

Amt Usedom-Süd

Stadtvertretung Usedom

Niederschrift zur 13. Sitzung des Bauausschusses Usedom

Ort: Sitzungssaal des Amtes Usedom-Süd

Tag 21.06.2021

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Der Bauausschuss Usedom umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder
<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Jonas Hannemann
Herr Frank Petrikat
Herr Thomas Porath
<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr David Schultz
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Herr Christian Witt
Entschuldigte Mitglieder
<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Martin Lüdtko
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Frau Sabine Lemke

Gäste: Herr Storrer, Bürgermeister
Herr Dr. Jikeli, Stadtvertreter
Herr Zebedies, Stadtwerke Schwedt, Vertreter Firma Grund zu TOP 5

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 19.04.2021	
4.	Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger	
5.	Beratung über den Ausbau der Glasfaserleitung für die städtischen Wohnungen in der Stadt Usedom	
6.	Beratung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss sowie öffentliche Auslegung des Entwurfs Bebauungsplan Nr.16 "Erneuerbare Energie Welzin und Landwirtschaft" der Stadt Usedom	StV-0686/21
7.	Beteiligung als Nachbargemeinde am Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Stolpe "Wohngebiet östlich der Reihe" im OT Stolpe in der Fassung 01-2021	StV-0675/21

II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	
8.	Bauanträge	
8.1.	gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Bürogebäudes in der Gemarkg. Ostklüne, Flur 1, Flst. 62	StV-0678/21
8.2.	gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung WHs und Errichtung eines Abstellgebäudes für Gartengeräte, Gartenmöbel, Fahrräder, Spielgeräte, hier 1. Änderung zur Baugenehmigung v. 23.06.2020 (Az. 1059-20) in der Gemarkg. Wilhelmsfelde, Flur 2, Flst. 41	StV-0679/21
8.3.	gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau + Sanierung einer Gutshaushälfte, Errichtung Wintergarten, Schwimmbecken, Sauna, Terrassenüberdachung und Errichtung einer Garage mit Carport in der Gemarkg. Karnin, Flur 2, Flst. 73, 74	StV-0681/21
9.	Beratung über die weitere Verfahrensweise der Stallungen in der Stolper Straße nach Brand	StV-0658/21
10.	Sonstiges	

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schultz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 19.04.2021

Zur Sitzungsniederschrift TOP 6 hat Herr Witt folgende Anmerkung: es soll heißen: Nach Diskussion soll so gehandelt werden. Die Zustimmung erfolgt mehrheitlich.

Herr Dr. Jikeli bemerkt zu TOP 20, dass seitens der Verwaltung die Koordinierung der Arbeiten an dem Regenwasserleitungsschacht vorgenommen werden sollen. Seitens der Anwohner können solche Arbeiten nicht geleistet werden.

Die geänderte Sitzungsniederschrift wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Beratung über den Ausbau der Glasfaserleitung für die städtischen Wohnungen in der Stadt Usedom

Herr Zebedies erklärt die Vorgehensweise für die Versorgung der Mietwohnungen der Stadt Usedom mit Glasfaser. 75 städtische Wohnungen sollen versorgt werden. Die Stadtwerke sind kompletter Dienstleister. Ein Hausanschluss kostet 850 €. Die Stadt wird im Zuge der Sanierung der Wohnungen die Vorarbeiten leisten (Leerrohr). Der Anschluss soll nach

Baufortschritt der Verlegung des Breitbandkabels erfolgen. Die Mieter sind alle durch die Wohnungsverwaltung informiert worden.

Fa. Grund ist anwesend. Veranlassung ist, dass die Stadt Usedom die Arbeiten zur Verlegung des Breitbandkabels in offener Bauweise verwehrt hat. Die Arbeiten können jedoch aufgrund des Verlaufs der Gasleitung und anderer Versorgungsleitungen nicht in geschlossener Bauweise mittels Pressverfahren erfolgen.

Nach Diskussion wird die Zustimmung erteilt.

Die Zustimmung ist dem Straßenverkehrsamt mitzuteilen, damit die verkehrsrechtliche Anordnung erteilt werden kann.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Beratung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss sowie öffentliche Auslegung des Entwurfs Bebauungsplan Nr.16 "Erneuerbare Energie Welzin und Landwirtschaft" der Stadt Usedom

Empfehlung für die Stadtvertretung: Ablehnung

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Beteiligung als Nachbargemeinde am Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Stolpe "Wohngebiet östlich der Reihe" im OT Stolpe in der Fassung 01-2021

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB, dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Stolpe "Wohngebiet östlich der Reihe" im OT Stolpe in der Fassung 01-2021 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Bauanträge

Zu Punkt 8.1 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Bürogebäudes in der Gemarkg. Ostklüne, Flur 1, Flst. 62

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Bürogebäudes in der Gemarkung Ostklüne, Flur 1, Flst. 62 durch Herrn Peter Forum Jörgensen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Zu Punkt 8.2 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung WHs und Errichtung eines Abstellgebäudes für Gartengeräte, Gartenmöbel, Fahrräder, Spielgeräte, hier 1.

Änderung zur Baugenehmigung v. 23.06.2020 (Az. 1059-20) in der Gemarkg. Wilhelmsfelde, Flur 2, Flst. 41

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und zugehörigem

Nebengebäude in Gestalt zweier restaurierter Bahnwagen in der Gemarkung Wilhelmsfelde, Flur 2, Flst. 41 durch Herrn Stefan Brühn zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 1

Folglich ist die Informationsvorlage abgelehnt und das Einvernehmen versagt.

Zu Punkt 8.3 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau + Sanierung einer Gutshaushälfte, Errichtung Wintergarten, Schwimmbecken, Sauna, Terrassenüberdachung und Errichtung einer Garage mit Carport in der Gemarkg. Karnin, Flur 2, Flst. 73, 74

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Sanierung und zum Umbau einer Gutshaushälfte inkl. Errichtung Wintergarten, Schwimmbecken, Sauna, Terrassenüberdachung und zur Errichtung einer Garage mit Carport in der Gemarkung Karnin, Flur 2, Flst. 73, 74 durch Herrn Frank Kaiser zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

Beratung über die weitere Verfahrensweise der Stallungen in der Stolper Straße nach Brand

Das Gutachten der Versicherung liegt vor. Für den Wiederaufbau wurden durch die Versicherung Kosten in Höhe von 16.100 € ermittelt; für den Abriss: 5.148,58 €. Die ermittelten Kosten sind zweckgebunden.

Nach Diskussion wird die Entscheidung vertagt. Eine Besichtigung durch den Bauausschuss soll erfolgen.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:

Sonstiges

Herr Porath bittet darum, dass nochmals das Ordnungsamt prüfen soll, inwieweit eine Ladezone mit Halteverbot vor dem Geschäftshaus Swinemünder Str. 28 eingerichtet werden kann. Herr Porath wird nochmals einen entsprechenden Antrag einreichen.

Stolper Straße – Regenentwässerung

Es soll eine Kamerabefahrung des bestehenden RW-Kanals durchgeführt werden, inwieweit sich dieser eignet.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 17:00 Uhr.

Schultz
Ausschussvorsitz

Radünzel
Protokollantin