

Amt Usedom-Süd

Stadtvertretung Usedom

Niederschrift zur 12. Sitzung des Bauausschusses Usedom

Ort: Sitzungssaal des Amtes Usedom-Süd

Tag 19.04.2021

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:45 Uhr

Der Bauausschuss Usedom umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder
<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Jonas Hannemann
Herr Frank Petrikat
Herr Thomas Porath
<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr David Schultz
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Frau Sabine Lemke
Herr Christian Witt
Entschuldigte Mitglieder
<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Martin Lüdtko

Gäste: Herr Storrer, Bürgermeister
Herr Dr. Jikeli, Stadtvertreter
Frau Bellinger zu TOP 5
Herr Vierkant zu TOP 7

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25.01.2021	
4.	Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger	
5.	Sachbericht der Wohnungsverwaltung	
6.	Beratung über die Erreichbarkeit des "gelben Weges" für die Anwohner	
7.	Bericht Hafenmeister	

II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	
8.	Beratung über die weitere Verfahrensweise der Stallungen in der Stolper Straße nach Brand	StV-0658/21

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 9. | Beratung über den Zustand und mögliche Reparaturen Hafen Karnin | |
| 10. | Bauanträge | |
| 11. | Beratung über einen Antrag zur Klärung der Erschließung der Flurstücke 19/2 und 24, Flur 9, Gemarkung Usedom, Zwecks Errichtung eines Mehrfamilienhauses | StV-0659/21 |
| 12. | gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkg. Usedom, Flur 11, Flst. 88 | StV-0664/21 |
| 13. | gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Umbau und Aufstockung des Nebengebäudes zum Wohnhaus mit 2 WE in der Gemarkg. Kölpin, Flur 2, Flst. 13 | StV-0668/21 |
| 14. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung einer Garage (nachträglich) Az. 00882 & Errichtung von 4 Stck. Stellplätzen (nachträglich) Az. 00880 in der Gemarkg. Kölpin, Flur 2, Flst. 13 | StV-0670/21 |
| 15. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Nebengebäudes (nachträglich) in der Gemarkg. Kölpin, Flur 2, Flst. 13 | StV-0671/21 |
| 16. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung einer doppelseitigen, beleuchteten Werbeanlage in der Gemarkg. Usedom, Flur 1, Flst. 2/2 | StV-0669/21 |
| 17. | Antrag auf Bordsteinabsenkung für das Flurstück 19/2 in der Flur 16 | |
| 18. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Usedom, Flur 6 und 9, Flurstücke 289/1 und 51/3 | |
| 19. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau Stall zum Wohngebäude in der Gemarkung Usedom, Flur 16, Flurstück 33 | |
| 20. | Sonstiges | |

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schultz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Bestätigung der Tagesordnung

Herr Storrer bittet um die Aufnahme eines weiteren TOP in den öffentlichen Teil (TOP 7): Bericht Hafenmeister. Dazu ist der Hafenmeister Herr Vierkant anwesend.

Herr Schultz bittet um die Aufnahme weiterer Punkte zu Bauanträgen: TOP 18 und 19
Die Tagesordnung wird mit den Zusätzen einstimmig bestätigt.

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25.01.2021

Die Sitzungsniederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger

Herr Storrer bittet darum, dass im Wechsel in jeder 3. Sitzung folgende Sachbearbeiter der Amtsverwaltung/Stadtinformation eingeladen werden:

- Stand Entwicklung B-Plangebiet „Am Hain“
- Stand Projekt: stadthistorische Ausstellung
- Stand Wohnungen

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Sachbericht der Wohnungsverwaltung

Frau Bellinger berichtet, dass zurzeit 8 Wohnungen leer stehen. Es besteht erheblicher Sanierungsstau. Eine weitere Wohnung wird zum Juni gekündigt.

In der Goethestraße 10 besteht ein Abwasserproblem. Es muss eine Hebeanlage eingebaut werden.

Die Verlegung von Glasfaserkabeln in den Wohnungen bereitet finanzielle Schwierigkeiten. Da hier Unklarheiten bestehen, soll zur nächsten Sitzung der Verantwortliche eingeladen werden.

Kontaktaten: Robert.Zebedies@stadtwerke-schwedt.de

Herr Dr. Jikeli bittet, dass eine Auflistung des Leerstandes und der notwendigen Sanierungsmaßnahmen für die Beantragung von Fördermitteln.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Beratung über die Erreichbarkeit des "gelben Weges" für die Anwohner

Ein Anwohner hat den Antrag gestellt, sein Grundstück über den „gelben Weg“ erreichen zu dürfen. Dafür müsste er eine Berechtigung in Form eines Schlüssels für einen noch zu einzubauenden klappbaren Poller erhalten.

Nach Diskussion soll so gehandelt werden.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Bericht Hafenmeister

Herr Vierkant erklärt, dass zurzeit coronabedingt kein Bootsführer den Hafen anfahren kann. Demzufolge sind keine Einnahmen zu verzeichnen.

Alle Wartungen sind erfolgt. Der Hafen und die Anlagen sind funktionstüchtig, bis auf die Stegbeleuchtung.

Die Brückenöffnungszeiten sind geändert worden (9.00 Uhr, 11.00 Uhr, 18.00 Uhr).

