

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Garz - Gemeindevertretung Garz

Informationsvorlage-Nr:
GVGa-0136/20

Titel:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Wohngebäudes mit einer Ferienwohneinheit und Nebengebäude inkl. Garage in der Gemarkg. Garz, Flur 7, Flst. 20/2

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Zander

Datum:
19.11.2020

Status: nichtöffentlich

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Garz beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung Wohnhauses mit integrierter Ferienwohnung und Nebengebäude inkl. Garage in der Gemarkung Garz, Flur 7, Flst. 20/2 durch Herrn Nick Assmann zu erteilen.

Sachverhalt:

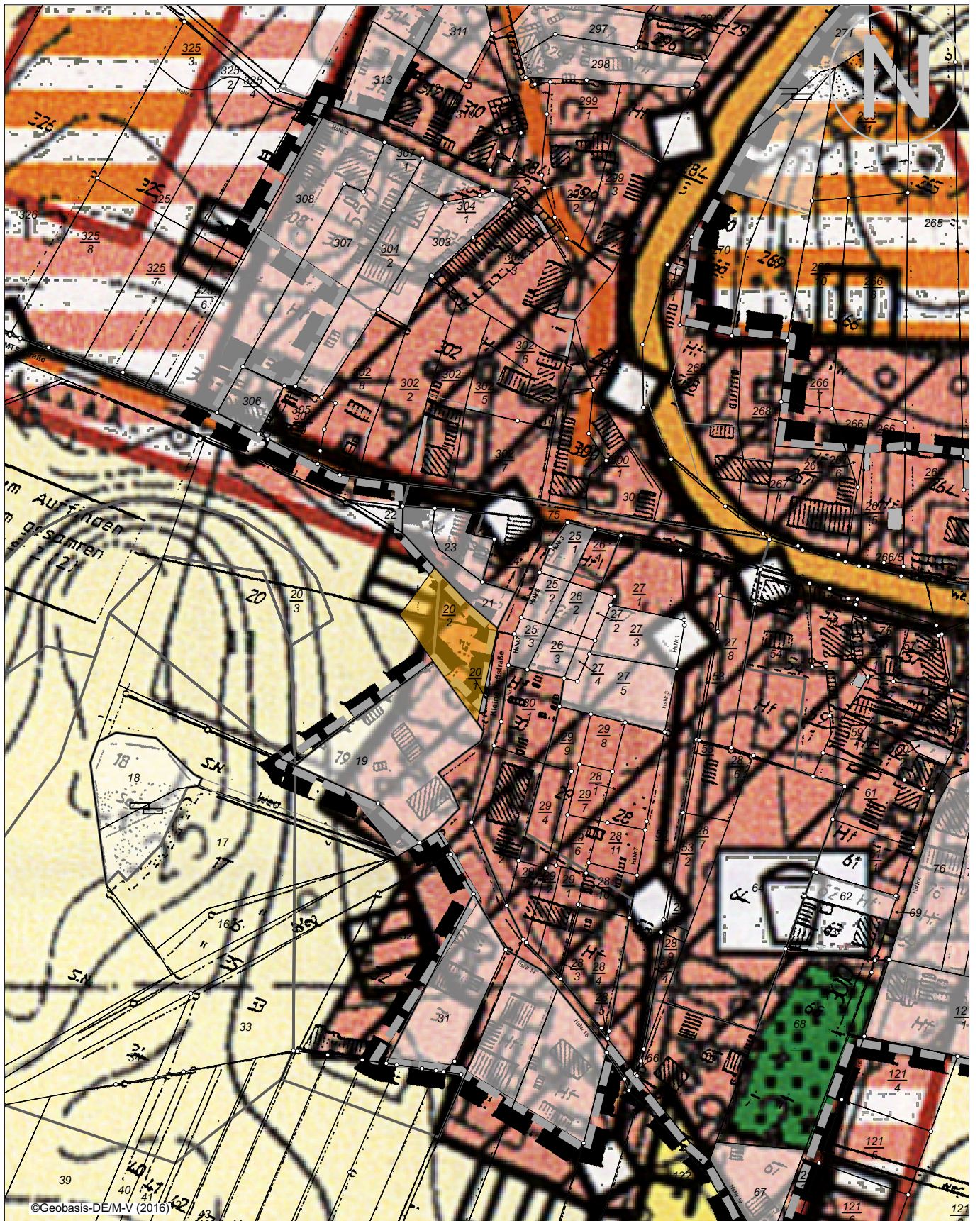
Die vorgelegte Beantragung beinhaltet die Errichtung eines Wohngebäudes mit einer zusätzlich integrierten Ferienwohneinheit. Das Gebäude wird 1,5-geschossig ausgeführt und mit einem Satteldach versehen. Zudem ist vorgesehen eine Nebenanlage an das Haus anzubauen, welche eine Garage und einen Abstellraum beherbergt.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Garz weist für die überplante Fläche eine Wohnbaufläche aus.


Das Vorhaben befindet sich in einer Außenbereichssituation, da es sich außerhalb der örtlichen Klarstellungssatzung befindet. Warum diese Fläche bei der Aufstellung der Satzung nicht einbezogen worden ist und nun in den Innenbereich hineinragt, ist nicht mehr ermittelbar. Eine Bebauung würde den Siedlungsbereich in diesem Falle harmonisch abrunden, zumal sich das Vorhaben in den vorhandenen Bestand gut einfügt.

