

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Mellenthin - Gemeindevertretung Mellenthin

Beschlussvorlage-Nr:  
GVMe-0255/21

--

Beschlusstitel:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin über die Auftragsvergabe: Erneuerung Dacheindeckung Feierhalle Mellenthin

Amt / Bearbeiter  
FD Bau / Radünzel

Datum:  
04.05.2021

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	31.05.2021	Gemeindevertretung Mellenthin	Entscheidung

### Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 30.04.2021 gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zur Auftragsvergabe für die Erneuerung der Dacheindeckung auf dem Gebäude der Feierhalle Mellenthin in Höhe von 18.824,14 € zu genehmigen.

### Sachverhalt:

Siehe Text Eilentscheidung

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung ist im Haushalt der Gemeinde Mellenthin gewährleistet.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Mellenthin	7						

## Entscheidung der Bürgermeisterin der Gemeinde Mellenthin, Rita Schröder

### Auftragsvergabe: Dacherneuerung Feierhalle Friedhof Mellenthin

#### Sachverhalt:

Das Dach der Feierhalle auf dem Friedhof in Mellenthin ist zurzeit mit Reet eingedeckt. Die Neueindeckung mit Reet würde ca. 50.000 € kosten. Daher wurden als Alternative Kostenangebote zur Eindeckung mit Blech abgefragt.

<u>Anbieter</u>	<u>Angebotssumme</u>
Dachdecker Segebrecht, Ahlbeck	keine Angebotsabgabe
Dachdecker Nord-Ost eG, Ückeritz	keine Angebotsabgabe
Dachdecker Steingens, Anklam	17.867,52 € (Eindeckung mit Blech)
	18.824,14 € (Eindeckung mit Dachziegel als Alternative zu Blech)

#### Nachweis der Dringlichkeit:

Die Beauftragung der Neueindeckung mit Dachziegel wird hiermit aufgrund der allgemeinen Preissteigerung beauftragt. Die Leistung soll kurzfristig durchgeführt werden.

Als Bürgermeister treffe ich gem. § 39 III S. 3 KV folgende Eilentscheidung:

Der Sachbearbeiterin des Bauamtes, Frau Radünzel, wurde die Ermächtigung erteilt, den Auftrag an die Firma Dach- und Fassaden-Sanierung Steingens, Anklam, mit einer Angebotssumme in Höhe von 18.824,14 € sofort auszulösen.

Gleichzeitig stelle ich an die Gemeindevertretung den Antrag, meine Eilentscheidung gem. § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

Usedom, d. 30.04.2021

C. Hering  
Leiterin FD Bau

Rita Schröder  
Bürgermeisterin

# Dach- & Fassaden-Sanierung Marco Steingens



Dach- & Fassaden-Sanierung M. Steingens · Lentschlo 17 · 17390 Murchin

Tel. : 0173/7485539  
E-Mail : marcosteingens@gmx.de

Amt Usedom-Süd  
Markt 7  
17406 Usedom

## Angebot

Nr.	A21/0407
Datum	21.04.2021
Kundenn.	200449

Ich danke Ihnen für das in mich gesetzte Vertrauen und unterbreite Ihnen folgendes Angebot. An dieses Angebot binde ich mich 4 Wochen und ich kann Ihnen jetzt schon eine fachlich richtige und zuverlässige Arbeit zusichern. Wir richten uns nach der aktuellen Fachrichtlinie des deutschen Dachdeckerhandwerks.

