

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Benz - Gemeindevertretung Benz

Beschlussvorlage-Nr:
GVBe-0399/21

Beschlusstitel:

Beschluss über die Bestätigung der Grundrisse für das Bauvorhaben "Errichtung von altersgerechten Wohnungen in der Gemeinde Benz"

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Renz

Datum:
19.05.2021

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	19.10.2021	Gemeindevertretung Benz	Entscheidung
Nichtöffentlich	20.12.2021	Hauptausschuss Benz	Entscheidung

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt, die der Beschlussvorlage beigefügten Grundrisse für das Bauvorhaben „Errichtung von altersgerechten Wohnungen in der Gemeinde Benz“ zu bestätigen.

Sachverhalt:

Die zu bestätigenden Grundrisse sind der Beschlussvorlage beigefügt.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Benz	8						

Cet ouvrage est une propriété intellectuelle. Sans autorisation écrite, aucune partie de ce document ne peut être reproduite, ni être utilisée pour la fabrication, ni non plus être communiquée à des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne schriftliche Genehmigung nicht kopiert, vervielfältigt oder in irgendeiner Weise nach der Anfertigung des Werkes gebraucht oder Dritten bekanntgegeben werden.

This design and information is our intellectual property. It may not be copied, reproduced, or otherwise used without our written consent.

Wohnflächen Gebäude		
Barrierefrei (WE1 - WE8)		464.64 m²
Rollstuhlgerecht (WE9 - WE14)		492.74 m²
Grundflächen		
Abstellräume (WE1 - WE8)		48.00 m²
Mehrzweckgebäude		335.75 m²
Technische Anlagen		
0.01	Aufzug	3.00 m²
0.02	Treppe	8.60 m²
0.03	Laubengang	118.01 m²

Legende

- Pflasterfläche (öffentliche Wege)
- Pflasterfläche Terrassen
- Laubengang
- Grünfläche (Gräser, Stauden, Kräuter)
- Grünfläche
- Stellplätze
- Straße / befestigte Fläche
- zu fallender Baum
- Bestand Bäume
- Planung Bäume
- Planung Hecke (heimische Arten)
- Zierpflanzen / Pflanzfläche
- Sitzmöglichkeiten
- geplanter Eingang
- Geschossigkeit
- Grenzen



Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

N&P

August-Bebel-Straße 29 · 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de · anklam@ibnup.de

Fon 0 39 71 / 20 66 - 0
Fax 0 39 71 / 20 66 99

Bauherr
Gemeinde Benz
über Amt Usedom Süd
Markt 7
17406 Usedom

Bauherr

Bauvorhaben
Errichtung von altersgerechten Wohnungen
Kirchstraße 20
17429 Benz
Entwurf
Lageplan

bearbeitet	20.04.2021	av
gezeichnet	20.04.2021	av
geprüft		
Maßstab	1:200	
Projekt-Nr.	2020-172	Index
Blatt-Nr.	301	

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié, ni reproduit, ni communiqué à des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Dritten bekanntgegeben werden.

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for manufacturing nor communicated to third parties without our written consent.



Wohnfläche Räume			
WE1			
1.01	Flur	9.30 m²	58.07 m²
1.02	Schlafen	14.70 m²	
1.03	Bad	6.93 m²	
1.04	Kochen, Essen, W	20.75 m²	
1.05	Terasse	6.39 m²	
WE2			
1.06	Flur	9.53 m²	58.09 m²
1.07	Schlafen	14.70 m²	
1.08	Bad	6.93 m²	
1.09	Kochen, Essen, W	20.90 m²	
1.10	Terasse	6.04 m²	
WE3			
1.11	Flur	9.53 m²	58.09 m²
1.12	Schlafen	14.70 m²	
1.13	Bad	6.93 m²	
1.14	Kochen, Essen, W	20.90 m²	
1.15	Terasse	6.04 m²	
WE4			
1.16	Flur	9.65 m²	58.07 m²
1.17	Bad	7.48 m²	
1.18	Schlafen	12.40 m²	
1.19	Kochen, Essen, W	22.15 m²	
1.20	Terasse	6.39 m²	
Abstellräume			
AR 1 - AR 8		je 6.00 m²	48.00 m²