Die Erschließung ist gesichert.

Das Einvernehmen wird empfohlen.



©Geobasis-DE/M-V (2016)

<p>Lage außerhalb Klarstellungssatzung und Ausweisung der Wohnbaufläche im FNP</p>		<p>Datum: 19.11.2020 Maßstab: 1:2000</p>
	<p>Amt Usedom-Süd Markt 7 17406 Usedom</p>	<p>Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0 Fax.: 03 83 72 / 7 50-75 WEB: www.amtusedom.de Höhensystem: DHHN2016 (NHN)</p>



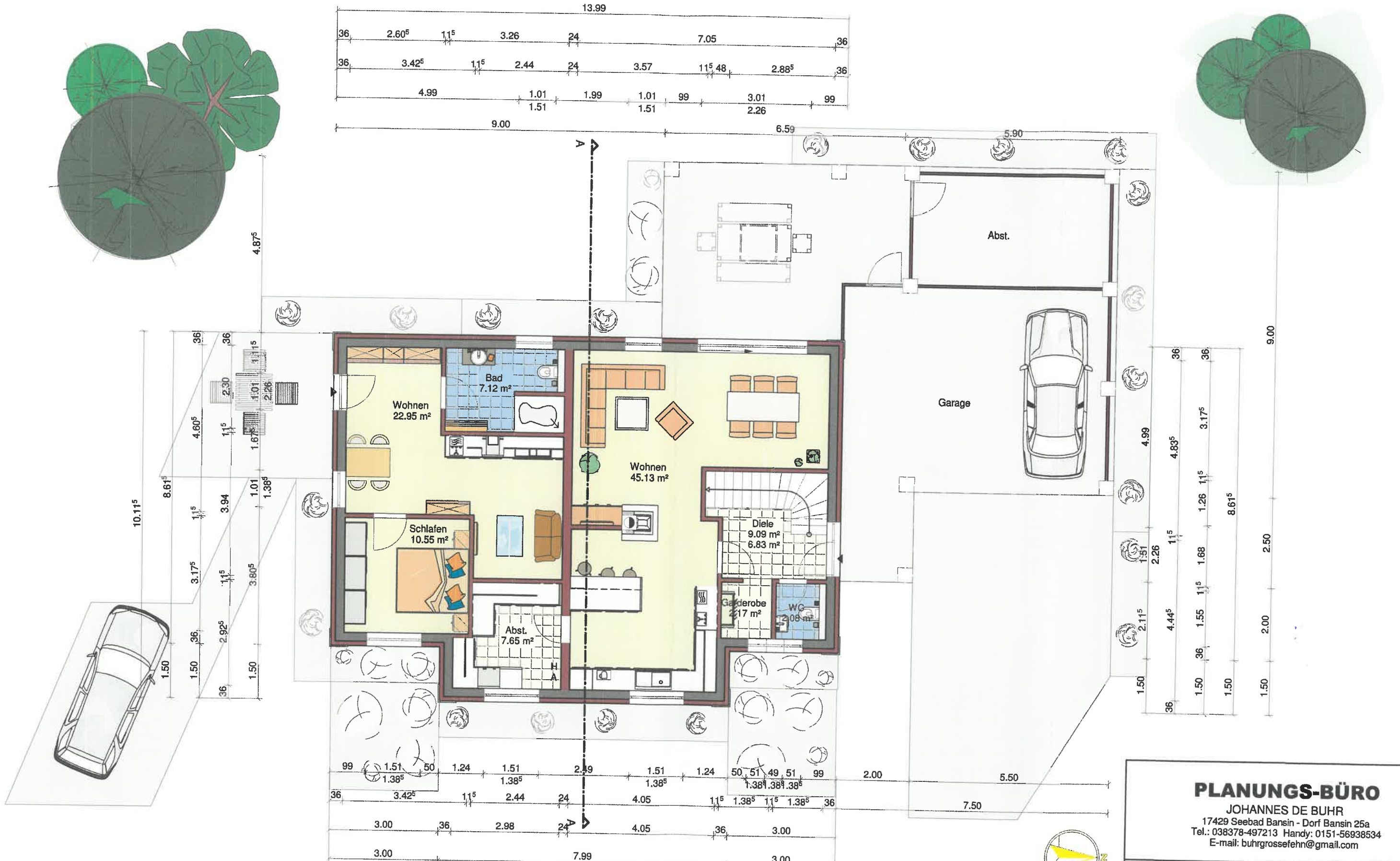
©Geobasis-DE/M-V (2016)

Datum: 19.11.2020
Maßstab: 1:3000



Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
Fax.: 03 83 72 / 7 50-75
WEB: www.amtusedom.de
Höhensystem: DHHN2016 (NHN)



