Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Loddin - Gemeindevertretung Loddin

Beschlussvorlage-Nr:
GVLo-0384/21

Beschlusstitel:

Beschluss über die Aufhebung des Beschlusses Nr. 0020/08 vom 15.04.2008 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Kurpromenade zwischen Kölpinsee und Stubbenfelde" der Gemeinde Loddin

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Pfitzmann

Datum:
04.02.2021

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	23.02.2021	Bauausschuss Loddin	Vorberatung
Öffentlich	02.03.2021	Gemeindevertretung Loddin	Entscheidung

Beschlussempfehlung:

1.

Für das im beiliegenden Übersichtsplan schwarz gestrichelt gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung Loddin
Flur 3
Flurstücke 3/1 (teilw.), 5 (teilw.), 6, 7, 13 (teilw.), 14, 18, 19, 20/7, 20/9, 20/10, 20/11, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 21/2, 21/3, 21/4, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/2, 28/3, 28/4, 29, 30, 31, 33/3, 33/4, 33/5, 33/7, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/13 (teilw.), 41/14 (teilw.), 41/15, 41/20 (teilw.), 42/3, 44/1 (teilw.), 44/4 (teilw.), 99/4, 99/6 (teilw.), 99/7

beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin, den Beschluss Nr. 0020/08 vom 15.04.2008, über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kurpromenade zwischen Kölpinsee und Stubbenfelde aufzuheben.

Das Plangebiet befindet sich zwischen der Strandstraße (im Bereich Parkplatz bis zum Hotel „Seerose“) im Ortsteil Kölpinsee und dem Teufelsberg im Ortsteil Stubbenfelde.

Es wird im Norden durch die Ostsee, im Westen durch die Strandstraße, im Osten durch die Bebauung am Teufelsberg und im Süden durch den Kölpinsee begrenzt.

Begründung für die Aufhebung

Auf Vorschlag des Loddiner Handwerker,- Gewerbe- und Tourismusvereins wurde im Sommer 2006 die Diskussion zur Projektentwicklung einer Promenade angeregt. Parallel wurde im Loddiner „Leitbild 2015“ dieser Vorschlag aufgegriffen und ein erster Entwurf entwickelt und in das Leitbild eingearbeitet. Mit Beauftragung der Planung wurde der dann erarbeitete Entwurf planungsrechtlich geprüft mit dem Ergebnis, dass die Aufstellung eines Bebauungsplanes nicht erforderlich ist.

Damit erübrigt sich das Aufstellungsverfahren und der Beschluss Nr. 0020/08 vom 15.04.2008 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Gemeinde Loddin kann aufgehoben werden.

2.

Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Loddin	9						

60.
6074

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Loddin– Gemeindevertretung Loddin

Beschlussvorlage-Nr:
0020/08

Beschluss-Nr:
0020/08

Beschlusstitel:
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.15 „Kurpromenade zwischen Kölpinsee und Stubbenfelde“ der Gemeinde Loddin

Amt / Bearbeiter
Bauamt/Pfitzmann

Datum
09.04.2008

öffentlich

nicht öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Gemeindevertretung	15.04.2008

Beschluss:

1.

Für das im vorliegenden Planauszug gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung Loddin

Flur 3

Flurstücke 3/1 (teilw.), 5 (teilw.), 6, 7, 13 (teilw.), 14, 18, 19, 20/7, 20/9, 20/10, 20/11, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 21/2, 21/3, 21/4, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/2, 28/3, 28/4, 29, 30, 31, 33/3, 33/4, 33/5, 33/7, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/13 (teilw.), 41/14 (teilw.), 41/15, 41/20 (teilw.), 42/3, 44/1 (teilw.), 44/4 (teilw.), 99/4, 99/6 (teilw.), 99/7

beschließt die Gemeindevertretung des Seebades Loddin die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Kurpromenade zwischen Kölpinsee und Stubbenfelde" der Gemeinde Loddin.

Das Plangebiet befindet sich zwischen der Strandstraße (im Bereich Parkplatz bis zum Hotel „Seerose“) im Ortsteil Kölpinsee und dem Teufelsberg im Ortsteil Stubbenfelde.

Es wird im Norden durch die Ostsee, im Westen durch die Strandstraße, im Osten durch die Bebauung am Teufelsberg und im Süden durch den Kölpinsee begrenzt.

Auf Vorschlag des Loddiner Handwerker,- Gewerbe- und Tourismusvereins wurde im Sommer 2006 die Diskussion zur Projektentwicklung einer Promenade angeregt. Parallel wurde im Loddiner „Leitbild 2015“ dieser Vorschlag aufgegriffen und ein erster Entwurf entwickelt und in das Leitbild eingearbeitet.

2.

Folgende Planungsziele werden angestrebt:

- Bau von zwei 3,5 m breiten Promenadenwegen, einmal in Verlängerung des vorhandenen Weges an der vorhandenen Düne bis Stubbenfelde und zum anderen direkt auf dem Deich.
- Neben der Erweiterung der vorhandenen Querverbindung als Spielbereich für Kinder, sind drei weitere Querbereiche zwischen Deich und Düne geplant. Die Querbereiche werden mit folgenden Inhalten (von West nach Ost) unterschieden:
 - Bereich A „Spiel- und Erlebnisbereich“
 - Bereich B „Kultur- und Festspielbereich“
 - Bereich C „Gaststätten- und Versorgungsbereich“
 - Bereich D „Sport- und Wellnessbereich“

Die Querungsbereiche zwischen Deich und Düne werden aufgefüllt, jedoch soll dies in unterschiedlichen Höhen passieren. Das liegt begründet in der verschiedenartigen Nutzung und der daraus resultierenden unterschiedlichen Blickbeziehung zur Ostsee.

- Im Bereich Stubbenfelde, am Ende der Promenade, ist der Bau von mehreren Parkplatzanlagen, mit einer Kapazität von 80 Stellplätzen geplant.
- Der Fischereistandort West soll mit allen Bauten in den Bereich Stubbenfelde, neben die Parkflächen verlegt werden. Die Flächen des Fischereistandes West werden, einschließlich des alten Kühlhauses, komplett beräumt.
- Den einmaligen Standortvorteil nutzend, sind 3 bogenförmige Parkwege entlang des Uferwaldes am Kölpinsee vorgesehen. Sie sollen mit Sitzmöglichkeiten und einer Steganlage ausgestattet werden.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Loddin ist das Plangebiet bisher als Küstenschutzwald und teilweise als Sondergebiet Fischerei/ Promenadenplatz ausgewiesen, so dass sich die Zielsetzungen des Bebauungsplanes derzeit nicht mit den gemeindlichen Vorstellungen in Übereinstimmung befinden. Deshalb wird im Parallelverfahren im Rahmen der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Anpassung mit den Zielen des Bebauungsplanes Nr. 15 vorgenommen.

3.

Das Planverfahren für den Bebauungsplan Nr. 15 „Kurpromenade zwischen Kölpinsee und Stubbenfelde“ der Gemeinde Loddin wird durch das Ingenieurbüro Detlef Bremer, Hauptstraße 58, 17459 Koserow, durchgeführt.

4.

Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.

5.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Gemeindevertretersitzung erfolgen.