

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Stolpe auf Usedom - Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom

Beschlussvorlage-Nr:
GVSt-0292/21

Beschlusstitel:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters-
Beauftragung Reparaturarbeiten am Flachdach über dem Saal zum Vorhaben:
Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Hering

Datum:
06.05.2021

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	Entscheidung

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Beauftragung Reparaturarbeiten am Flachdach über dem Saal zum Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe mit einer Angebotssumme in Höhe von 12.814,13 € brutto an die Fa. Dachdecker Nord-Ost eG gemäß § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

Sachverhalt:

Im Zuge der gegenwärtig andauernden Sanierungsarbeiten im Schloss Stolpe wurden feuchte Stellen an Decke und in den Übergang zu den Wänden im großen Saal festgestellt. Diese feuchten Stellen lassen keine Malerarbeiten zu. Die Ursache hierfür muss gefunden werden, um mit den Arbeiten fortfahren zu können.

Für die Begutachtung des Flachdaches wurden drei Dachdeckerfirmen angeschrieben. Festgestellt wurde kurz zusammengefasst, dass die Dachgullys ausgetauscht werden müssen und die gesamte Fläche neu abgedichtet werden muss.

Es liegen für diese Arbeiten folgende Angebote vor:

Bieter	geprüfte Angebotssumme brutto
Dachdecker Nord-Ost eG	12.814,13 €
Dachdeckerei Petri	10.785,21 €
Dachdeckermeister Eckloff	3.775,66 € !!!

Fa. Eckloff hat lediglich ein Angebot für eine temporäre Reparatur angeboten. Das Angebot kann mit den weiteren nicht gewertet werden.

Nach Rücksprache mit der Dachdeckerei Petri wurde mitgeteilt, dass diese terminlich übers Jahr 2021 ausgebucht seien, eventuell könnte das Vorhaben Stolpe im Juli eingeschoben werden. Weiterhin wurde mitgeteilt, dass Lieferschwierigkeiten bei den Dachgullys ist vorherrscht.

Die Dachdeckerei Nord-Ost teilte nach Rücksprache mit, dass keine Lieferschwierigkeiten zu verzeichnen sind und die Reparatur noch im Mai 2021 begonnen werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Sanierungsarbeiten am Flachdach über den großen Saal sind außerplanmäßige Ausgaben da Sie unvorhergesehen waren und aus gegebenen Umständen notwendig werden.

Das Flachdach wurde bereits mit Fördermitteln saniert. Die Bindefrist zu diesen Arbeiten ist beendet.

Die Übernahme der Kosten erfolgt durch den Förderverein Schloss Stolpe e.V. Parallel wird die Sanierungsmaßnahme am Flachdach beim Fördermittelgeber angezeigt und Förderung beantragt.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	7						

Amt Usedom Süd
Gemeinde Stolpe
Markt 7

17406 Usedom

Kunden-Nummer	: 101035
Projekt	: 087988
Beleg	: 210034
Datum	: 08.03.21

Dachdeckerarbeiten Schloß Stolpe
Pappdach über dem grossen Saal

LVB	AV	BM	EB
FB I	Amt Usedom-Süd		zK
FB II	11. März 2021		zwV
FD 30	EINGANG		RS
FD 60	zdA	<i>[Signature]</i>	

ANGEBOT

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen aufgrund unserer Baubesprechung nachstehend unser freibleibendes Angebot.

Die im Angebot erfaßten Mengen sind ca.-Mengen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufmaß.

Vertragsgrundlagen sind dieses Angebot, die VOB Teil B sowie die anerkannten Regeln der Technik und die einschlägigen Hinweise.