PLANUNGS-BÜRO

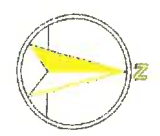
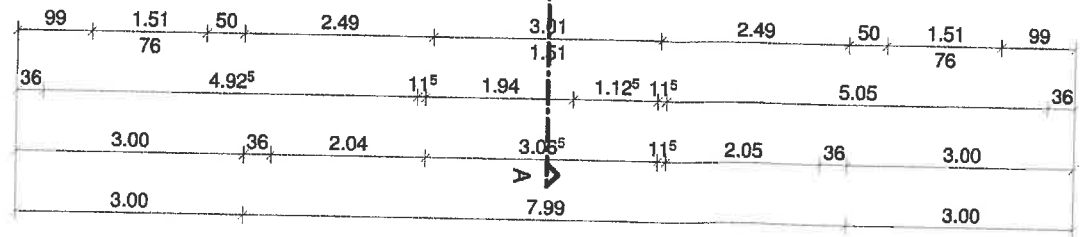
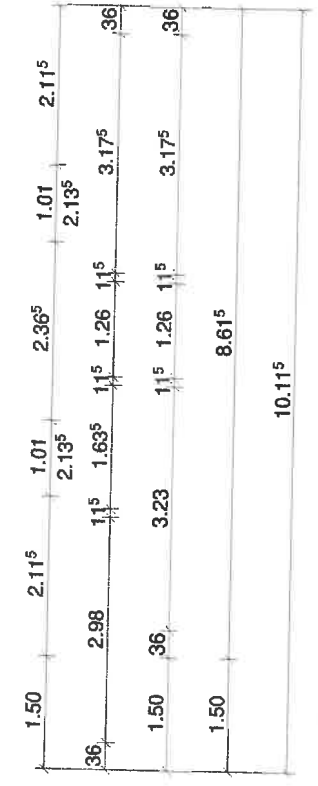
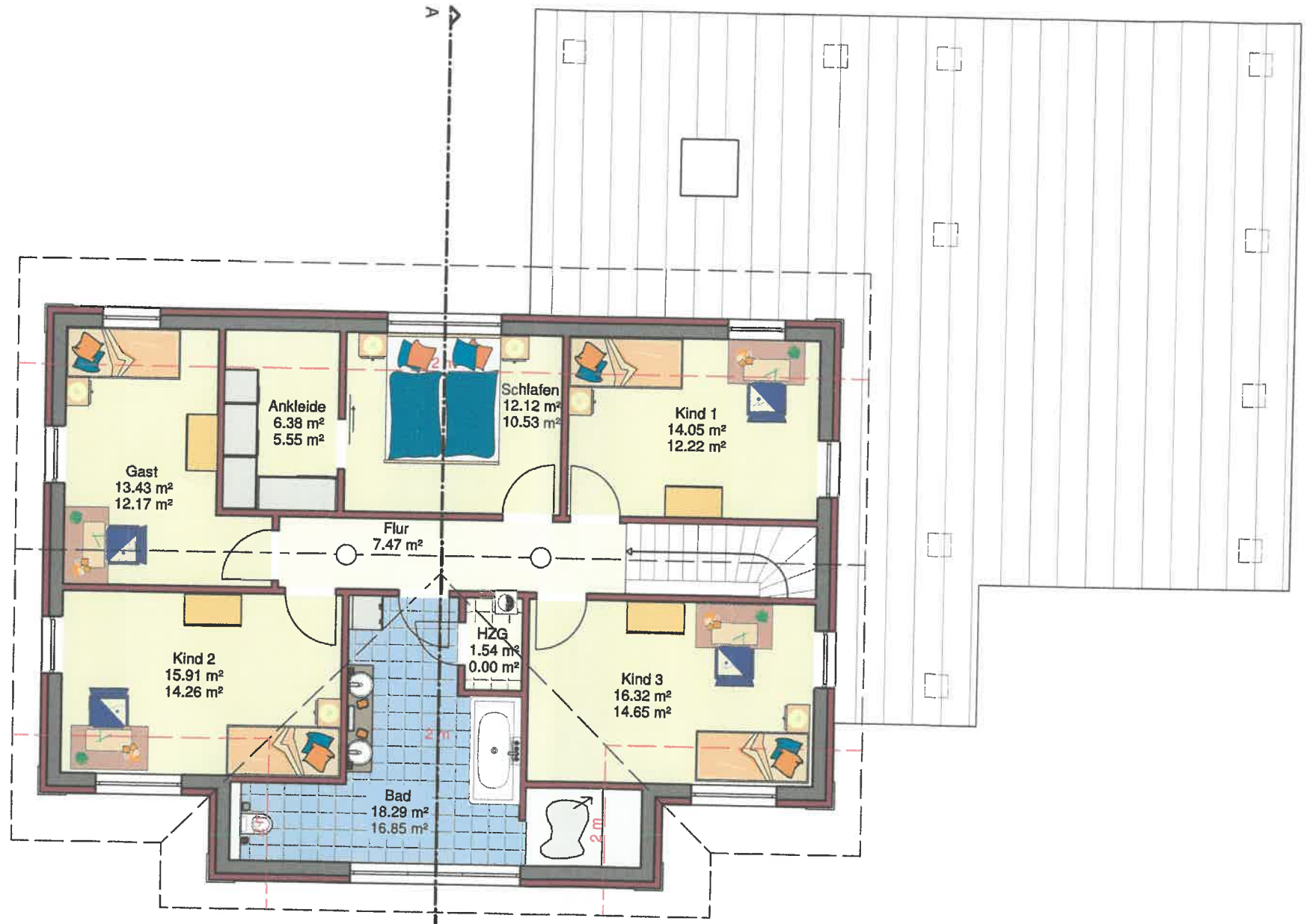
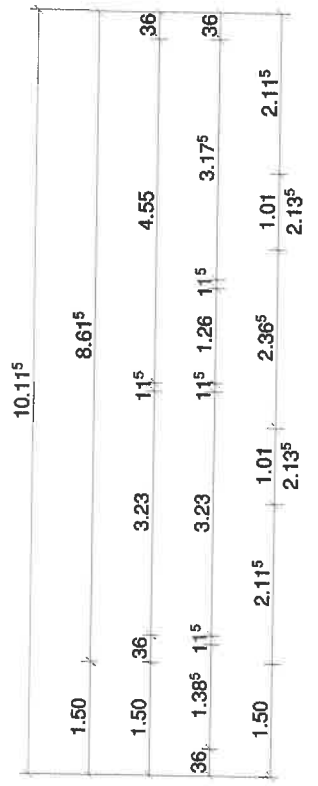