Die Preise für Gastlieger sollen angepasst werden. Empfohlen werden 5 % Erhöhung. Die Preisanpassung soll in der Stadtvertretersitzung beraten und beschlossen werden.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Beratung über die weitere Verfahrensweise der Stallungen in der Stolper Straße nach Brand

Das Gutachten der Versicherung liegt vor. Für den Wiederaufbau wurden durch die Versicherung Kosten in Höhe von 16.107,28 € ermittelt.

Nach Diskussion ist der Bauausschuss der Meinung, dass diese Kosten nicht ausreichen würden. Frage: Ist die vorgenannte Summe zweckgebunden für den Wiederaufbau zu verwenden? Kann das Geld auch für den Komplettabriss verwendet werden?

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

Beratung über den Zustand und mögliche Reparaturen Hafen Karnin

Herr Storrer berichtet, dass über die Hälfte der Beplankung und Holzbauteile an den Stegen am WWRP Karnin defekt sind und ausgetauscht werden müssten. Um dem Pächter bei der Reparatur entgegenzukommen, wird über eine finanzielle Hilfe diskutiert.

Bei den derzeitigen Holzpreisen wird ein Pachtnachlass von 2.500 € als angemessen erachtet. Mit dem Geld kann der Pächter das Material kaufen. Die Arbeitsleitung wird von ihm selbst erbracht.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:

Bauanträge

Zu Punkt 11 der Tagesordnung:

Beratung über einen Antrag zur Klärung der Erschließung der Flurstücke 19/2 und 24, Flur 9, Gemarkung Usedom, Zwecks Errichtung eines Mehrfamilienhauses

Empfehlung des Bauausschusses: Zustimmung mit der Bemerkung, dass durch das Vorhaben Begehrlichkeiten für andere anliegende Grundstücke entstehen.

Der Antrag soll abschließend in der Stadtvertretersitzung beraten und beschlossen werden.

Zu Punkt 12 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkg. Usedom, Flur 11, Flst. 88

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkung Usedom, Flur 11, Flst. 88 durch Herrn Detlef Meer zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Mitwirkungsverbot: 1 (Befangenheit Hr. Witt)

Zu Punkt 13 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Umbau und Aufstockung des Nebengebäudes zum Wohnhaus mit 2 WE in der Gemarkg. Kölpin, Flur 2, Flst. 13

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Umbau und zur Aufstockung eines Nebengebäudes in ein Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten in der Gemarkung Kölpin, Flur 2, Flst. 13 durch Herrn Mario Runge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Mitwirkungsverbot: 1 (Befangenheit Hr. Witt)

Zu Punkt 14 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung einer Garage (nachträglich)
Az. 00882 & Errichtung von 4 Stck. Stellplätzen (nachträglich) Az. 00880 in der
Gemarkg. Kölpin, Flur 2, Flst. 13**

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Garage (Az. 00882) und 4 Stck. Stellplätzen (Az. 00880) in der Gemarkg. Kölpin, Flur 2, Flst. 13 durch Familie Runge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Mitwirkungsverbot: 1 (Befangenheit Hr. Witt)

Zu Punkt 15 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Nebengebäudes
(nachträglich) in der Gemarkg. Kölpin, Flur 2, Flst. 13**

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Nebengebäudes in der Gemarkg. Kölpin, Flur 2, Flst. 13 durch Familie Runge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Mitwirkungsverbot: 1 (Befangenheit Hr. Witt)

Zu Punkt 16 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung einer doppelseitigen,
beleuchteten Werbeanlage in der Gemarkg. Usedom, Flur 1, Flst. 2/2**

Ablehnung: 4 Nein-Stimmen; 2 Stimmenthaltungen

Begründung: In der Nähe befindet sich bereits eine beleuchtete Werbeanlage mit wechselnden Bildern. Eine weitere würde sich störend auf die umliegenden Grundstücke und den fließenden Verkehr auswirken.

Zu Punkt 17 der Tagesordnung:

Antrag auf Bordsteinabsenkung für das Flurstück 19/2 in der Flur 16

Antragsteller: Andreas Krause

Zustimmung: 5 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimme

Zu Punkt 18 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines
Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Usedom, Flur 6 und 9, Flurstücke 289/1 und
51/3**

Antragsteller: Ines und Ingo Riebe

Einvernehmen: 6 Ja-Stimmen

Zu Punkt 19 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau Stall zum Wohngebäude in der
Gemarkung Usedom, Flur 16, Flurstück 33**

Antragsteller: David Schultz

Einvernehmen: 5 Ja-Stimmen; 1 Stimmenthaltung (Befangenheit Hr. Schultz)

Zu Punkt 20 der Tagesordnung:

Sonstiges

Frau Radünzel erklärt, dass Frau Keller aus der Peenestr. 9 auf einen einsturzgefährdeten Schacht am Ende ihres Grundstückes an den Wiesen hingewiesen hat. Das Regenwasser der Peenestraße und der Anlieger läuft über ihr Grundstück in diesen Schacht zusammen und wird in einen Graben abgeleitet. Dieser Schacht dient als Kontrollschacht.

Nach Diskussion wird angeregt, dass die Anwohner gemeinsam nach einer Lösung suchen.

Herr Witt fragt nach den Aktivitäten bezüglich des Projektes Schlossberg. Herr Storrer erklärt, dass für eingehende Spenden ein Spendenkonto angelegt wurde. Um Fördermittel in Anspruch nehmen zu können, müssen bestimmte Vorgaben erfüllt werden. Die Maßnahme ist für 2021 nicht im Haushalt eingestellt.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 17:45 Uhr.

Schultz
Ausschussvorsitz

Radünzel
Protokollantin