

Amt Usedom-Süd

Gemeindevertretung Koserow

Niederschrift zur 11. Sitzung des Sozialausschusses Koserow

Ort: Feuerwehrgebäude der Gemeinde Koserow

Tag 19.05.2021

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Der Sozialausschuss Koserow umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder
<i>Ausschussmitglied</i>
Frau Karina Bast
Frau Angela Buch
Herr Maik Ganschow
<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr Ulrich Helmer
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Frau Eveline Braun
Frau Hortina Dröse
Herr Steffen Raffelt

Gäste: Herr König
Frau Mühlenbeck (Sachkundiger Bürger)
Herr Speck (Wohnungswirtschaft Heringsdorf)
Frau Schmuggerow

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

- | TOP | Betreff | Vorlagen-Nr. |
|-----|--|--------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Bestätigung der Tagesordnung | |
| 3. | Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 24.03.2021 | |
| 4. | Einwohnerfragestunde | |

II. Nichtöffentlicher Teil:

- | TOP | Betreff |
|-----|--|
| 5. | Überarbeitung der Mietverträge Geltinger Weg |
| 6. | Sonstiges |

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Helmer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen pünktlich zugegangen sind. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit wird bestätigt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 24.03.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 24.03.2021 wird mit einer Enthaltung gebilligt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Überarbeitung der Mietverträge Geltinger Weg

Herr Helmer erläuterte kurz, dass seit dem Bau der 3 Mietshäuser im Geltinger Weg, die aus dem Förderprogramm, sozial geförderter Wohnungsbau bezuschusst wurden, für keinen der Bestandmieter eine Mieterhöhung stattgefunden hat.

Der Mietpreis der einzelnen Wohnungen liegt zwischen 5,37 € und 6,00 €. Die Häuser wurden vor 26 Jahren gebaut.

Herr Speck von der Wohnungswirtschaft gab zu bedenken, dass bei einer Wohnungssanierung Kosten im Wert von 8000,- € bis 10.000,- € anfallen und eine Höchstmiete von 6,50 € durchaus vertretbar ist. Die Wohnungen sind auf einem guten Niveau und bei einem Vergleichsmietverfahren wäre eine Erhöhung rechters.

Also konkret: Der Vermieter kann zur Begründung, dass sein Mieterhöhungsverlangen auf dem Niveau ortsüblicher Mieten liegt, gemäß § 558a II a BGB auf 3 vergleichbare Wohnungen verweisen.

Bei Wohnungswechsel im Geltinger Weg wird ab dem 15.06.2021 ein Quadratmeterpreis von 6,50 € für die Mietberechnung zugrunde gelegt.

Die Bestandmieten im Geltinger Weg und in der Schulstraße 3 werden ab Januar 2022 auf 6,- € pro Quadratmeter erhöht. Bei fehlender Akzeptanz durch den Mieter wird der übliche Rechtsweg beschritten.

Nach 3 Jahren werden die Mieten mithilfe des Vergleichsmietverfahren ortsüblich angepasst.

Derzeit keine Wohnung im Angebot, allerdings eine lange Liste mit Wohnungssuchenden aus der gesamten Bundesrepublik.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Sonstiges

Durch innerbetriebliche Probleme in der Kita Koserow wird es eine Sondersitzung geben.

Herr König berichtete über die Planungen und Gespräche zum Rewe-Markt und erläuterte den Standpunkt der Bürgerinitiative, die gegen den Neubau in der geplanten Größenordnung von 1.600 Quadratmeter Verkaufsfläche, Sturm läuft.

Frau Braun äußerte den Wunsch, auf dem Deich am Achterwasser Bänke zum Verweilen aufzustellen.

Thema war auch die katastrophale Situation mit dem VodafoneNetzbetreiber und dem derzeitigen Ausfall des Empfangs im Ort.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Herr Ulrich Helmer
Ausschussvorsitz

Dröse
Protokollantin