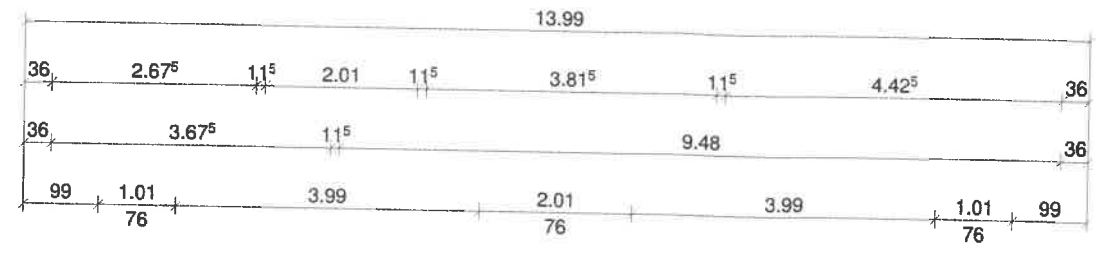
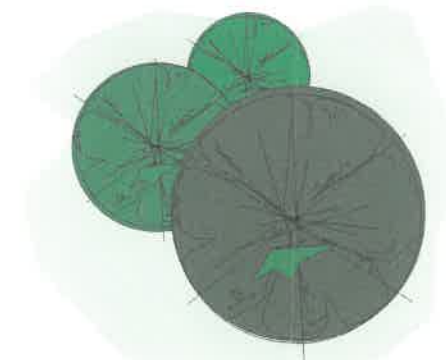
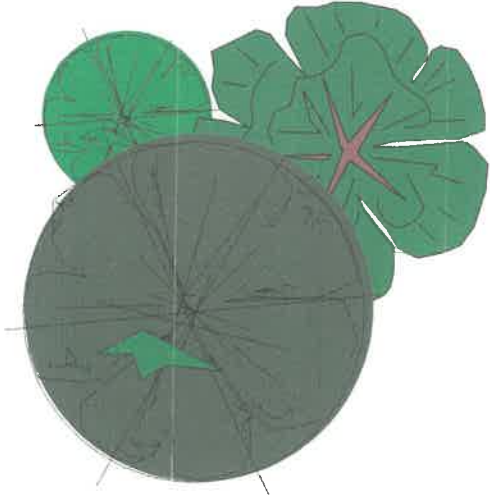
JOHANNES DE BUHR
 17429 Seebad Bansin - Dorf Bansin 25a
 Tel.: 038378-497213 Handy: 0151-56938534
 E-mail: buhrgrossefehn@gmail.com

