

Amt Usedom-Süd

Gemeindevertretung Mellenthin

Niederschrift zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Mellenthin

Ort: Konferenzsaal der Alten Schmiede in Mellenthin

Tag 30.11.2020

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Die Gemeindevertretung Mellenthin umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder <i>Bürgermeister</i> Frau Rita Schröder <i>Gemeindevertreter</i> Herr Wilfried Altenau Herr Heinz Bremer Frau Petra Köster Herr René Martens Herr Manfred Pinter
Entschuldigte Mitglieder <i>Gemeindevertreter</i> Herr Maik Parlow

Gäste: Herr Zönnchen (Wehrführer)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 21.09.2020	
4.	Bericht der Bürgermeisterin	
5.	Bericht des Wehrführers	
6.	Beschluss über die Aufstellung der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Morgenitz der Gemeinde Mellenthin für eine Teilfläche aus dem Flurstück 20/1, Flur 2, Gemarkung Morgenitz im Ortsteil Morgenitz	GVMe-0230/20
7.	Beschluss über die Inanspruchnahme des Übergangszeitraumes bis 31.12.2022 gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz	GVMe-0225/20
8.	Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin über die Bestätigung des Nachtrages Nr. 1 - 5 Los 2 - Rohbauarbeiten für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum	GVMe-0226/20
9.	Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der	GVMe-0227/20

- | | | |
|-----|---|--------------|
| | Eilentscheidung der Bürgermeisterin über die Bestätigung des 1. Nachtrages -ALU-Glasfassade für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum | |
| 10. | Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe Los 10 - HLS-Installation für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum | GVMe-0231/20 |
| 11. | Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Auftragsvergabe: Fällarbeiten 5 Eichen und Baumpflegearbeiten in Mellenthin am Wasserschloss | GVMe-0232/20 |
| 12. | Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Bestätigung des Nachtrages Nr. 6 Los 2 - Rohbauarbeiten für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum | GVMe-0236/20 |
| 13. | Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Hafen Rankwitz" der Gemeinde Rankwitz in der Fassung von 09-2020 | GVMe-0229/20 |
| 14. | Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Balmer See" der Gemeinde Benz für den OT Balm und die Flurstücke 427, 429, 430, Flur 4, Gemarkung Balm, in der Fassung von 06-2020 | GVMe-0234/20 |
| 15. | Einwohnerfragestunde | |

II. Nichtöffentlicher Teil:

- | TOP | Betreff | |
|------------|---|--------------|
| 16. | Bauanträge | |
| 16.1. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Flurstück 222/1, Flur 1, Gemarkung Dewichow | GVMe-0228/20 |
| 16.2. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung von 4 Stellplätzen in der Gemarkg. Morgenitz, Flur 2, Flst. 39/1 | GVMe-0233/20 |
| 16.3. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau an ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Mehrgenerationenhaus) inkl. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung in der Gemarkg. Mellenthin, Flur 7, Flst. 55/3, 56/3 | GVMe-0235/20 |
| 16.4. | gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes im Sinne des Dauerwohnens in der Gemarkg. Dewichow, Flur 1, Flst. 121 | GVMe-0240/20 |
| 17. | Beratung und Beschlussfassung über den 2. Nachtrag zum Los 5 - Tischlerarbeiten für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum | GVMe-0237/20 |
| 18. | Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung des in der Gemarkung Mellenthin Flur 5 belegenen Flurstücks 82/1 | GVMe-0238/20 |

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schröder eröffnet die 7. Sitzung der Gemeindevertretung Mellenthin, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 von 7 Gemeindevertretern anwesend.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin bittet darum, die Tischvorlage GVMe-0240/20 (gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes im Sinne des Dauerwohnens in der Gemarkg. Dewichow, Flur 1, Flst. 121) im nichtöffentlichen Teil mit aufzunehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 21.09.2020

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 21.09.2020 wird mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet über den derzeitigen Stand im Amt während der andauernden Corona-Zeit.

Sitzungen der Gemeindevertretung oder Ausschüsse sind weiterhin entsprechend der aktuellen Corona-Lockerungsverordnung M-V möglich. Es müssen größere Räume zur Verfügung stehen, wo der Abstand eingehalten werden kann. Das Amt kann für Bürger in dringenden Fällen aufgesucht werden. Ein Termin muss vorher eingeholt werden. Frau Schröder selbst fahre jeden Dienstag zum Amt und erledige alle Termine.

Bisher konnten auch leider in den Räumen keine Veranstaltungen der Gemeinde durchgeführt werden. Die Seniorenweihnachtsfeier muss leider auch ausfallen. Eine Zusammenkunft mit unseren Rentnern wird aber nach einer Lockerung sofort nachgeholt werden.