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

August-Bebel-Straße 29 · 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de · anklam@ibnp.de

Bauherr
Gemeinde Benz
über Amt Usedom Süd
Markt 7
17406 Usedom

Bauvorhaben
Errichtung von altersgerechten Wohnungen
Kirchstraße 20
17429 Benz
Entwurf
Grundriss Erdgeschoss - Haus 2 -

N&P

Fon 0 39 71 / 20 66 - 0
Fax 0 39 71 / 20 66 99

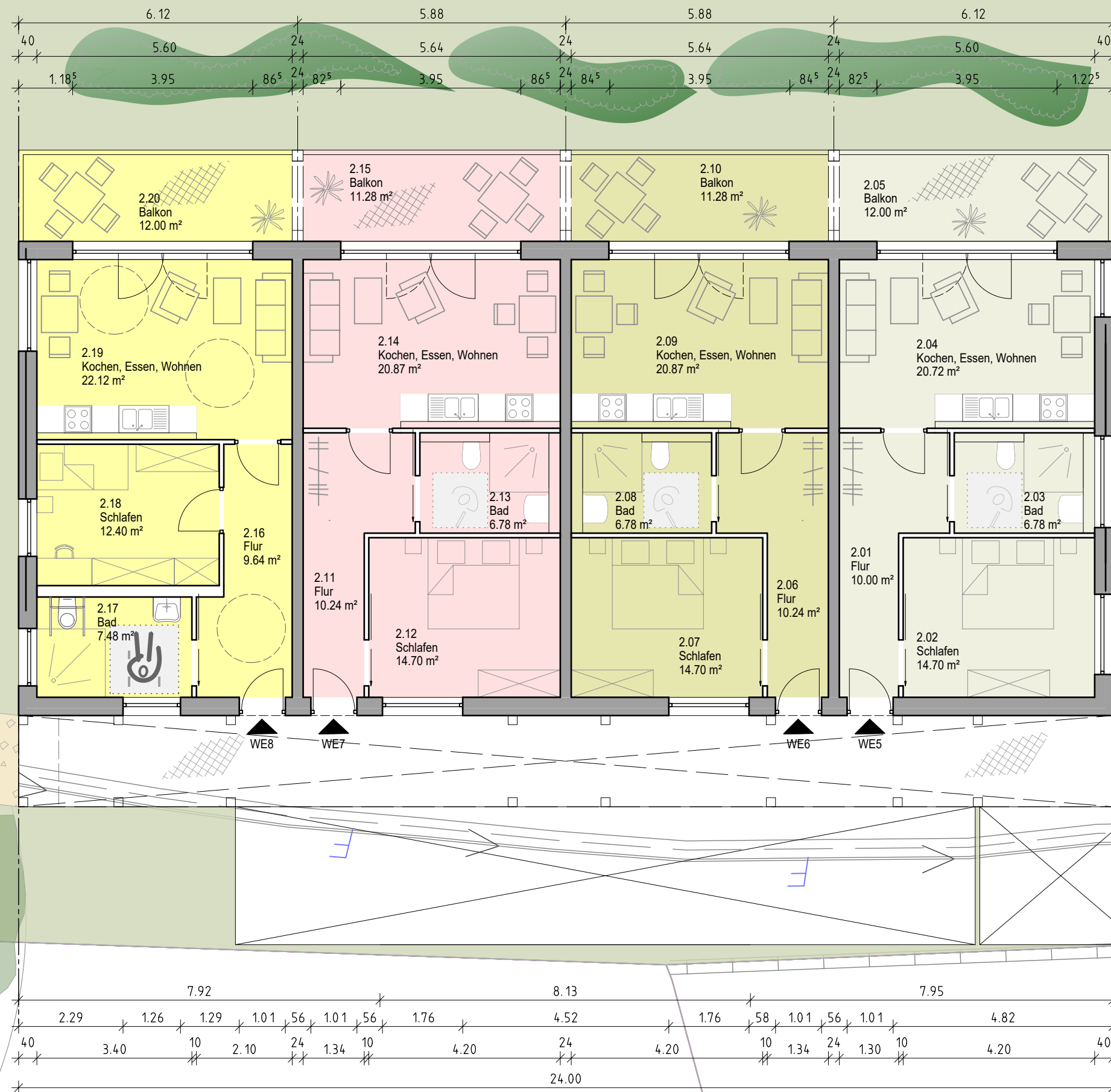
Bauherr

	Datum	Zeichen
bearbeitet	26.04.2021	BN
gezeichnet	26.04.2021	BN
geprüft		
Maßstab	1:100	
Projekt-Nr.	2020-172	Index
Blatt-Nr.	302	

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié d'une manière quelconque, ni être utilisé pour la fabrication, ni non plus être communiqué à des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Dritten bekanntgegeben werden.

