

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Stadt Usedom - Stadtvertretung Usedom

Beschlussvorlage-Nr:  
StV-0665/21

Beschlusstitel:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters -  
Auftragsvergabe: Maler- und Bodenbelagsarbeiten in der Wohnung, Bäderstr. 23 a,  
1. OG-links

Amt / Bearbeiter  
Stadtinformation

Datum:  
22.03.2021

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	14.04.2021	Stadtvertretung Usedom	Entscheidung

### Beschlussempfehlung:

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 10.03.2021 gem. § 39 III S. 4 KV zur Auftragsvergabe: Maler- und Bodenbelagsarbeiten in der Wohnung, Bäderstr. 23 a, 1.OG-links an die Firma: Dieter Kramp aus Usedom, OT Wilhelmshof mit einer Angebotssumme in Höhe von 7.682,62 € zu genehmigen.

### Nachweis der Dringlichkeit:

In der Wohnung müssen dringend Maler- und Bodenbelagsarbeiten durchgeführt werden, damit die Wohnung wieder neu vermietet werden kann.

Die nächste Stadtvertreterversammlung findet am 14.04.2021 statt, so dass der eigentlich notwendige Beschluss erst an diesem Abend gefasst werden kann.

Das bedeutet das die Auftragsvergabe erst am 15.04.2021 erfolgen kann.

Die Firma Kramp hat ein Angebot zur Ausführung der Arbeiten im Zeitraum 15.03. bis 15.04.2021 abgegeben und sich diesen auch freigehalten. Bei einer späteren Auftragsvergabe wird sich die Durchführung der Arbeiten zeitlich unbestimmt verschieben. Es entstünde eine völlig unabwägbar Situation, mit der Aussicht, dass die Wohnung nicht am 01.05.2021 an den neuen Mieter übergeben werden kann. Eine unbillige Härte und für die Stadt nicht notwendige Einnahmeverluste.

### Sachverhalt:

Siehe Entscheidung des Bürgermeisters

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme ist unter der Haushaltsstelle – 11405 52310001 – Wohnungen, Miet- und Pachtobjekt - Unterhaltung Grundstück und bauliche Anlage – gesichert.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Stadtvertretung Usedom	13						



**Auftragsvergabe: Maler- und Bodenbelagsarbeiten in der Wohnung,  
Bäderstr. 23 a, 1. OG-links**

**Grundlage: Dringlichkeitszustimmung  
durch Bürgermeister Jochen Storrer**

**Sachverhalt:**

Die Wohnung in der Bäderstr. 23a, 1. OG-links, soll zum 01.05.2021 an Familie Pietzke vermietet werden. Die Vormieter haben die Wohnung unrenoviert zurückgegeben, da sie gemäß Mietvertrag dazu nicht verpflichtet waren.

Es ist somit erforderlich Maler- und Bodenbelagsarbeiten durchzuführen.  
Seit 2017 vermietet die Stadt die Wohnungen nur noch im Zustand renoviert.

Es wurden fünf Firmen zur Angebotsnachfrage angeschrieben.

(Fa. Kramp, Fa. Kempke, Fa. Maler Tom GmbH, Fa. Tirkschleit & Fa. Schmidt GmbH)

Nach Sichtung der eingegangenen Angebote hat die Firma Kramp das kostengünstigste Angebot für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten eingereicht.

<u>Anbieter</u>	<u>Angebotssumme</u>
Fa. Dieter Kramp	7.682,62.€
Fa. Schmidt GmbH	9.495,14 €
Fa. Tirkschleit	15.276,78 €
Maler-Tom GmbH & Co. KG	Absage, keine Angebotsabgabe
Fa. Der Maler / Kempke	keine Angebotsabgabe

**Nachweis der Dringlichkeit**

In der Wohnung müssen dringend Maler- und Bodenbelagsarbeiten durchgeführt werden, damit die Wohnung wieder neu vermietet werden kann.

Die nächste Stadtvertreterversammlung findet am 14.04.2021 statt, so dass der eigentlich notwendige Beschluss erst an diesem Abend gefasst werden kann.

Das bedeutet das die Auftragsvergabe erst am 15.04.2021 erfolgen kann.

Die Firma Kramp hat ein Angebot zur Ausführung der Arbeiten im Zeitraum 15.03. bis 15.04.2021 abgegeben und sich diesen auch freigehalten. Bei einer späteren Auftragsvergabe wird sich die Durchführung der Arbeiten zeitlich unbestimmt verschieben. Es entstünde eine völlig unabwägbar Situation, mit der Aussicht, das die Wohnung nicht am 01.05.2021 an den neuen Mieter übergeben werden kann. Eine unbillige Härte und für die Stadt nicht notwendige Einnahmeverluste.