Wir weisen Sie auf das Inkrafttreten der neuen Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung - EnEV) hin.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Pos	Menge	Einh	Leistungsbeschreibung	E-Preis	Gesamt
Titel	1		Dachdeckerarbeiten		
			Pappdach über dem großen Saal		
1	1	psch	Baustelleneinrichtung und Fahrkostenpauschale für Kleinbaustellen	127,52	127,52
			Übertrag		127,52

15.03.21 *60.0HK*

Dachdecker Nord-Ost eG

- kompetent für Dach und Wand -

ANGEBOT

Projekt-Nummer : 087988

Seite: 2

Pos	Menge	Einh	Leistungsbeschreibung	E-Preis	Gesamt
			Übertrag		127,52
2	1	psch	Rüastleistung pauschal incl. Aufbau und Abbau sowie An- und Abfuhr incl. 4 Wochen Standzeit Gerüstturm		
			Lohn + Material	606,38	606,38
3	40	m	Blitzschutzdraht aufnehmen und lagern		
			LOHN	4,17	166,80
4	4	Stck	alten Gully abreißen und entsorgen		
			LOHN	52,19	208,76
5	1	Stck	alte Fensterbank 1,65 m lang abreißen und entsorgen		
			Lohn + Material	91,51	91,51
6	4	Stck	Dachgully mit waagr. Abgang einschl. Sieb liefern, einbauen und mit der Dach- haut verbinden, Gully mit Flüssigkunststoff und Vlieseinlage eindichten		
			Lohn + Material	334,96	1.339,84
7	90	qm	Fläche reinigen und vorbereiten für die Abdichtung. Vorhandene trockene und gereinigte Fläche vorstreichen mit Bitumenvoran- strich als Haftbrücke. Abdichtung aus G 200 S 4 Bitumen- Schweißbahn, 4mm, talkumiert, aufbringen. Abdichtung aus Schweißbahn Poly 6000 aufbringen Elastomerbitumenbahn - sehr hochwertig		
			Lohn + Material	57,86	5.207,40
			Übertrag		7.748,21

ANGEBOT

Projekt-Nummer : 087988

Seite: 3

Pos	Menge	Einh	Leistungsbeschreibung	E-Preis	Gesamt
			Übertrag		7.748,21
8	40	m	Anschlüsse an Wänden bis 400 mm Zuschnitt mit Flüssigkunststoff und Vlieseinlage herstellen		
			Lohn + Material	62,82	2.512,80
9	1	Stck	Fensterbank aus Zink 0,7 mm, incl. aller Fälze, Abkantungen und Befestigungsmittel, sowie dauerelastischer Fugendichtung Zuschnitt: bis 300 mm Länge : 1650 mm		
			Lohn + Material	240,77	240,77
10	40	m	bauseits gelagerten Blitzschutzdraht wieder verlegen. Achtung: Nach Fertigstellung der Arbeiten muss der Blitzschutz von einer Fachfirma gemessen werden, diese Messung ist nicht Bestandteil unseres Angebotes.		
			LOHN	6,66	266,40
			*** Dachdeckerarbeiten Pappdach über dem großen Saal		10.768,18

Z u s a m m e n s t e l l u n g	Summen
1 Dachdeckerarbeiten Pappdach über dem großen Saal	10.768,18
Gesamtbetrag in EUR	10.768,18
Mehrwertsteuer 19,0 %	2.045,95
Gesamtbetrag inkl. Steuer in EUR	12.814,13

Wir würden uns freuen, wenn Ihnen unser Angebot zusagt und bitten ggf. um eine Auftragsbestätigung.

Unsere Preisbindefrist gilt bis 15.04.2021, danach gelten die Angebotspreise zuzüglich eines Zuschlages für evtl. zwischenzeitlich eingetretene Lohn- und Materialpreiserhöhungen. Die Preise für Metall sind Tagespreise und unterliegen der jeweiligen DEL-Notierung vom Handel.

Die Umsatzsteuer ist in der Vergütung enthalten und wird gesondert ausgewiesen. Maßgeblich ist der gesetzliche Steuersatz am Tage der Entstehung der Steuerschuld.

Mit freundlichen Grüßen

Cornelia Buch