**Objekt: Feierhalle Friedhof\_Mellenthin mit Ziegel eindecken**

Ansprechpartner: Frau B. Radünzel

Pos.	Menge	Einheit	Leistung	Einzelpreis	Gesamtpreis
	<b>1,00</b>	<b>Gerüst</b>	nach DIN EN 12811		
1,01	187,20	m <sup>2</sup>	Auf- und Abbau eines Arbeitsschutzgerüst Typ SL 70 Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen Gerüstgruppe: 3 ( 2,0 kN/m <sup>2</sup> )	6,20 €	1.160,64 €
1,02	24,00	m	Ausleger 0,30m Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen	4,62 €	eventual
1,03	28,80	m	Dachdeckerfanggerüst montieren Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen	9,96 €	286,85 €
1,04	1,00	St	Abstützen der Rüstung	198,00 €	198,00 €
1,04	2,00	St	An- und Abfahrt inkl. Mautgebühr	120,00 €	240,00 €

*Gerüstkosten sind Fremdleistungen, Aufmaß und Kosten können daher variieren. Es wird von uns empfohlen ein Feinaufmaß vom Gerüstbauer unserer Wahl erstellen zu lassen.*

**Summe Gerüst**

**1.885,49 €**

### 2,00 Abriss

2,01	1,00	St	Einrichten und Räumen der Baustelle inkl. Entsorgung Bau-Misch-Container	292,25 €	292,25 €
2,02	114,00	m <sup>2</sup>	Dachfläche bestehend aus Reet abnehmen und fachgerecht entsorgen	32,51 €	3.705,91 €

2,03	114,00 m <sup>2</sup>	Dachlatten abnehmen und entsorgen	5,90 €	672,60 €
2,04	17,00 m	Ortgangsbrett abnehmen und fachgerecht entsorgen	9,40 €	159,73 €

---

**Summe Abriss**

**4.830,49 €**

---

**3,00 Dachdecker**

3,01	114,00 m <sup>2</sup>	Einlagige Vordeckung mit diffusionsoffener Unterspannbahn über den Sparren verlegen Stoßüberdeckung min. 12 cm verklebt Fabrikat: DELTA Vent N +	5,78 €	658,69 €
3,02	114,00 m <sup>2</sup>	Konterlattung trocken auf vorhandener Unterkonstruktion mit Holzlatte 24x48 mm liefern und herstellen DIN 68800	3,36 €	382,90 €
3,03	114,00 m <sup>2</sup>	Dachlattung trocken auf vorhandener Unterkonstruktion mit Holzlatte 40x60 S10 liefern und herstellen DIN 68800	7,37 €	839,68 €
3,04	114,00 m <sup>2</sup>	Zulage: Ausgleichen der Dachfläche	4,00 €	455,54 €
3,05	26,80 m	Traufbohle, auf vorhandener Unterkonstruktion liefern und einbauen	5,52 €	148,05 €
3,06	114,00 m <sup>2</sup>	Nageldichtband unter der Konterlatte liefern und einbauen, zur Regensicherheit in der Unterkonstruktion, Unterspannbahn	2,53 €	eventual
3,07	26,80 m	Trauflüftungselement an der Traufe liefern und einbauen zur Hinterlüftung der Dachfläche, Trauflüfterelement mit Vogelschutz	4,08 €	109,41 €
3,08	114,00 m <sup>2</sup>	Eindeckung der Dachziegel fachgerecht, liefern und auf der bestehenden Lattung herstellen <b>Fabrikat: Braas Rubin 9V</b> <b>Farbe: kupferrot</b>	22,87 €	2.607,68 €
3,09	114,00 m <sup>2</sup>	Dachziegel mit Sturmklammern gegen Windsog sichern	1,80 €	205,61 €
3,12	17,00 m	Dachdeckung am Ort bestehend aus Ortgangsziegel passend zum Dach herstellen	51,64 €	877,93 €
3,13	13,40 m	First mit Firstziegeln passend zur Dach-eindeckung in mörtelloser Weise verlegen, einschl. Lüfterelement, Latte und Halter	52,98 €	710,00 €
3,14	2,00 St	Firstanfänger passend zum First liefern und einbauen	38,92 €	77,85 €

