

Amt Usedom-Süd

Gemeindevertretung Koserow

Niederschrift zur 9. Sitzung des Sozialausschusses Koserow

Ort: Feuerwehrgebäude der Gemeinde Koserow

Tag 20.01.2021

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Der Sozialausschuss Koserow umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder
<i>Ausschussmitglied</i>
Frau Karina Bast
Frau Angela Buch
Herr Maik Ganschow
<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr Ulrich Helmer
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Frau Eveline Braun
Entschuldigte Mitglieder
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Frau Hortina Dröse
Herr Steffen Raffelt

Gäste: Herr König (Bürgermeister)
Herr Speck (Wohnungswirtschaft Heringsdorf)
Herr Matern (Firma Maler Tom)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

- | TOP | Betreff | Vorlagen-Nr. |
|-----|--|--------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Bestätigung der Tagesordnung | |
| 3. | Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25.11.2020 | |
| 4. | Einwohnerfragestunde | |
| 5. | Beratung zur weiteren Verfahrensweise der Geburtstage in 2021 | |
| 6. | Sonstiges | |

II. Nichtöffentlicher Teil:

- | TOP | Betreff |
|-----|---|
| 7. | Beratung über die Fassadensanierung und die Dacherneuerung der gemeindlichen Wohnungen im Geltinger Weg |
| 8. | Wohnungsangelegenheiten |

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Helmer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen pünktlich zugegangen sind. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit wird bestätigt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25.11.2020

Die Sitzungsniederschrift vom 25.11.2020 wird gebilligt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Beratung zur weiteren Verfahrensweise der Geburtstage in 2021

Aufgrund der Coronapandemie und der angewiesenen Verhaltensregeln werden die Seniorengedächtnisfeiern ausgesetzt und nach Abklingen der Pandemie wie folgt fortgesetzt.

Frau Mühlenbeck stellte vor ein paar Tagen Herrn Helmer die Frage, ob für die Jubilare des Pflegeheimes Koserow zu gegebener Zeit dann wieder ein Präsent mit Blumen überbracht werden kann? Sie würde diese Aufgabe gerne weiter übernehmen und bekam somit von allen Ausschussmitgliedern grünes Licht.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Sonstiges

Bis ein Ende der Pandemie in Sicht ist werden keine weiteren Veranstaltungen geplant und terminiert.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Beratung über die Fassadensanierung und die Dacherneuerung der gemeindlichen Wohnungen im Geltinger Weg

Für die werterhaltenen Maßnahmen (Fassadensanierung und Dacherneuerung) an den 3 Wohnhäusern im Geltinger Weg sind nach fristgerechter Ausschreibung zwei Angebote eingereicht worden.

Den Zuschlag für die Modernisierungsarbeiten bekam die Firma Maler Tom GmbH u. CO KG Herr Thomas Matern mit Sitz in 17459 Ückeritz Aufbauweg 7a.

Die Hausfassaden werden mit einem Kärcher gereinigt, eventuell noch verspachtelt und mit einer hochwertigen langlebigen Farbe gestrichen. Herr Matern stellt zwei Farbwürfe vor

und es wurde besprochen, dass sich die 3 Häuser farblich nicht wesentlich unterscheiden sollen.

Hierzu gibt es von Herrn Speck als Geschäftsführer der Wohnungswirtschaft eine Empfehlung.

Die Rüstung für die Sanierung wird mit einem Dachdeckerfang ausgestattet sein und die Dächer werden nach dem Entfernen des Moosbefalles mit Hilfe eines Kärchers geprüft und nach Bedarf mit einer farblosen Grundierung versehen. Die aufgebrauchte Acrylfarbe sorgt für einen guten Glanz und verhindert einen erneuten Moosbefall.

Die Dachrinnen werden ebenfalls gereinigt und bei eventuellen Schäden nach Absprache mit Herrn Speck Reparaturen vorgenommen. Für die eventuelle Dachsanierung und Pflege der Dachkästen wird noch ein Nachtragsangebot eingereicht.

Die Arbeiten sollen planmäßig im Mai ab ca. 21. Woche beginnen und je nach Reparaturaufwand rechnet die Firma incl. Rüstungsaufbau mit 3 Wochen Arbeitsaufwand pro Haus. Bei eventueller Dachsanierung verlängert sich die Reparaturzeit.

Die Mieter werden zeitnah schriftlich über die Baumaßnahmen informiert und über die Einschränkungen aufgeklärt.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Wohnungsangelegenheiten

Nachdem die Zwei-Raumwohnung der verstorbenen Frau Eva Grugel vom Nachlassgericht freigegeben wurde, wird sie nach der Sanierung des Fußbodens, Malerarbeiten und Erneuerungen im Sanitärbereich den Wohnungssuchenden Herrn Kai Ortmann oder Herrn Boy angeboten.

Geklärt werden muss noch die Zuweisung eines Parkplatzes, da beim Bau der Häuser zu jeder Wohnung auch ein dazugehöriger Parkplatz angelegt wurde.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Helmer
Ausschussvorsitz

Buch
Protokollantin