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for manufacturing nor communicated to third parties without our written consent.



Wohnfläche Räume				
WE5				
2.01	Flur	10.00 m ²		
2.02	Schlafen	14.70 m ²		
2.03	Bad	6.23 m ²		
2.04	Kochen, Essen, W	20.75 m ²		
2.05	Balkon	6.39 m ²	58.07 m ²	
WE6				
2.06	Flur	10.24 m ²		
2.07	Schlafen	14.70 m ²		
2.08	Bad	6.23 m ²		
2.09	Kochen, Essen, W	21.01 m ²		
2.10	Balkon	6.04 m ²	58.21 m ²	
WE7				
2.11	Flur	10.24 m ²		
2.12	Schlafen	14.70 m ²		
2.13	Bad	6.23 m ²		
2.14	Kochen, Essen, W	20.90 m ²		
2.15	Balkon	6.04 m ²	58.09 m ²	
WE8				
2.16	Flur	9.64 m ²		
2.17	Bad	7.48 m ²		
2.18	Schlafen	12.40 m ²		
2.19	Kochen, Essen, W	22.15 m ²		
2.20	Balkon	6.39 m ²	58.07 m ²	

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

N&P

August-Bebel-Straße 29 · 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de · anklam@ibnup.de

Fon 0 39 71 / 20 66 - 0
Fax 0 39 71 / 20 66 99

Bauherr
Gemeinde Benz
über Amt Usedom Süd
Markt 7
17406 Usedom

Bauherr

Bauvorhaben
Errichtung von altersgerechten Wohnungen
Kirchstraße 20
17429 Benz
Entwurf
Grundriss Obergeschoss - Haus 2 -

	Datum	Zeichen
bearbeitet	26.04.2021	BN
gezeichnet	26.04.2021	BN
geprüft		
Maßstab	1:100	
Projekt-Nr.	2020-172	Index
Blatt-Nr.	303	

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié, ni reproduit, ni être utilisé pour la fabrication, ni non plus être communiqué à des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Dritten unbefugt bekanntgegeben werden.

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for manufacturing nor communicated to third parties without our written consent.



Wohnfläche Räume			
WE9			
3.01	Flur	12.69 m²	73.13 m²
3.02	Bad	7.96 m²	
3.03	Schlafen	19.27 m²	
3.04	Kochen, Essen, W	26.09 m²	
3.05	Terasse	7.12 m²	
WE10			
3.06	Flur	9.53 m²	63.56 m²
3.07	Schlafen	14.70 m²	
3.08	Bad	6.93 m²	
3.09	Kochen, Essen, W	26.52 m²	
3.10	Terasse	5.88 m²	
WE11			
3.11	Flur	9.53 m²	63.57 m²
3.12	Schlafen	14.70 m²	
3.13	Bad	6.93 m²	
3.14	Kochen, Essen, W	26.52 m²	
3.15	Terasse	5.88 m²	
WE12			
3.16	Flur	9.30 m²	63.48 m²
3.17	Schlafen	14.70 m²	
3.18	Bad	6.93 m²	
3.19	Kochen, Essen, W	26.33 m²	
3.20	Terasse	6.21 m²	
Abstellräume			
AR 9 - AR 16		je 6.00 m²	48.00 m²

Technische Anlagen			
0.01	Aufzug	3.00 m²	129.61 m²
0.02	Treppe	8.60 m²	
0.03	Laubengang	118.01 m²	

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

August-Bebel-Straße 29 · 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de · anklam@ibnp.de