**Als Bürgermeister treffe ich gem. § 39 III S. 3 KV folgende Eilentscheidung:**

Ich ermächtige die Sachbearbeiterin der Wohnungsverwaltung, Frau Bellinger, den Auftrag für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten an die Firma Dieter Kramp in Höhe von 7.682,62 € zu vergeben.

Gleichzeitig stelle ich an die Gemeindevertretung den Antrag, meine Eilentscheidung gem. § 39 III S. 4 KV im Nachgang zu genehmigen.

Usedom, den 10.03.2021

  
Bellinger  
Wohnungsverwaltung

  
Jochen Storrer  
Bürgermeister



EINGEGANGEN 26. Feb. 2021

TROCKENBAU

Dieter Kramp  
Dorstraße 10  
17406 Wilhelmstede  
Tel. 0160 5788935

Leistungsverzeichnis

Malerarbeiten

Objekt: Wohnhaus, Bäderstr. 23a, 17406 Usedom, Etage: 1.OG links

Zeitraum der Ausführung der Arbeiten:

15. März bis 16. April 2021

Leistungsbeschreibung

Einheitspreis in €

Gesamtbetrag in €

1. Tapeten von den Wänden in der gesamten Wohnung entfernen und entsorgen	2,30	629,33
2. Styropordeckenplatten in der gesamten Wohnung (Flur ausgenommen) entfernen und entsorgen	3,50	239,61
3. Decken grundieren und spachteln	10,20	750,52
4. Fehlstellen an Wandflächen grundieren und spachteln ca. 100 m <sup>2</sup>	3,90	390,00
5. Wände & Decken tapezieren /Raufaser	4,30	1282,86
6. Wände weiß steichen, Grund- & Deckanstrich	4,10	1223,19
7. Bodenbelag aus der gesamten Wohnung (Bad ausgenommen) entfernen & entsorgen. Alter Belag ist schwimmend verlegt.	4,90	<del>331,14</del> <del>96,00</del> 657,90
8. Vorarbeiten für Bodenbelag, Beton auffräsen, Grundierung, Ausgleichmasse, Nachschleifen	9,60	96,00
9. Fußbodenbelag / PVC- oder Vinylboden Rollenware druckfest + Vliesrücken (Preis für Belag 10 - 12 €) liefern & schwimmend verlegen, Belag fixieren, Bahnen mit Kaltschweißkleber verschweißen	18,60	1256,99
9. Fehlende Fußbodenleisten (Holz) ersetzen ca. 10m	3,80	38,00
10. Fußbodenleisten streichen	2,80	218,34
Summe	6455,98	
zuzüglich 19,00 % Mwst	1226,64	
<b>Gesamtsumme Brutto</b>	<b>7682,62</b>	

Die angebotenen Leistungen sind Komplett-Leistungen und enthalten, falls im Leistungsverzeichnis nicht anders bestimmt:

: Alle erforderlichen Materialien, incl. deren Anlieferung frei Baustelle.

: Die Ausführung bzw. den Umfang der Arbeiten behält sich der Auftraggeber vor.

: Es können einzelne Positionen entfallen.

TROCKENBAU

Dieter Kramp  
Dorstraße 10  
17406 Wilhelmstede  
Tel. 0160 5788935





Malermeister Ralf Tirkschleit Hauptstraße 40 \*17459 Ostseebad Koserow

Hauptstraße 40 \*17459 Ostseebad Koserow

**Stadt Usedom**  
Bäderstraße 5  
17406 Usedom

Handy: 0151 / 29121870  
Telefon: 038375 / 248177  
Fax: 038375 / 248186

Internet: [www.maler-tirkschleit.de](http://www.maler-tirkschleit.de)  
E-Mail: [kontakt@maler-tirkschleit.de](mailto:kontakt@maler-tirkschleit.de)

## Angebot

26. Februar 2021

Nr. : 2102108

### Bv Maler- Bodenbelagsarbeiten Bäderstr. 23a \* 17406 Usedom 1. OG links

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
01	289,12 m <sup>2</sup>	Vorhandene Wandbekleidung entfernen und entsorgen Tapeten oder Raufaser (mit Anstrich) / Styropordecken einschließlich Makulatur- und Kleisterresten restlos entfernen und nach Vorschrift entsorgen.	7,83	2.263,81
02	65,74 m <sup>2</sup>	Spachtelung zweimal Handspachtel und grundieren Zweimalige Spachtelung mit Briplast Mineral-Handspachtel leicht ELF 1886.	10,50	690,27
03	100,00 m <sup>2</sup>	Spachtelung Handspachtel und grundieren Zweimalige Spachtelung mit Briplast Mineral-Handspachtel leicht ELF 1886.	6,50	650,00
04	289,12 m <sup>2</sup>	Raufaser tapezieren / Dispersionsfarbe ELF, matt, NAB-Klasse 2 Tapezierung: Raufaser auf Stoß nahtlos und faltenfrei mit Spezialkleister verkleben einschließlich Lieferung. Struktur Raufaser 31 mittel Zwischenanstrich mit Dinoflow Schlussanstrich mit Dinoflow incl. Acrylfugen	13,50	3.903,12



Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
05	65,96 m <sup>2</sup>	Aufnehmen des vorhandenen lose verlegten PVC- Belags Eventuell am Untergrund verbliebene Reste rückstandsfrei entfernen. Die ausgebauten Stoffe entsorgungsgerecht sammeln und zerkleinern und entsorgen.	9,90	653,00
06	65,96 m <sup>2</sup>	Bodenflächen fräsen oder strahlen und absaugen Bodenflächen durch geeignetes Verfahren aufrauen und mit einem Industriesauger absaugen und grundieren. Art des Verfahrens: Fräsen	12,80	844,29
07	65,96 m <sup>2</sup>	Spachtelung Boden / zementgebundene Nivelliermasse, >= 2 mm Spachtelung der vorbereiteten Bodenflächen mit Fußboden-Nivelliermasse 3115. Selbstverlaufend, sehr emissionsarm, spannungsarm Schichtdicke: >= 2 mm Bodenflächen schleifen	16,00	1.055,36
08	65,96 m <sup>2</sup>	CV-Belag Rollenware, druckfest liefern und verkleben Bahnen mit Kaltschweißkleber verschweißen	34,90	2.302,00
09	80,60 m	Sockelleiste S 60 im abgestimmten Dekor zum vorgenannten CV- Belag als Randabschluss zur Wand umlaufend anbringen.	5,90	475,54
<b>Nettosumme</b>			= EUR	<b>12.837,39</b>
19,00% USt (Eigene Steuernummer:084/281/08524 084/281/08524)			+ EUR	2.439,10
<b>Bruttosumme</b>			= EUR	<b>15.276,49</b>

Zahlbar sofort ohne Abzug.





**Malerarbeiten - Fußbodenbeläge - Fassadengestaltung**

Malerbetrieb Schmidt GmbH \* Amselweg 3 \* 17438 Wolgast  
 Stadtinformation Usedom  
 Bäderstraße 5  
 17406 Usedom

Tel.: 0170 - 4145157  
 Fax: 03836 - 284251  
 malerbetriebschmidt@web.de

Datum: 25.02.2021  
 Kunden-Nr.: 10109

**Angebot A21/00017**

**BV:** Objekt: Wohnhaus, Bäderstr.23a, 17406 Usedom, Etage: 1.OG links

Sehr geehrte Damen und Herren ,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage und möchten Ihnen nachfolgendes Angebot unterbreiten:

Maler-& Bodenbelagsarbeiten

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
<b>1.</b>	<b>Malerarbeiten</b>			
1.01	1,00 psch	Abdeckpauschale für Abdeck- und Abklebearbeiten an Fußböden, Fliesen, Türen, Fenstern und anderen zu schützenden Bauteilen	60,00	60,00
1.02	208,50 m <sup>2</sup>	Tapeten (mit Anstrich) einschließlich Makulatur- und Kleisterresten von Wänd restlos entfernen und nach Vorschrift entsorgen	3,95	823,58
1.03	73,76 m <sup>2</sup>	Styropordeckenplatten von Decken restlos entfernen und nach Vorschrift entsorgen	4,20	309,79
1.04	73,76 m <sup>2</sup>	Decke vollflächig mit gipshaltiger Spachtelmasse spachteln, nachschleifen und grundieren	6,85	505,26
1.05	208,50 m <sup>2</sup>	Wände bis 30% spachteln und Fläche grundieren	3,40	708,90
1.06	282,26 m <sup>2</sup>	Decken und Wände mit Raufaser auf Stoß nahtlos und faltenfrei mit Spezialkleister verkleben einschl. Lieferung, mit Dispersionsfarbe streichen, Zwischen- und Schlussanstrich, Farbton: weiß, Glanzgrad: stumpfmatt	7,20	2.032,27
<b>Übertrag</b>				<b>4.439,80</b>

Malerbetrieb Schmidt GmbH \* Amselweg 3 \* 17438 Wolgast  
 USt-IdNr.: DE265623397  
 St.-Nr.: 084/114/00779

