellt wurden ist eine Beseitigung der Vandalismusschäden in größerem Umfang als bisher geplant erforderlich – s.w.u.

SMU Holke

Punkte vom 03.06.2021

37.01 Weitere Vandalismusschäden



Sowohl der der Übersteigschutz als auch der Handlauf wurden auf dem Podest mit + 6,62 m OK Gitterrost demontiert und gestohlen.



Es wurden 3 weitere Halterungen verbogen, die aber noch ihren Zweck erfüllen. Da die Halterungen auf Grund ihrer Konstruktion (Schraubverbindung am Winkel-Profil) nicht vor Ort gerichtet werden können, da davon auszugehen ist, dass der Verbindungsbolzen geschwächt wurde, müssen sie ausgewechselt werden.

Ergebnis der örtlichen Begehung:

Die Fa. Holke, in deren Leistungs- und Garantiefumfang die Vandalismusschäden eingreifen wird zum 07.06.2021 ein neues Angebot zur Beseitigung dieser Schäden und zur Vermeidung künftiger Schäden abgeben. Dabei wird davon ausgegangen, dass die im Bauhof eingelagerten Teile des temporären Übersteigschutzes für die Reparatur mit genutzt werden können um die Kosten zu senken.

Baubesprechungen werden nur noch nach Bedarf durchgeführt.

Einwendungen zum Baubericht sind spätestens bei der nächsten Beratung geltend zu machen, andernfalls gilt der Inhalt als richtig anerkannt.

Aufgestellt:

Dipl. – Ing. Siegwald Schmidt
Beratender Ingenieur BDB/VBI

Verteiler per Mail / Fax an:

Auftraggeber, Behörden und Planer:
Bürgermeister Koserow, Herr König
Amt Usedom-Süd, Frau Hering
IB Schmidt Büro Greifswald, Herr S. Schmidt
IB Schmidt Büro Insel Usedom
Kurverwaltung Koserow, Frau Riethdorf

koenig-koserow@live.de
c.Hering@amtusdom-sued.de
ibschmidt@aol.com
ibschmidtkarlshg@aol.com
kv-koserow@t-online.de

Baufirmen:
11 – SMU, Herr Holke

info@stahlbau-holke.de