Bauherr
Gemeinde Benz
über Amt Usedom Süd
Markt 7
17406 Usedom

Bauvorhaben
Errichtung von altersgerechten Wohnungen
Kirchstraße 20
17429 Benz

Entwurf
Grundriss Erdgeschoss - Haus 1 -

N&P

Fon 0 39 71 / 20 66 - 0
Fax 0 39 71 / 20 66 99

Bauherr

	Datum	Zeichen
bearbeitet	26.04.2021	BN
gezeichnet	26.04.2021	BN
geprüft		
Maßstab	1:100	
Projekt-Nr.	2020-172	Index
Blatt-Nr.	304	

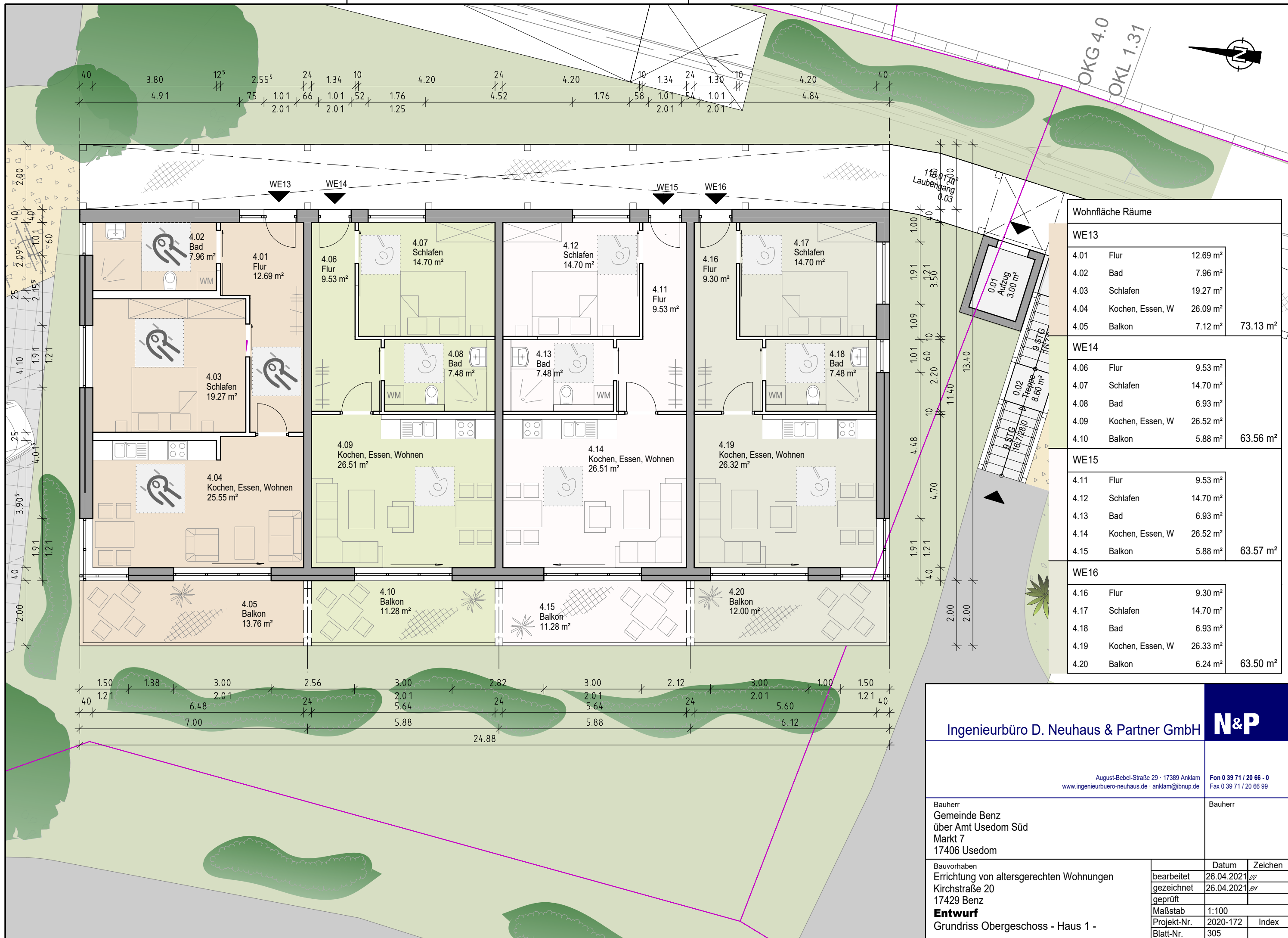
H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié, ni reproduit, ni communiqué à des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Dritten bekanntgegeben werden.