Bauvorh.: Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnung und Garage
 Bauherr: Nick Assmann
 Ernst-Thälmann-Straße 14
 17419 Garz
 Bauort: *Wiese* Haffstraße
 17419 Garz

U. Assmann
 Unterschrift Bauherr
U. Assmann
 Unterschrift Bauherr

Darstellung: Erdgeschoss Maßstab: 1:100

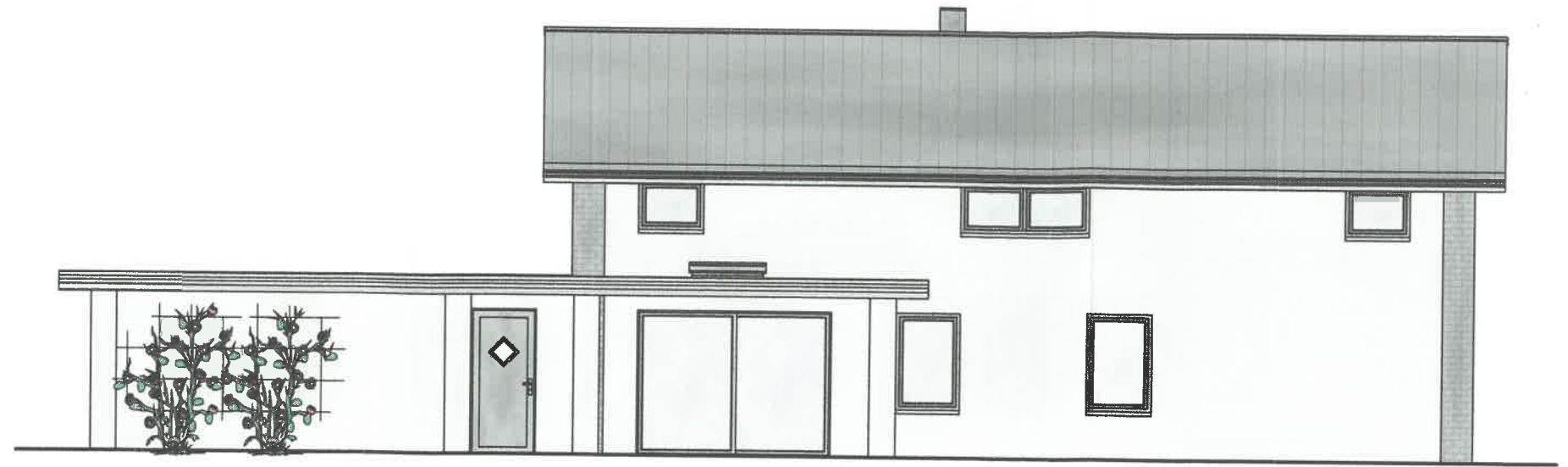
Alle Maße sind am Bau zu prüfen! 07.09.2020



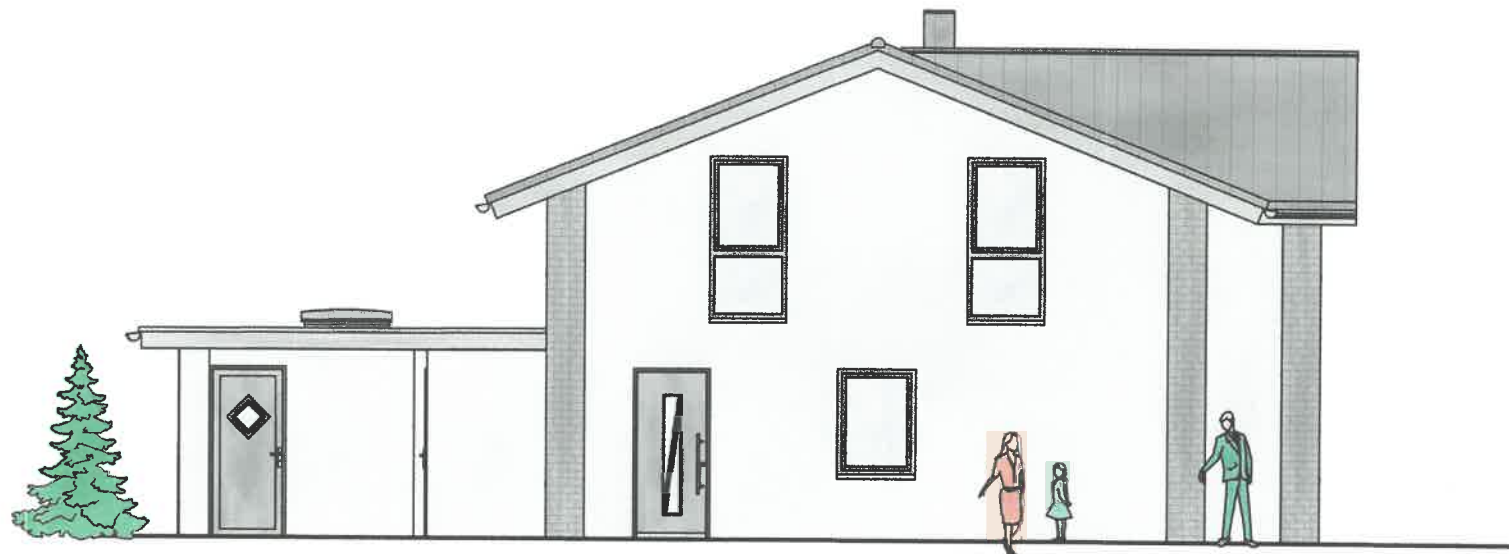
PLANUNGS-BÜRO
 JOHANNES DE BUHR
 17429 Seebad Bansin - Dorf Bansin 25a
 Tel.: 038378-497213 Handy: 0151-56938534
 E-mail: buhrgrossefehn@gmail.com

Bauvorh.: Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnung und Garage
 Bauherr: Nick Assmann
 Ernst-Thälmann-Straße 14
 17419 Garz
 Bauort: Hafstraße
 17419 Garz

Darstellung: Dachgeschoss Maßstab: 1:100
 Alle Maße sind am Bau zu prüfen! 07.09.2020