---

<b>Summe Dachdecker</b>			<b>7.073,34 €</b>	
<b>4,00 Holzarbeiten</b>				
4,01	20,00 m	Holz, KVH trocken aus verschiedenen Querschnitten liefern DIN 68800	12,96 €	eventual
4,02	1,00 St	Lieferrn von Kleiseisenteilen wie Nägel, Sparrenpfettenanker und Winkel einschl. der Befestigung	302,83 €	eventual
4,03	20,00 m	Abbund der einzelnen Hölzer auf Maß Maße sind am BV vor Ort zu nehmen und herzustellen	26,41 €	eventual
4,04	26,80 m	Sichtschalung mit einseitig gehobelten Profildrettern auf vorhandene Unterkonstr. herstellen bis 30 cm breit	39,74 €	eventual
4,05	26,80 m	Stimbrett an der Traufe einbauen, Zuschnitt: 21 x 195mm	14,43 €	386,69 €
4,06	17,00 m	Stimbrett am Ortgang einbauen, Zuschnitt: 21 x 145mm	13,35 €	226,93 €
4,07	17,00 m	Unterschlag mit einseitig gehobelten Glattkantbrettern auf vorhandene Unterkonstr. herstellen bis 20 cm breit	21,65 €	368,12 €
4,08	36,00 St	Aufschieber an der Traufe aus KVH trocken herstellen liefern und einbauen	30,67 €	eventual
<b>Summe Holzarbeiten</b>			<b>981,74 €</b>	
<b>5,00 Klempner</b>				
5,01	26,80 m	Dachrinne, aus Zinkblech, einschl. aller Zubehörteile wie Endst., Einlaufst. und Rinneisen liefern u. fachgerecht einbauen	22,55 €	604,35 €
5,02	26,80 m	Traufeinhangblech aus Zink herstellen und einbauen Zuschnitt: 200 mm	8,15 €	218,53 €
5,03	7,00 m	Fallrohr aus Zinkblech passend zur Dachrinne zur Regenentwässerung einschl. Schellen liefern und anbauen	19,12 €	133,81 €
5,04	6,00 St	Bogen passend zum Fallrohr liefern und anbauen	15,14 €	90,85 €
<b>Summe Klempner</b>			<b>1.047,54 €</b>	

<b>Nettopreis</b>	15.818,60 €
Zug. Mehrwertsteuer 19%	3.005,53 €
<b>Gesamtpreis</b>	<b>18.824,14 €</b>

Bei den Stahlpreisen gibt es sehr starke Preisschwankungen. Es kann zu unterschiedlichen Einheitspreisen kommen. Wir bitten um Berücksichtigung!

Ort Datum

Auftrag erteilt

Gerüst: Für die Vorhaltung ab der 5. Woche berechnen wir Ihnen 0,35€/m<sup>2</sup>, sowie 6% des Angebotspreises der übrigen Positionen, pro angefangene Woche.  
Die VOB Teil B und C findet Anwendung.

Ich hoffe, ich konnte Ihnen ein gutes Angebot machen. Wenn Sie noch Fragen haben, können Sie mich in der Woche von 7:00 bis 16:00 Uhr erreichen.

#### Ihr Dachdeckermeister Marco Steingens

Marco Steingens  
Lentschow 17  
17390 Murchin

Handy 0173/7485539  
Telefon 038374/559087  
Fax 038374/55374

Bankverb.: Sparkasse Vorpommern  
IBAN: DE79 1505 0500 0102 0210 23  
BIC: NOLADE21GRW

# Dach- & Fassaden-Sanierung Marco Steingens



Dach- & Fassaden-Sanierung M. Steingens · Lentzsholz 17 · 17390 Murchin

Tel. : 0173/7485539  
E-Mail : marcosteingens@gmx.de

Amt Usedom-Süd  
Markt 7  
17406 Usedom

## Angebot

Nr.	A21/0313
Datum	23.03.2021
Kundenn.	200449

Ich danke Ihnen für das in mich gesetzte Vertrauen und unterbreite Ihnen folgendes Angebot. An dieses Angebot binde ich mich 4 Wochen und ich kann Ihnen jetzt schon eine fachlich richtige und zuverlässige Arbeit zusichern. Wir richten uns nach der aktuellen Fachrichtlinie des deutschen Dachdeckerhandwerks.

