

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Stolpe auf Usedom - Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom

Beschlussvorlage-Nr:  
GVSt-0271/20

Beschlusstitel:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters -  
Beauftragung 2. NT zum bestehenden Vertrag über Planungsleistungen für HLS-  
und Elektroarbeiten für den roten und grünen Salon am Vorhaben: Touristisches  
Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe

Amt / Bearbeiter  
FD Bau / Hering

Datum:  
17.12.2020

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	Entscheidung

### Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Beauftragung 2. Nachtrag zum bestehenden Vertrag über Planungsleistungen für HLS- und Elektro für den roten und grünen Salon am Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe an das Büro DDP GmbH aus Zinnowitz mit einer Angebotssumme in Höhe von 4.287,83 € brutto gemäß § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

### Sachverhalt:

Im Zuge der Bauarbeiten des 2. Teilabschnittes in den Räumen roter- und grüner Salon im Erdgeschoss wurde bei den Arbeiten festgestellt, dass Elektrokabel an der Decke umverlegt werden müssen. Weiterhin wurde festgestellt, dass die vorhandenen Heizkörper im grünen Salon die erforderliche Leistung nicht mehr erbringen und für die bessere Raumnutzung ein Heizkörper umverlegt werden soll. Hierfür sind Planungsleistungen erforderlich. Ohne diese Leistungen können die Folgearbeiten nicht aufgenommen werden.

Das Nachtragsangebot über zusätzliche Planungsleistungen beläuft sich auf 4.287,83 € brutto.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten sind im Haushaltsplan der Gemeinde Stolpe berücksichtigt.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	7						

Projekt: 62718  
 Projekt Kurzbezeichnung: Schloss Stolpe 9.BA  
 Auftraggeber: Amt Usedom Süd  
 Markt 7  
 17406 Usedom

**Honorarberechnung:**

Heizung Grüner Salon / Elektro Roter Salon  
 Honorartafeln gem. § 56 HOAI  
 Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,54 HOAI  
 Zuschlag gemäß § 56 (4) HOAI  
 Besondere Leistungen gem. § 3(3) HOAI  
 Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Verbindlich wird die ermittelte Kostenberechnung DIN 276 bei Beauftragung Phase 3 Entwurfsplanung

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI: II  
 Honorarsatz: Mindestsatz (0 %)

**Kostenberechnung**

Kosten 9.132,97  
 Anrechenbare Kosten / VE 9.132,97  
 Grundhonorar (100 %) 4.085,29

Nr.	Leistungsphasen	Phase nach HOAI	% nach HOAI	vereinb.	Betrag	aus Phase
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 %	10,00 %	408,53	KB
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 %	20,00 %	817,06	KB
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 %	5,00 %	204,26	KB
7	Mitwirken bei der Vergabe	KB	5,00 %	3,00 %	122,56	KB
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 %	32,00 %	1.307,29	KB
<b>Summe</b>				<b>70,00 %</b>	<b>2.859,70</b>	

**Zuschläge**

Umbauten prozentual (LB)

Basisbetrag: 2.859,70

Zuschlag: 20,00 %

Modernisierung

571,94

Summe:

571,94

**Nebenkosten**

Nebenkosten prozentual

Nebenkosten: 5,00 % Basis: 3.431,64

171,58

Summe:

171,58

**Honorar-Zusammenfassung:**

Honorar	2.859,70
Grundhonorar	2.859,70
Zuschläge	571,94
Nebenkosten	171,58
Zwischensumme	3.603,22
Netto-Gesamthonorar	3.603,22
zuzügl. 19 % MwSt.	684,61
Brutto-Gesamthonorar	4.287,83

Projekt: 62718  
 Projekt Kurzbezeichnung: Schloss Stolpe 9.BA  
 Auftraggeber: Amt Usedom Süd  
 Markt 7  
 17406 Usedom

**Honorarberechnung:** Heizung Grüner Salon / Elektro Roter Salon

**Kostenermittlungsphase Kostenberechnung**

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

Kostengr.	Bezeichnung		Betrag/VEs
420	Wärmeversorgungsanlagen Grüner- Roter	Voll anrechenbar	4.254,80
440	Starkstromanlagen / Roter Salon	Voll anrechenbar	4.878,17
<b>Summe:</b>			<b>9.132,97</b>

Anrechenbare Kosten/VEs: 9.132,97

Vollständig anrechenbar: 9.132,97

**Interpolation Anlage 1**

Nächstniedriger Tabellenwert: 5.000,00 (a)

Mindestsatz: 2.547,00 (b)

Höchstsatz: 2.990,00 (c)

Nächsthöherer Tabellenwert: 10.000,00 (aa)

Mindestsatz: 4.408,00 (bb)

Höchstsatz: 5.174,00 (cc)

Interpolation Mindestsatz:

$$b + (\text{anrechenbare Kosten} - a) * (bb - b) / (aa - a)$$

Errechneter Mindestsatz: 4.085,29 (bbb)

Interpolation Höchstsatz:

$$c + (\text{anrechenbare Kosten} - a) * (cc - c) / (aa - a)$$

Errechneter Höchstsatz: 4.795,28 (ccc)

Vereinbarter Honorarsatz: Mindestsatz (0 %)

Interpolation HOAI-Wert:  $bbb + ((ccc - bbb) * \text{Honorarsatz})$

Grundhonorar (100%): 4.085,29