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for manufacturing nor communicated to third parties without our written consent.



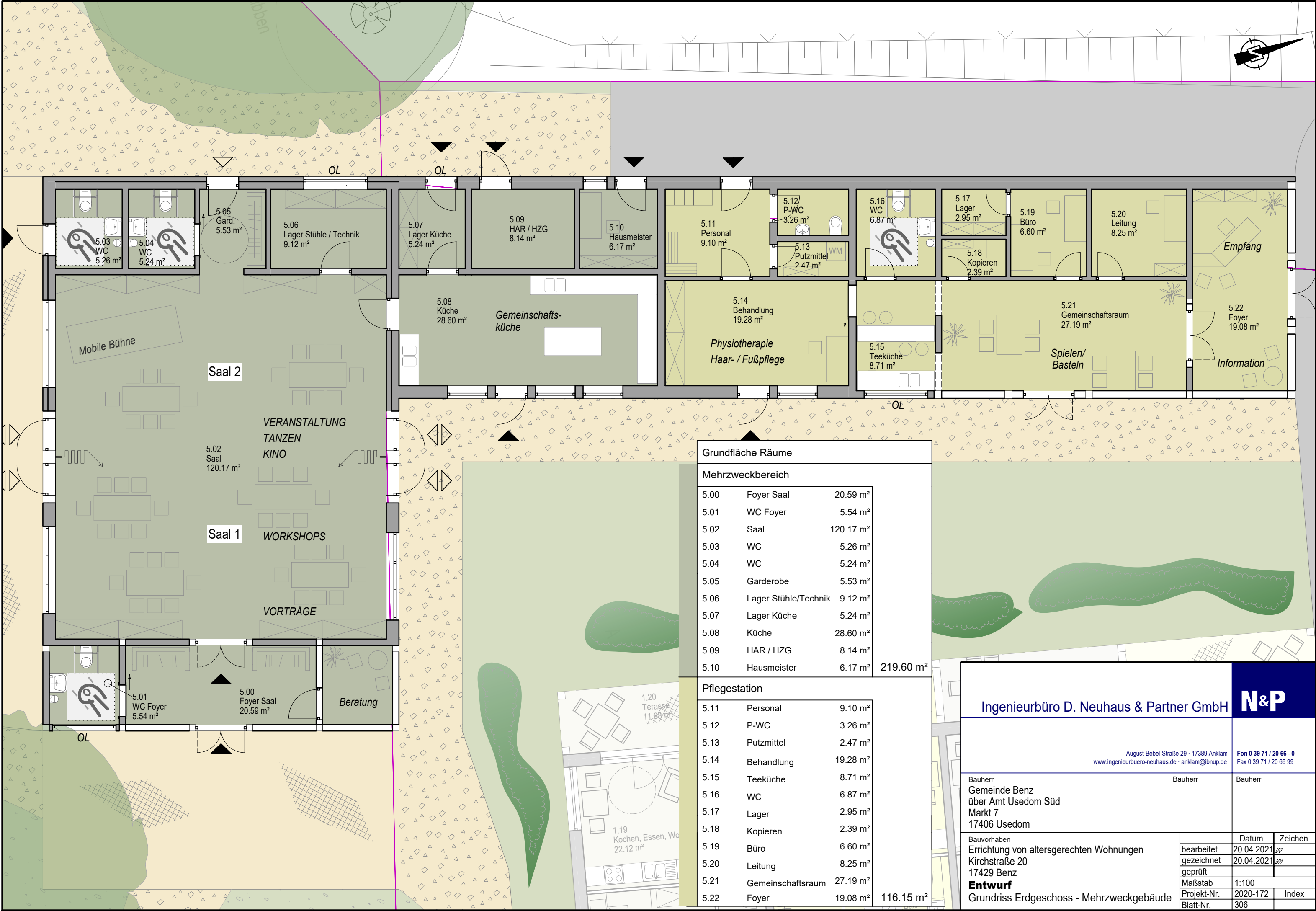
H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié d'une manière quelconque, ni être utilisé pour la fabrication, ni non plus être communiqué à des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Dritten bekanntgegeben werden.

