

# Amt Usedom-Süd

## Gemeindevertretung Ückeritz

---

### Niederschrift zur 17. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz

---

**Ort:** Haus des Gastes Ückeritz

**Tag** 08.07.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 20:25 Uhr

Der Bauausschuss Ückeritz umfasst 6 Mitglieder.

Anwesenheit
<b>Anwesende Mitglieder</b>
<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr Marco Biedenweg
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Herr Dirk Niemann
Frau Manuela Räsch
Herr Rainer Roloff
<b>Entschuldigte Mitglieder</b>
<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Hans-Erwin Glanz
Herr Hartmut Wolf

**Gäste:** Axel Kindler, Bürgermeister  
Astrid Pantermehl und Thomas Krause, Gemeindevertreter  
Jörg Lewin, Plankontor Hamburg

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 12.04.2021	
4.	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.05.2021	
5.	Bericht des Ausschussvorsitzenden	
6.	Einwohnerfragestunde	
7.	Beratung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Gesundheitszentrum für Kur- und Rehabilitationstourismus im Sinne des SGB am Wockninsee" der Gemeinde Ückeritz (GVUe-0552/19)	GVUe-0963/21
8.	Beratung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Gesundheitszentrum" der Gemeinde Ückeritz	GVUe-0964/21
9.	Beteiligung als Nachbargemeinde zum Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 10b ""Ferienhäuser auf dem ehemaligen Gelände der TU-Dresden in der Gemeinde Loddin" der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2021	GVUe-0957/21









Zu Punkt 11.5 der Tagesordnung:

**Informationen zum angelehnten Bauantrag Bahnhofstraße**

Herr Biedenweg informiert über ein Beratungsgespräch mit Herrn Hartwig, seinem Planer, Herrn Zander vom Amt und dem Bürgermeister.

Der Landkreis hat die Ablehnung der Gemeinde ebenfalls bestätigt, sodass Herr Hartwig einen neuen Bebauungsvorschlag einreichen möchte. Dieser sieht 2 Einzelhäuser mit je 2 WE zum Dauerwohnen vor.

Eigentlich sollte der 1. Entwurf zur heutigen Sitzung zur Verfügung gestellt werden. Dies ist jedoch noch nicht erfolgt.

Zu Punkt 12 der Tagesordnung:

**Beratung zur Änderung der Parkflächen auf Antrag eines Anliegers**

Herr Biedenweg berichtet über den gemeinsam mit Herrn Niemann wahrgenommenen Termin am Kurplatz zum Antrag der Familie Thurm.

Als kostengünstigste Maßnahme, um dem Problem schnell abzuhelpfen, wird die Auspflasterung der dreieckigen Grünfläche mit Naturstein vorgeschlagen. Die Fläche wird ständig durch die Parkplatznutzer überfahren und sieht dadurch sehr ungepflegt aus. Auch kann Familie Thurm die Fläche dann zur besseren Einfahrt auf das eigene Grundstück nutzen.

Der Bauausschuss stimmt der vorgeschlagenen Variante einstimmig zu.

Herr Niemann bittet den Bürgermeister bei kommenden Baumaßnahmen diese besser mit den Anliegern abzustimmen. Durch die Arbeiten auf dem Kurplatz wurde sein Grundstück massiv beschmutzt. Auch wurden die Ruhezeiten nicht eingehalten. Die Gemeinde hat hier eine Vorbildfunktion.

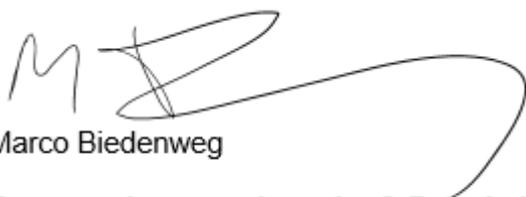
Herr Kindler verliert noch eine Mail der Umlegungsstelle und kritisiert, dass der Gemeinde durch die Arbeitsweise des Amtes Mehrkosten entstehen werden.

Herr Krause weist daraufhin, dass im Birkenweg einzelne Pflastersteine sehr hoch stehen und eine Unfallgefahr darstellen. Herr Kindler antwortet, dass dies bekannt sei.

Herr Roloff erkundigt sich nach der Baugenehmigung für das Boot in der Bahnhofstraße. Herr Biedenweg sagt, dass es dafür keine Baugenehmigung gibt. Herr Kindler entgegnet, dass der Landkreis bauordnungsbehördlich keinen Handlungsbedarf sieht.

Der Termin für den nächsten Bauausschuss ist der **16.08.2021**.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.



Marco Biedenweg

**Bauausschussvorsitzender & Protokollant**