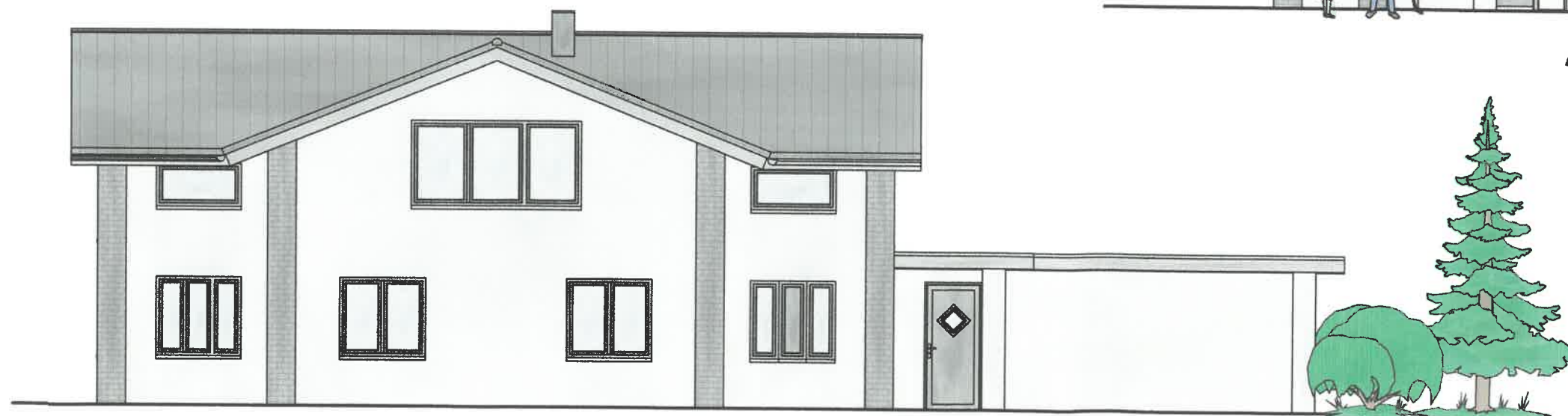
Ansicht Westen



Ansicht Süden



Ansicht Norden



Ansicht Osten

PLANUNGS-BÜRO

JOHANNES DE BUHR
 17429 Seebad Bansin - Dorf Bansin 25a
 Tel.: 038378-497213 Handy: 0151-56938534
 E-mail: buhrgrossefehn@gmail.com

Bauvorh.: Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnung und Garage

Bauherr: Nick Assmann
 Ernst-Thälmann-Straße 14
 17419 Garz

Bauort: Haßstraße
 17419 Garz

Handwritten signature
 Unterschrift Bauherr

Darstellung: Ansichten

Maßstab: 1:100

Alle Maße sind am Bau zu prüfen! 07.09.2020

Handwritten signatures and initials



Vermessungsbüro | Anders | und | Frank
 Dipl.-Ing. (FH) Sven Anders, Möskenweg 10a, 17454 Zinnowitz, Tel. (038377) 41830, Fax. 41832, e-mail: zinnowitz@vermessung-vorpommern.de

Katasternachweis:
 Gemeinde: Garz
 Gemarkung: Garz
 Flur: 7
 Flurstück(e): 20/2
 Eigentümer: Erbgemeinschaft Behrendt, Ruth Droese, Werner u.a.
 Erwerber: Nick Assmann

Zulässige Bebauung: lt. BauGB §34
 GRZ 0,4 GRZ max. 0,6
 GFZ 1,2

Nutzungsberechnung:
 A 1000 m²
 GRZ₁ 0,17 GRZ₁₊₂ 0,34
 GFZ 0,33

Bauvorhaben:
 Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnung und Garage

Bauherr:
 Nick Assmann
 Ernst-Thälmann-Straße 14
 17419 Garz

Bauherr: _____ **Architekt:** _____
 Die Liegenschaftsgrenzen wurden nach amtlichen Unterlagen sowie eigener örtlicher Messung eingetragen. Die Flächenangaben sowie Flurstücksnummern erfolgen vorbehaltlich einer Änderung durch das Kataster- und Vermessungsamt. Projektunterlagen von Oktober 2020.