Deutsche Bank  
 IBAN: DE11130700240284217700  
 BIC: DEUTDEDBROS

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		4.439,80
1.07	143,60 lfm	Verschliessen und glätten von Decken-Anschlussfugen mit Acryl-Dichtungsmasse, dauerelastisch, überstreichbar	1,30	186,68
		<b>Summe 1. Malerarbeiten</b>		<b>4.626,48</b>
<b>2.</b>		<b>Bodenbelagsarbeiten</b>		
2.01	67,76 m <sup>2</sup>	Bodenbelag PVC aufnehmen und entsorgen	6,10	413,34
2.02	67,76 m <sup>2</sup>	Untergrundvorbereitung: Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen, Voranstrich der Bodenflächen mit Spezial - Grund LF	2,40	162,62
2.03	67,76 m <sup>2</sup>	Spachtelung der vorbereiteten Bodenflächen mit Fußboden - Nevilliermasse, selbstverlaufend, sehr emissionsarm, spannungsarm	8,20	555,63
2.04	67,76 m <sup>2</sup>	PVC - Bodenbelag liefern und verlegen mit Fixierung auf die glatt gespachtelten Bodenflächen, vollflächig fixieren, Verlegerichtung nach Angabe des Auftraggebers; Format und Dekor gemäß aktueller Bemusterung	24,60	1.666,90
2.05	10,00 m <sup>2</sup>	Sockelleisten weiß aus Holzwerkstoff, bis Abmessung 60 x 35 mm als Randabschluss zur Wand umlaufend anbringen	6,70	67,00
2.06	70,60 lfm	Fußleisten aus lackiertem Holz anschleifen, vorstreichen und lackieren mit Alkydharzlack oder Acryllack, seidenglänzend	6,90	487,14
		<b>Summe 2. Bodenbelagsarbeiten</b>		<b>3.352,63</b>
<b>Titelzusammenstellung</b>				
<b>1.</b>	<b>Malerarbeiten</b>			<b>4.626,48</b>
<b>2.</b>	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>			<b>3.352,63</b>
	<b>Nettobetrag</b>			<b>7.979,11</b>
	Umsatzsteuer		19 %	1.516,03
	<b>Gesamtsumme</b>			<b>9.495,14</b>

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Malerbetrieb Schmidt GmbH

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		4.439,80
1.07	143,60 lfm	Verschliessen und glätten von Decken-Anschlussfugen mit Acryl-Dichtungsmasse, dauerelastisch, überstreichbar	1,30	186,68
		<b>Summe 1. Malerarbeiten</b>		<b>4.626,48</b>
<b>2.</b>		<b>Bodenbelagsarbeiten</b>		
2.01	67,76 m <sup>2</sup>	Bodenbelag PVC aufnehmen und entsorgen	6,10	413,34
2.02	67,76 m <sup>2</sup>	Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen, Voranstrich der Bodenflächen mit Spezial - Grund LF	2,40	162,62
2.03	67,76 m <sup>2</sup>	Spachtelung der vorbereiteten Bodenflächen mit Fußboden - Nevilliermasse, selbstverlaufend, sehr emissionsarm, spannungsarm	8,20	555,63
2.04	67,76 m <sup>2</sup>	PVC - Bodenbelag liefern und verlegen mit Fixierung auf die glatt gespachtelten Bodenflächen, vollflächig fixieren, Verlegerichtung nach Angabe des Auftraggebers; Format und Dekor gemäß aktueller Bemusterung	24,60	1.666,90
2.05	10,00 m <sup>2</sup>	Sockelleisten weiß aus Holzwerkstoff, bis Abmessung 60 x 35 mm als Randabschluss zur Wand umlaufend anbringen	6,70	67,00
2.06	70,60 lfm	Fußleisten aus lackiertem Holz anschleifen, vorstreichen und lackieren mit Alkydharzlack oder Acryllack, seidenglänzend	6,90	487,14
		<b>Summe 2. Bodenbelagsarbeiten</b>		<b>3.352,63</b>
<b>Titelzusammenstellung</b>				
<b>1.</b>	<b>Malerarbeiten</b>			<b>4.626,48</b>
<b>2.</b>	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>			<b>3.352,63</b>
	<b>Nettobetrag</b>			<b>7.979,11</b>
	Umsatzsteuer		19 %	1.516,03
	<b>Gesamtsumme</b>			<b>9.495,14</b>

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Malerbetrieb Schmidt GmbH

Malerbetrieb Schmidt GmbH \* Amselweg 3 \* 17438 Wolgast

USt-IdNr.: DE265623397

St.-Nr.: 084/114/00779

Deutsche Bank

IBAN: DE11130700240284217700

BIC: DEUTDEDBROS

