

Amt Usedom-Süd

Gemeindevertretung Koserow

Niederschrift zur 10. Sitzung des Sozialausschusses Koserow

Ort: Feuerwehrgebäude der Gemeinde Koserow

Tag 24.03.2021

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Der Sozialausschuss Koserow umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder
<i>Ausschussmitglied</i>
Frau Karina Bast
Frau Angela Buch
Herr Maik Ganschow
<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr Ulrich Helmer
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Frau Eveline Braun
Frau Hortina Dröse
Entschuldigte Mitglieder
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Herr Steffen Raffelt

Gäste: Herr König
Herr Speck (Wohnungswirtschaft Heringsdorf)
Herr Lietz
Herr Böhme
Herr Dr. Adler
Frau Schmuggerow
Frau Müller

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

<u>TOP</u>	<u>Betreff</u>
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2.	Bestätigung der Tagesordnung
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 20.01.2021
4.	Einwohnerfragestunde
5.	Finale Gespräche zur Sanierung des Daches und der Fassade der Gebäude im Geltinger Weg 1-3
6.	Bericht des Ortschronisten Herrn Dr. Adler
7.	Sonstiges

Vorlagen-Nr.

II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP Betreff

8. Wohnungsangelegenheiten

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Helmer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen pünktlich zugegangen sind. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit wird bestätigt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 20.01.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 20.01.2021 wird gebilligt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Finale Gespräche zur Sanierung des Daches und der Fassade der Gebäude im Geltinger Weg 1-3

Da Herr Matern als Geschäftsführer der Firma Maler Tom nicht anwesend sein konnte übernahm Herr Speck von der Wohnungsgesellschaft Heringsdorf als Verwalter die Gesprächsführung zum Sanierungsprojekt Geltinger Weg 1-3.

Durch die Auftragserteilung der Einrüstung an die Firma Stefan Pritschow ergibt sich eine Ersparnis von 12.000,- € zum vorherigen Leistungsträger. Aufgrund der Erhöhung der Sanierungskosten durch die Dachsanierung und Fassadenerneuerung werden in diesem Jahr nur 2 Häuser saniert. Die 3 Baumaßnahme wird im Jahr 2022 realisiert.

Die Auftragssumme von 94.000,- € beinhaltet auch die Sanierung des 3. Gebäudes und so kann der Auftrag ein Jahr gehalten werden. Die Firma "Maler Tom" hat den Vorvertrag für die Sanierungsarbeiten erhalten.

Herr Speck brachte zur Auswahl der Farbanstriche Vorlagen vom Farbdesigner und so wurde entschieden: Haus 1= Grau, Haus2 = Gelber Maissandstein und Haus 3= Grüner Jaspis.

Durch die Entscheidung für den Anstrich Keimfarbe zu verwenden fallen für jedes Haus zusätzliche Kosten von 1500,- € an.

Die Mieter der 2 Häuser, die in diesem Jahr saniert werden, bekommen 2 Wochen vor der Baumaßnahme schriftlich Bescheid und werden aufgefordert ihre Balkone und Terrassen frei zu räumen.

Da für die Mietparteien Parkplätze fehlen (27 Wohnungen=24 Parkplätze) werden nach der Fällung eines Nussbaumes und der Versetzung der Müllbehälteranlage auf dem Gelände zusätzliche Parkplätze angelegt.

Da die Bewirtschaftungskosten jedes Jahr steigen, wird in absehbarer Zeit eine Mieterhöhung unausweichlich sein.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Bericht des Ortschronisten Herrn Dr. Adler

Herr Dr. Steffen Adler, seit 2018 Ortschronist, brachte die Ortschronik zur Ansicht mit und bat um Hilfe bei der Findung von Gesprächspartnern. Also ältere Koserower, die aus ihrem Fundus an Lebensgeschichten interessante Dinge weitergeben und so dazu beitragen ein Buch über Geschichten der Einwohner des Ortes zu schreiben.

Sehr viele Beiträge zur Ortsgeschichte kamen in den letzten Jahren aus der Zusammenarbeit mit Herrn Wellnitz (ehemals Nautic) Herrn Raffelt vom Hotel Hansekogge, Herrn Dr. Jeschek und Herrn Wirsing zusammen und so entstand die Idee dieses Projektes. Herr Dr. Franz Jeschek ist auch Autor des 2020 veröffentlichten Buches "Vom Fischer- und Bauerndorf Coserow zum Ostseebad Koserow". Eventuelle Möglichkeiten zur Finanzierung dieses Buches werden geprüft.

Herr Dr. Adler bedankte sich bei der Gemeinde für die unkomplizierte Bereitstellung der Gelder für die Finanzierung des Ledereinbandes der Ortschronik und den zur Verfügung gestellten Laptop.

Frau Braun erzählte, dass Frau Wilja Ortmann aus der Meinholdstraße auch sehr viel Bildmaterial und Niedergeschriebenes zur Historie des Ortes Koserow besitzt und eventuell ein Gedankenaustausch möglich wäre.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Sonstiges

Frau Schmuggerow als Schulsozialarbeiterin der Grundschule Koserow stellte ihre Praktikantin Frau Müller vor. Frau Müller kommt aus Wolgast und wird Frau Schmuggerow 5 Monate begleiten. Danach gab sie noch einen kurzen Einblick in ihre Arbeit in der jetzigen Zeit unter Coronabedingungen.

Frau Bast sprach das Thema Friedhof an und kritisierte, dass auf der Wiese auf der Verstorbene anonym beerdigt werden Figuren und Blumenschalen stehen. So war die Gestaltung dieser Beerdigungskultur nicht geplant und daraufhin bekommt das Amt den Auftrag mit Hilfe einer Anzeigentafel nochmals auf die Einhaltung der Regeln hinzuweisen. Herr Lietz berichtete nach seinem Besuch in Cottbus, dass eine ortsansässige Architektin ein Gestaltungsprojekt für den Friedhof erstellt. Dafür sind Gelder von 20.000,- € im Haushalt 2021 eingeplant.

Frau Mühlenbeck gibt als Geburtstagsgratulantin die Blumen für die Heimbewohner an der Tür ab.

Der Kindertag wird zu 80% aufgrund der Coronapandemie nicht stattfinden.

Herr König berichtete von der Gründung einer Bürgerinitiative gegen den Standort Rewe-Markt. Es wird Gespräche mit beiden Parteien geben und eventuell wäre eine Informationsveranstaltung des Rewe-Konzern für die Koserower Bürger sinnvoll.

Architekt Herr Dreischmeier hat als einziger Bewerber den Zuschlag für das Projekt Neubau Koserower Grundschule erhalten. Allerdings werden zur Zeit keine Fördermittel in Aussicht gestellt, da die Fördertöpfe leer sind. Unterstützung erhofft sich die Gemeinde von dem Besuch der CDU-Abordnung mit Herrn Amthor am 07.04.2021.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:
Wohnungsangelegenheiten

Herr Manuel Boy hat den Mietvertrag für die Wohnung ehemals Frau Grugel unterschrieben. Allerdings müssen die Fliesen im Badezimmer dieser Wohnung noch erneuert werden.

Am 17.04. wird eine 3-Raumwohnung von Frau Baude freigezogen und gleich im Anschluss an Frau Weber nebst Lebensgefährten aus Zinnowitz vermietet.

Bei Frau Lehmann ist die Außenwand der Terrasse feucht und es wird vermutet, dass der Abfluss des Balkons der darüber liegenden Wohnung verstopft ist.

Aktuell liegen der Gemeinde 17 Wohnungsanträge vor.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Helmer
Ausschussvorsitz

Dröse
Protokollantin