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for manufacturing nor communicated to third parties without our written consent.



H/B = 297 / 440 (0.13m²)

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

August-Bebel-Straße 29 · 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de · anklam@ibnup.de

Fon 0 39 71 / 20 66 - 0
Fax 0 39 71 / 20 66 99

Bauherr
Gemeinde Benz
über Amt Usedom Süd
Markt 7
17406 Usedom

Bauherr

Errichtung von altersgerechten Wohnungen
Kirchstraße 20
17429 Benz

Entwurf
Grundriss Erdgeschoss - Mehrzweckgebäude

bearbeitet
gezeichnet
geprüft

20.04.2021
20.04.2021
20.04.2021

Datum
20.04.2021

Maßstab
Projekt-Nr.
Blatt-Nr.

1:100
2020-172
306

Zeichen
BY
Index

Allplan 2021

Altersgerechtes Wohnen in Benz			Flächenberechnung			Stand: 27.05.2021	
Bezeichnung		Grund- fläche brutto [m²]	Brutto- geschoßfläche brutto [m²]	Kontr.- fläche	Ge- schosse	Netto- fläche [m²]	Nutz- fläche [m²]
Grundstück gesamt		7165,9		7165,9			
Gebäude 1 altersgerecht	8 WE: 58 qm	249,60	499,20	34,56	2	464,64	464,64
	Balkone OG	48,00	48,00				
	Terrassen EG	48,00	48,00				
Gebäude 2 rollstuhl- und altersgerechtgerecht	8 WE: 79 / 89 qm	273,60	547,20	82,08	2	527,46	527,46
	Balkone OG	48,00	48,00				
	Terrassen EG	48,00	48,00				
Laubengang	OG	114,00	114,00		1	114,00	114,00
Aufzug		4,80	4,80	1,80	2	3,00	3,00
Abstellräume	außerhalb der Wohnungen (für Gebäude 1)	96,00	96,00	14,40		81,60	
Wohnen gesamt		930,00	1453,20	132,84		1190,70	1109,10
Multifunfitions- und Sozialgebäude							
	Mehrzweckbereich	Saal, WC, Küche, Hausmeister	221,85	221,85	44,37	1	219,23
Pflege und Betreuung	Gemeinschafts- bereich, Leitung, Büro, Foyer, Pflege- und Betreuung	125,96	125,96	25,19	1	116,88	116,88
Multifunktionsräume		347,81	347,81			336,11	336,11
Summe		1277,81	1801,01			1526,81	1445,21

Bau-/Projektkosten nach DIN 276		Gebäude ohne Außenanlagen und Ausstattung								27.05.2021
Objekt		Wohnen				Multifunktionsgebäude, Pflegestation				
Gemeinde Benz c/o Amt Usedom Süd										
Code-Nr.:	Baukostengruppen nach DIN 276	Menge	ME	Kostenansatz/ ME	Kostenschätzung	Menge	ME	Kostenansatz/ ME	Kostenschätzung	
100	Grundstück				- €				- €	
200	Herrichten und Erschließen		psch	35.000,00 €	35.000,00 €		psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.453,20	qm	1.050,00 €	1.525.860,00 €	347,81	qm	1.680,00 €	584.320,80 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.453,20	qm	275,00 €	399.630,00 €	347,81	qm	420,00 €	146.080,20 €	
500	Außenanlagen	n.n.e.			- €	n.n.e.			- €	
600	Ausstattung u. Kunstwerke	n.e.			- €	n.e.			- €	
700	Baunebenkosten		22%	1.925.490,00 €	423.607,80 €		22%	730.401,00 €	160.688,22 €	
SBK 1	Summe Bauwerk 300 + 400				1.925.490,00 €				730.401,00 €	
GBK 1	Summe 300 bis 600 = Gesamtbaukosten:				1.925.490,00 €				730.401,00 €	
GK netto	Summe 100 bis 700 = Gesamtkosten:				2.384.097,80 €				906.089,22 €	
	Gesamtkosten netto				2.003.443,53 €				761.419,51 €	
19%	enthaltende Mwst (nicht auf 110, 122)				380.654,27 €				144.669,71 €	