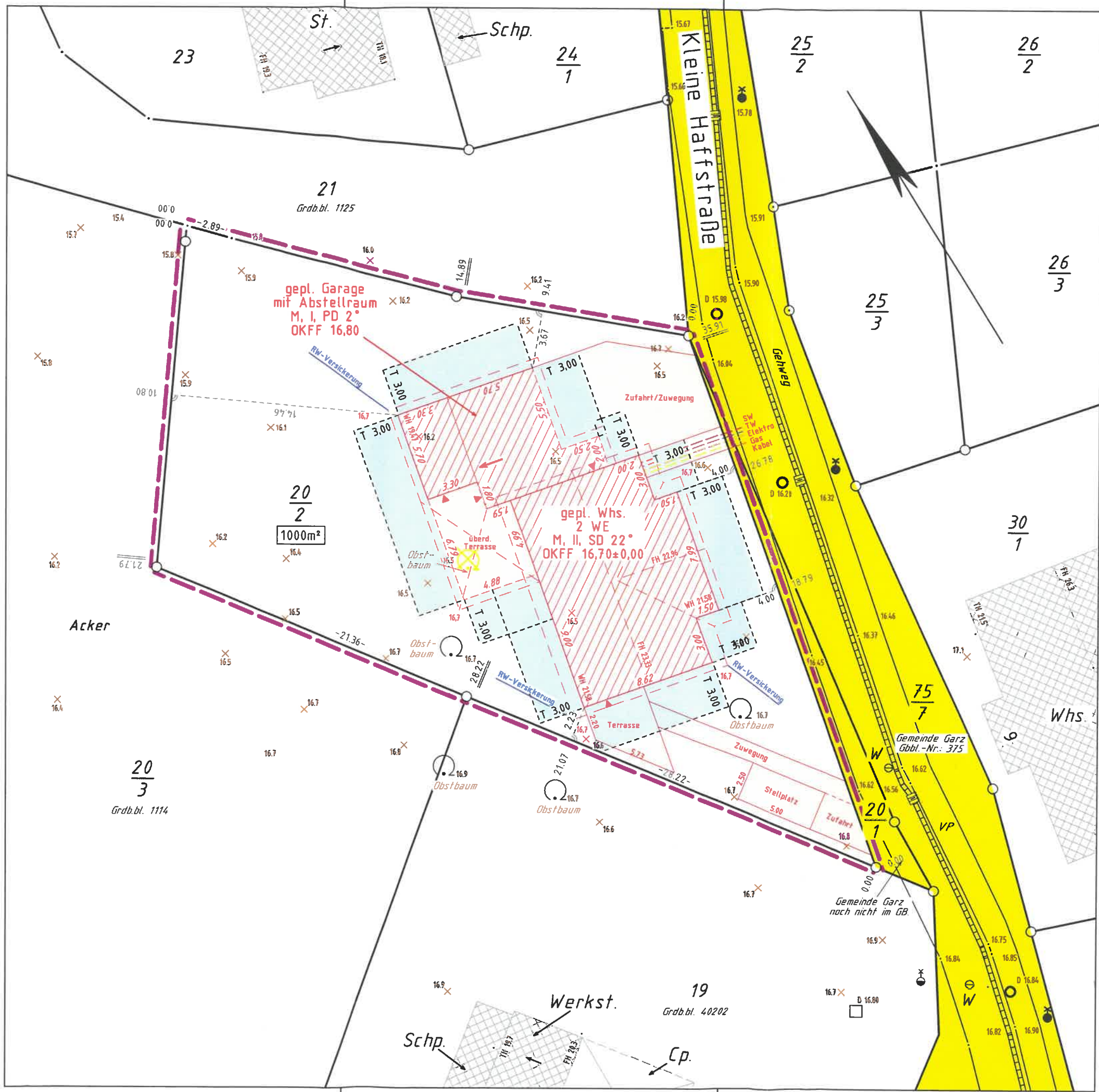
Lageplan nach BauVorIVO M-V Maßstab 1 : 250
 Geschäftsbuch-Nr. 1183/20 Projektnummer 1164/19

Lagebezug: System ETRS89
 Höhenbezug: System DHHN92
 gemessen: 07.10.2020
 Blattanzahl: 1
 Blatt: 1

