

# Amt Usedom-Süd

## Gemeindevertretung Korswandt

---

### Niederschrift zur 11. Sitzung der Gemeindevertretung Korswandt

---

**Ort:** Zeltplatz Korswandt

**Tag** 17.06.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 19:40 Uhr

Die Gemeindevertretung Korswandt umfasst 9 Mitglieder.

Anwesenheit
<b>Anwesende Mitglieder</b> <i>Bürgermeister</i> Herr Karl-Josef Wurzel <i>Gemeindevertreter</i> Herr Kai Handke Herr Martin Kutz Herr Mario Labahn Herr Fred Liermann Frau Dana Wolter <i>ab 19.05 Uhr</i>
<b>Entschuldigte Mitglieder</b> <i>Gemeindevertreter</i> Frau Claudia Bluhm Herr Albrecht Koch Herr Gunnar Siewert

**Gäste:** Einwohner der Gemeinde

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.04.2021	
4.	Bericht des Bürgermeisters	
5.	Einwohnerfragestunde	

#### II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	
6.	Bauanträge	
6.1.	gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau unbeheizter Wintergarten an Einfamilienhaus in der Gemarkg. Korswandt, Flur 4, Flst. 310	GVKw-0235/21
6.2.	gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung eines	GVKw-0236/21

- Bettenhauses mit Tiefgarage in der Gemarkg. Korswandt, Flur 4, Flst. 378, 379, 377
- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 6.3. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau Altenteil an ein Einfamilienwohnhaus sowie Antrag auf Abweichung von § 6 (3) Satz 2 LBauO M-V in der Gemarkg. Ulrichshorst, Flur 4, Flst. 149 | GVKw-0237/21 |
| 6.4. | gemeindliches Einvernehmen zur Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb eines Bebauungsplanes, hier: Umbau Personalhaus in der Gemarkg. Korswandt, Flur 2, Flst. 595; Flur 4, Flst 498             | GVKw-0238/21 |
| 7.   | Auftragsvergaben  |              |
| 7.1. | Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Sanierung der Dächer des Haupt- und WC-Gebäudes auf dem Campingplatz   | GVKw-0231/21 |
| 7.2. | Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage von 4 Stück Straßenleuchten inkl. Kabel auf dem Campingplatz   | GVKw-0232/21 |
| 7.3. | Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Rissanierung/Ausbesserungen an Straßen in Korswandt  | GVKw-0233/21 |
| 7.4. | Beschluss über die Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von Geräten für den Skaterplatz in Korswandt, Bergstraße   | GVKw-0234/21 |

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

**Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Wurzel eröffnet die 11. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 5 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

**Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

**Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.04.2021**

Die Sitzungsniederschrift vom 29.04.2021 wird einstimmig gebilligt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

**Bericht des Bürgermeisters**

Herr Wurzel berichtet, dass der Wahlvorstand wie bisher besetzt wurde. Wahlvorsteher sei in diesem Jahr der Bürgermeister selbst.

Zur Rissanierung der Straßen in Korswandt musste das Angebot korrigiert werden. Das Aufmaß zu Fuß belaufe sich jetzt auf knapp 10.000 €.

Die Fläche der Skaterbahn musste erst geglättet werden, weil das alte Gerät in die Fläche eingesackt war.

Für die Reparatur und Verbreiterung im Einmündungsbereich Straße „Am Golfplatz“ wurde durch die Firma Dauerbau ein Angebot in Höhe von 25.000 € erstellt. Das Amt ist beauftragt, die Kosten für 2022 im Haushalt einzuplanen.

Eine ABM-Kraft sei jetzt wieder für fünf Monate in der Gemeinde im Einsatz. Es solle zum Beispiel am Spielplatz an der Hütte das Dach neu gemacht werden und ähnliches.

*Frau Wolter nimmt ab 19.05 Uhr an der Sitzung teil. Die Beschlussfähigkeit ist damit auf 6 anwesende Gemeindevertreter erhöht.*

Letzte Woche hätte der Bürgermeister den Winterdienstvertrag mit Herrn Gentz unterzeichnet.

Bei dem Baum an der Dorfstraße 42 in Ulrichshorst auf Höhe des Grundstücks Wiedemann, handle es sich um eine doppelte Buche und benötigt laut Umweltamt einen Baumsachverständigen, um zu prüfen, ob der Baum durch Kronen- und Stammsicherung erhalten werden kann.

Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, zunächst die Begutachtung durch einen Sachverständigen zu beauftragen. Dann soll die Wiedervorlage in der Gemeindevertretung erfolgen.

Es erfolgt eine Nachfrage von Herrn Liermann zum Winterdienstvertrag bezüglich der Laufzeit und Kosten?

Der Vertrag ist immer nur für fünf Monate geschlossen, so der Bürgermeister. Der Betrag sei konstant für 680 €/Wintermonat.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

### **Einwohnerfragestunde**

Herr Handke fragt nach dem Sperrmüll im Gothenweg. Dieser liege dort schon 14 Tage bei den Kleingärten auf der Ecke. Das Amt möge bitte die Entsorgung kontaktieren.

Weiter wird zu den Lichtprofilen der Bäume im Gothenweg erfragt, wer hier die Zuständigkeit trage. (Forst?) Herr Wurzel erklärt, dass das Amt bitte die Forst kontaktieren solle, Herr Prabel kenne das Thema bereits.

In der Wiesenstraße stehe ein Baucontainer von Konvens (gegenüber Dr. Müller) auf Gemeindeland direkt an der Straße. Das Ordnungsamt möge bitte dokumentieren und Sondernutzungsgebühren in Rechnung stellen bzw. den Container auf Kosten entfernen lassen.

Eine Einwohnerin erbittet die Aufstellung einer Bank am Hasenberg. Diese sei bereits in Arbeit, so Herr Wurzel.

Herr Handke geht weiter auf die Parkplatzsituation in Korswandt ein. Herr Wurzel erklärt, dass er an der Ecke ehemals Schneiderei, Montag früh vor Ort gewesen sei und die Fahrzeugführer aufgefordert hätte, die drei Fahrzeuge vom Gehweg zu entfernen. Die Mitarbeiter dort, haben den Bürgermeister übel beschimpft.

Daraufhin wurde das Ordnungsamt aufgefordert zwischen 08.00 und 10.00 Uhr Kontrollen durchzuführen und auch die Firma darauf hinzuweisen, dass sie dort nicht stehen dürfen. Klappt noch immer nicht, Ordnungsamt bitte durchgreifen!

Herr Handke erklärt, dass auch im Gothenweg, neben der Straße geparkt wird. Schilder? Absperren? Das Ordnungsamt möge bitte Lösungsvorschläge erarbeiten und dem Bürgermeister vorlegen.

Parallel dazu solle das Ordnungsamt auch regelmäßig kontrollieren!

Herr Liermann hat eine Nachfrage zum Thema Straßennamen und Hausnummerierung. Bei ihm funktioniere es noch immer nicht wirklich. Hier hätte der Bürgermeister im Einwohnermeldeamt nachgefragt, die ihm bekannt waren, waren auch korrekt registriert. Falsche Sendungen o.ä. resultieren aus privaten Adresshändlern oder Sonstigem!

Der Parkautomat hat heute keine Münzen genommen. Das Ordnungsamt möge bitte dringend prüfen.

Herr Kutz berichtet über die defekte Straßenbeleuchtung. Der Bürgermeister erklärt, dass diese vor 14 Tagen repariert worden sei. Danach sei aber zum Beispiel bei Familie Friedrich wieder alles dunkel gewesen, so Herr Kutz. Der Bürgermeister kümmert sich und informiert die Edis.

### **Nichtöffentlicher Teil:**

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

#### **Bauanträge**

Zu Punkt 6.1 der Tagesordnung:

#### **gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau unbeheizter Wintergarten an Einfamilienhaus in der Gemarkg. Korswandt, Flur 4, Flst. 310**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Korswandt beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Anbau eines unbeheizten Wintergartens an ein Einfamilienhaus in der Gemarkg. Korswandt, Flur 4, Flst. 310 durch Herrn Dirk Toll zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 6**

Zu Punkt 6.2 der Tagesordnung:

#### **gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Bettenhauses mit Tiefgarage in der Gemarkg. Korswandt, Flur 4, Flst. 378, 379, 377**

Herr Handke erfragt, welche Vorteile oder Nachteile dieses Vorhaben für die Gemeinde hätte.