**Objekt: Feierhalle Friedhof\_Mellenthin**

Ansprechpartner: Frau B. Radünzel

Pos.	Menge	Einheit	Leistung	Einzelpreis	Gesamtpreis
	<b>1,00</b>	<b>Gerüst</b>	nach DIN EN 12811		
1,01	187,20 m <sup>2</sup>		Auf- und Abbau eines Arbeitsschutzgerüst Typ SL 70 Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen Gerüstgruppe: 3 ( 2,0 kN/m <sup>2</sup> )	6,20 €	1.160,64 €
1,02	24,00 m		Ausleger 0,30m Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen	4,62 €	eventual
1,03	28,80 m		Dachdeckerfanggerüst montieren Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen	9,96 €	286,85 €
1,04	1,00 St		Abstützen der Rüstung	198,00 €	198,00 €
1,04	2,00 St		An- und Abfahrt inkl. Mautgebühr	120,00 €	240,00 €

*Gerüstkosten sind Fremdleistungen, Aufmaß und Kosten können daher variieren. Es wird von uns empfohlen ein Feinaufmaß vom Gerüstbauer unserer Wahl erstellen zu lassen.*

**Summe Gerüst**

**1.885,49 €**

## 2,00 Abriss

2,01	1,00 St		Einrichten und Räumen der Baustelle inkl. Entsorgung Bau-Misch-Container	292,25 €	292,25 €
2,02	114,00 m <sup>2</sup>		Dachfläche bestehend aus Reet ab- nehmen und fachgerecht entsorgen	32,51 €	3.705,91 €

2,03	114,00 m <sup>2</sup>	Dachlatten abnehmen und entsorgen	5,90 €	672,60 €
2,04	17,00 m	Ortgangsbrett abnehmen und fachgerecht entsorgen	9,40 €	159,73 €
<b>Summe Abriss</b>				<b>4.830,49 €</b>
<b>3,00 Dachdecker</b>				
3,01	114,00 m <sup>2</sup>	Einlagige Vordeckung mit diffusionsoffener Unterspannbahn über den Sparren verlegen Stoßüberdeckung min. 12 cm verklebt Fabrikat: DELTA Vent N +	5,78 €	658,69 €
3,02	114,00 m <sup>2</sup>	Konterlattung trocken auf vorhandener Unterkonstruktion mit Holzlatte 24x48 mm liefern und herstellen DIN 68800	3,36 €	382,90 €
3,03	114,00 m <sup>2</sup>	Dachlattung trocken auf vorhandener Unterkonstruktion mit Holzlatte 40x60 S10 liefern und herstellen DIN 68800	7,37 €	839,68 €
3,04	114,00 m <sup>2</sup>	Zulage: Ausgleichen der Dachfläche	4,00 €	455,54 €
3,05	26,80 m	Traubohle, auf vorhandener Unterkonstruktion liefern und einbauen	5,52 €	148,05 €
3,06	114,00 m <sup>2</sup>	Nageldichtband unter der Konterlatte liefern und einbauen, zur Regensicherheit in der Unterkonstruktion, Unterspannbahn	2,53 €	eventual
3,07	26,80 m	Trauflüftungselement an der Traufe liefern und einbauen zur Hinterlüftung der Dachfläche, Trauflüfterelement mit Vogelschutz	4,08 €	109,41 €
3,08	114,00 m <sup>2</sup>	Eindecken der Dachfläche mit LINDAB Pfannenprofil rot Stahl 0,50mm Deckbreite 1080 mm liefern und herstellen, einschl. der Verschraubung fachgerecht Farbe: rot RAL 8004	22,26 €	2.537,50 €
3,09	114,00 m <sup>2</sup>	Eindecken der Dachfläche mit LINDAB Pfannenprofil Stahl 0,63mm Deckbreite 1080 mm liefern und herstellen, einschl. der Verschraubung fachgerecht Farbe: rot RAL 8004	25,50 €	alternativ
3,10	114,00 m <sup>2</sup>	Zulage: Antikondenzbeschichtung passenc für Pfannenprofil Fabrikat: LINDAB Anti-Condens-Vlies Pfannenprofil	4,21 €	eventual
3,12	17,00 m	Randblech als Ortblech liefern und herstellen Zuschnitt: 300 cm	30,28 €	514,81 €