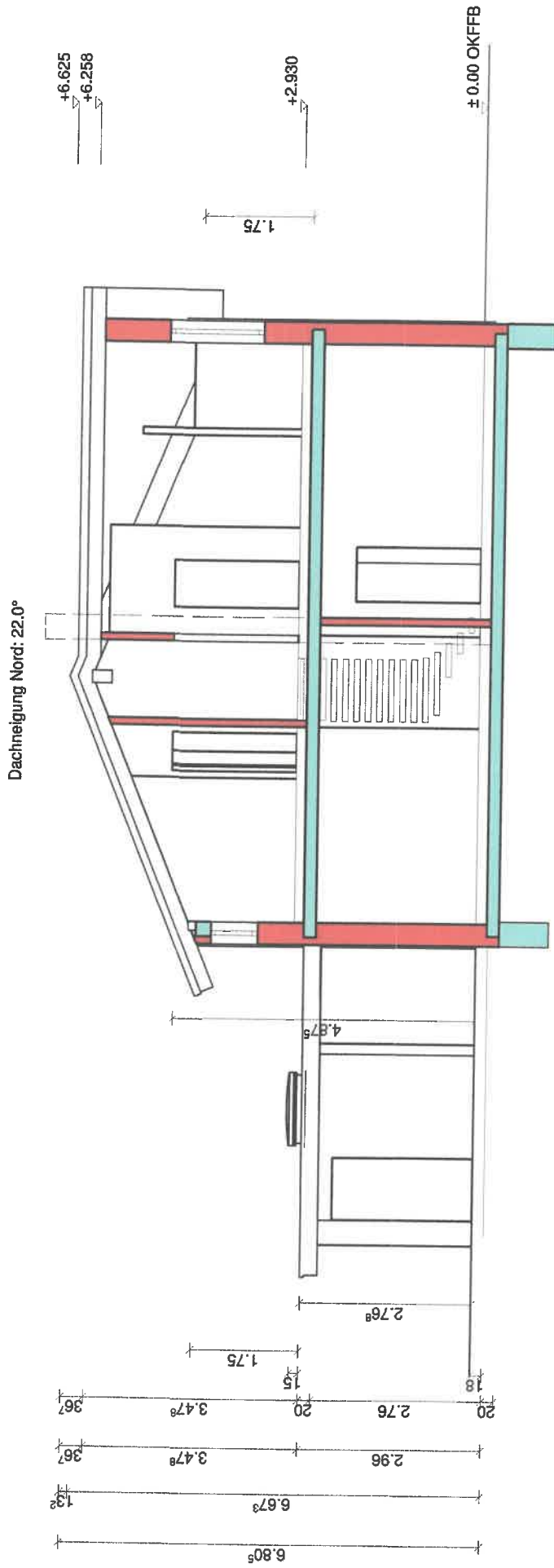
Zinnowitz, den 30.10.2020



Sven Anders
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

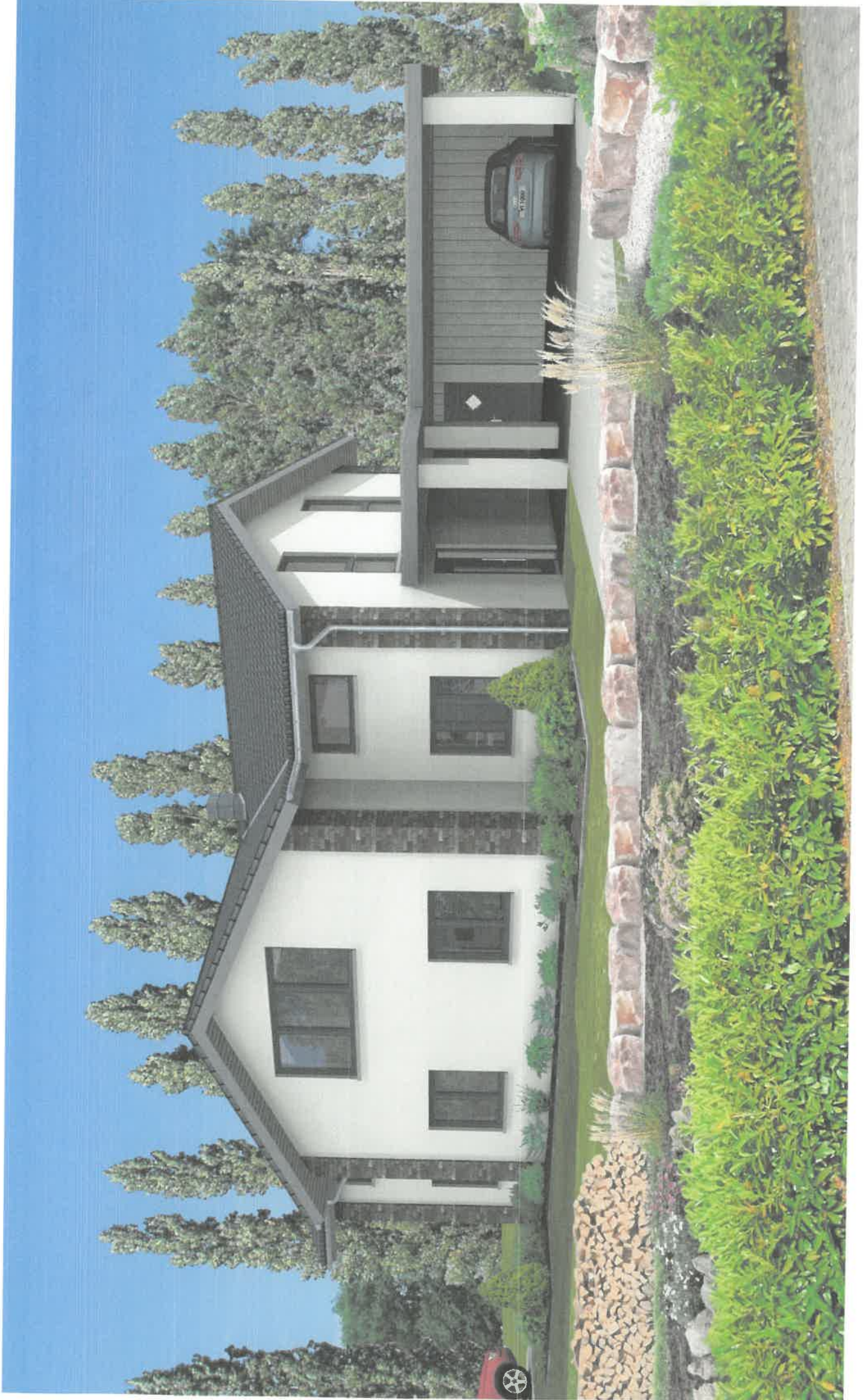


Dachkonstruktion lt. Statik



Schnitt A-A M 1:100

PLANUNGS-BÜRO JOHANNES DE BUHR 17429 Seebad Bansin - Dorf Bansin 25a Tel.: 038378-497213 Handy: 0151-56938534 E-mail: buhgrossetechn@gmail.com	Bauvorh.: Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnung und Garage Bauherr: Nick Assmann Ernst-Thälmann-Straße 14 17419 Garz Bauort: <i>Meine</i> Haffstraße 17419 Garz	Unterschrift Bauherr <i>N. Assmann</i>
	Darstellung: Schnitt Maßstab: 1:100 Alle Maße sind am Bau zu prüfen!	Unterschrift Bauplaner <i>J. De Buhr</i>



C

C