Laut Prüfung durch Herr Zander würde mit diesem Bauwerk der Blick zum See verschwinden, so Herr Wurzel. Das Ortsbild sei daher deutlich beeinträchtigt, deshalb die Empfehlung kein Einvernehmen zu erteilen.

Herr Labahn fügt hinzu, dass der Bau keine Arbeitsplätze bringe, kaum Steuern, der Seeblick ist weg und würde außerdem auch noch die Parkplatzsituation am See noch mehr verschärfen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Korswandt beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Bettenhauses mit Tiefgarage in der Gemarkg. Korswandt, Flur 4, flst. 378, 379, 377 durch Herr Helmut Gerdt nicht zu erteilen.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 6**

Zu Punkt 6.3 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau Altenteil an ein Einfamilienwohnhaus sowie Antrag auf Abweichung von § 6 (3) Satz 2 LBauO M-V in der Gemarkg. Ulrichshorst, Flur 4, Flst. 149**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Korswandt beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Altenteils an ein bestehendes Wohngebäude, sowie zur Abweichung von § 6 (3) Satz 2 LBauO M-V in der Gemarkung Ulrichshorst, Flur 4, Flst. 149 durch Frau Franziska und Herrn Mario Gregor zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 6**

Zu Punkt 6.4 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zur Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb eines Bebauungsplanes, hier: Umbau Personalhaus in der Gemarkg. Korswandt, Flur 2, Flst. 595; Flur 4, Flst. 498**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Korswandt beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Umbau eines Personalhauses in der Gemarkg. Korswandt, Flur 2, Flst. 595 und Flur 4, Flst. 498 durch die Baltic Hills GmbH & Co. KG c/o HONASSET GmbH zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 6**

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

**Auftragsvergaben**

Zu Punkt 7.1 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Sanierung der Dächer des Haupt- und WC-Gebäudes auf dem Campingplatz**

Jetzt sind im Angebot alle Bedarfspositionen enthalten, so der Bürgermeister, es soll dann ab Oktober direkt los gehen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Korswandt beschließt die Auftragsvergabe für die Sanierung der Dächer des Haupt- und WC-Gebäudes an die Firma Dach- und Fassadensanierung Steingens aus Anklam mit einer Angebotssumme in Höhe von 72.787,94 €.**

**Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Bauvertrag zu unterzeichnen.**

**Beschluss-Nr.: GVKw-0231/21**

**Ja-Stimmen: 6**

Zu Punkt 7.2 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage von 4 Stück Straßenleuchten inkl. Kabel auf dem Campingplatz**

Die Gemeindevertretung der Gemeimde Korswandt beschließt die Auftragsvergabe für die Lieferung und die Montage von 4 Stück Straßenleuchten inkl. Kabelverlegung an die Firma Elektro Porath mit einer Angebotssumme in Höhe von 8.227,66 €.

**Beschluss-Nr.: GVKw-0232/21**

**Ja-Stimmen: 6**

Zu Punkt 7.3 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Rissanierung/Ausbesserungen an Straßen in Korswandt**

Die Skaterbahn wurde direkt mitgemacht, die Risse in der Straße waren etwa 140 m mehr, der Endpreis wird bei ca. 10.500 €, max. 11.000 € liegen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Korswandt beschließt die Auftragsvergabe für die Rissanierung und Ausbesserungen an Asphaltstraßen und Banketten an die Firma MOT Müritzer Oberflächentechnik GmbH zu einem Angebotspreis in Höhe von 9.197,21 €.**

**Beschluss-Nr.: GVKw-0233/21**

**Ja-Stimmen: 6**

Zu Punkt 7.4 der Tagesordnung:

**Beschluss über die Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von Geräten für den Skaterplatz in Korswandt, Bergstraße**

Laut Bürgermeister würde mit allem Drum und Dran (Aufbau, Montage, 10 Jahre Gewährleistung) der Endpreis bei 13.048,03 € liegen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Korswandt beschließt die Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von 2 Stück Quater Ramp (2 Varianten) zu einem Angebotspreis in Höhe von 13.848,03 €.**

**Beschluss-Nr.: GVKw-0234/21**

**Ja-Stimmen: 6**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19:40 Uhr.

Wurzel  
Bürgermeister

Bergmann  
Protokollant