		Materialstärke: 0,6 mm		
3,13	13,40 m	Randbleche als Firstbleche liefern und fachgerecht herstellen Zuschnitt: 500 cm Materialstärke: 0,6 mm	46,48 €	622,87 €
<b>Summe Dachdecker</b>				<b>6.269,47 €</b>
<b>4,00 Holzarbeiten</b>				
4,01	20,00 m	Holz, KVH trocken aus verschiedenen Querschnitten liefern DIN 68800	12,96 €	eventual
4,02	1,00 St	Liefen von Kleinteilen wie Nägel, Sparrenpfettenanker und Winkel einschl. der Befestigung	302,83 €	eventual
4,03	20,00 m	Abbund der einzelnen Hölzer auf Maß Maße sind am BV vor Ort zu nehmen und herzustellen	26,41 €	eventual
4,04	26,80 m	Sichtschalung mit einseitig gehobelten Profilbrettern auf vorhandene Unterkonstr. herstellen bis 30 cm breit	39,74 €	eventual
4,05	26,80 m	Stirnbrett an der Traufe einbauen, Zuschnitt: 21 x 195mm	14,43 €	386,69 €
4,06	17,00 m	Stirnbrett am Ortgang einbauen, Zuschnitt: 21 x 145mm	13,35 €	226,93 €
4,07	17,00 m	Unterschlag mit einseitig gehobelten Glatkantbrettern auf vorhandene Unterkonstr. herstellen bis 20 cm breit	21,65 €	368,12 €
4,08	36,00 St	Aufschieber an der Traufe aus KVH trocken herstellen liefern und einbauen	30,67 €	eventual
<b>Summe Holzarbeiten</b>				<b>981,74 €</b>
<b>5,00 Klempner</b>				
5,01	26,80 m	Dachrinne, aus Zinkblech, einschl. aller Zubehörteile wie Endst., Einlaufst. und Rinneisen liefern u. fachgerecht einbauen	22,55 €	604,35 €
5,02	26,80 m	Traufenhängblech aus Zink herstellen und einbauen Zuschnitt: 200 mm	8,15 €	218,53 €
5,03	7,00 m	Fallrohr aus Zinkblech passend zur Dachrinne zur Regenentwässerung einschl. Schellen liefern und anbauen	19,12 €	133,81 €

5,04	6,00 St	Bogen passend zum Fallrohr liefern und anbauen	15,14 €	90,85 €
<b>Summe Klempner</b>				<b>1.047,54 €</b>
<b>Nettopreis</b>				15.014,73 €
<b>Zzg. Mehrwertsteuer 19%</b>				2.852,80 €
<b>Gesamtpreis</b>				<b>17.867,52 €</b>

Bei den Stahlpreisen gibt es sehr starke Preisschwankungen. Es kann zu unterschiedlichen Einheitspreisen kommen. Wir bitten um Berücksichtigung!

Ort	Datum	Auftrag erteilt
-----	-------	-----------------

Gerüst: Für die Vorhaltung ab der 5. Woche berechnen wir Ihnen 0,35€/m<sup>2</sup>, sowie 6% des Angebotspreises der übrigen Positionen, pro angefangene Woche.  
Die VOB Teil B und C findet Anwendung.

Ich hoffe, ich konnte Ihnen ein gutes Angebot machen. Wenn Sie noch Fragen haben, können Sie mich in der Woche von 7:00 bis 16:00 Uhr erreichen.

#### Ihr Dachdeckermeister Marco Steingens

Marco Steingens  
Lentschow 17  
17390 Murchin

Handy 0173/7485539  
Telefon 038374/559087  
Fax 038374/55374

Bankverb.: Sparkasse Vorpommern  
IBAN: DE79 1505 0500 0102 0210 23  
BIC: NOLADE21GRW