Der Hausmeisterservice kommt mit den noch zu erledigenden Aufgaben gut voran. Die Umsetzung der Bushaltestelle in Morgenitz wird in dieser Woche fertig gestellt. Auch das Kinderkarussell für die Kleinen wird noch aufgestellt.

In Dewichow ist die Badestelle, der Hafen und der Spielplatz sehr schön gestaltet worden. Da Frau Schröder bei Herrn Köster immer die Stundenzahl im Auge behalten muss, zieht sich machne Aufgabe ein bisschen in die Länge.

Am 02. Oktober, wurden durch die Feuerwehr die Sträucher und Äste verbrannt. Es haben Einwohner aus Mellenthin, Morgenitz und Dewichow teilgenommen. Die Bürgermeisterin hat festgestellt, dass ein Miteinander der Ortsteile das Zusammenhalten stärkt.

Am 19.10.2020 fand eine Beratung zur Kreisstraße in Richtung Krienke und Dewichow statt. Mit anwesend war der Stellvertreter Herr Martens, vom Amt Frau Radünzel und Mitarbeiter vom Straßenverkehrsamt. Die Ecke vor dem Gehöft Matthäus konnte nach kurzer Zeit verändert werden, die Geschwindigkeit wird weiterhin bei 50 km/h bleiben. Von der alten Feuerwehr bis zum Block wird zurzeit eine Veränderung vorgenommen, da die Straßenschäden doch erheblich sind.

Die Kreisstraßen werden keine 30er-Zone bekommen und die Mellenthiner Gemeindestraße wird die 50 km/h beibehalten.

Was die Gemeindevertretung einem Jahr erreicht habe, ist die Einbahnstraßenregelung Richtung Schloss. Die Schilder wurden am 11.11.2020 aufgestellt und von der Polizei und dem Straßenverkehrsamt abgenommen. Die Polizei wird Kontrollen vornehmen.

Am 14.11.2020 wurde mit vielen Helfern laub geharkt rund um den Spielplatz, um die Kirche, die Bushaltestelle und den Platz bei der Rettungswache. Für den Abtransport sorgten, Herr Bremer, Herr Fidora, Herr Beise und Herr Riemer. Die Versorgung erfolgte durch Herrn Zönnchen und für Kuchen hatte Frau Ortrun Beise und Frau Mandy Lettow gesorgt. Ein Dankeschön an alle fleißigen Helfer.

Zum Schluss berichtet Frau Schröder zum Umbau der Alten Feuerwehr in Morgenitz. An den Bauberatungen alle 14 Tage nimmt ihr Stellvertreter Herr Martens teil. Zum Bauablauf berichtet Herrn Martens.

Herr Martens berichtet, dass der Baustand der Feuerwehr jetzt gut laufe. Das Dach ist fertig, die Fassade ist einmal geputzt. Wenn das Wetter besser wird erfolgt der „Endputz“. Weiter ist der Estrich drin, ebenso wie die Elektroinstallationen. Auf der Rückseite des Gebäudes wurden falsche Scheiben verbaut, diese werden getauscht. Die Kosten hierfür übernimmt das Planungsbüro. Der Trockenbau wird wahrscheinlich erst im nächsten Jahr erfolgen. Er berichtet weiter, dass, wo die Küche geplant ist, zwei Balken nass seien. Hier müsse eine Begutachtung erfolgen.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Bericht des Wehrführers

Herr Zönnchen ist dankbar, heute das Wort zu erhalten und über das Geschehen rund um die Feuerwehr berichten zu dürfen.

Die Wehr hat in Moment 46 Kammeraden, davon seien 12 Personen in der Ehrenabteilung bzw. unterstützende Mitglieder, weitere 10 Personen in der Einsatzabteilung, die voll und immer wieder geschult werden und 7 weitere in der Reserveabteilung, die dann Grundaufgaben übernehmen können.

Damit wird im Moment der Mindestbestand der Landesverordnung erfüllt. In diesem Jahr konnten sechs neue Kameraden gewonnen werden.

Die anfänglichen Schwierigkeiten während der Neustrukturierung der Mellenthiner Wehr konnten überwunden werden.

Weiter berichtet Herr Zönnchen, dass das Gerätehaus „ausgemistet“ wurde. Mit den Altlasten wurde zweimal die Müllhalde besucht. Das Gebäude wurde gestrichen und neue Möbel angeschafft.

Das Weihnachtsbaumverbrennen der Gemeinde wurde begleitet.

Es wurden 19 Dienstabende abgehalten, dabei gingen dann 10 Abende für Wartung und Pflege der Gerätschaften über. Bisher konnte die Wehr an neun Einsätzen Hilfe leisten.

580 Stunden wurden in die Ausbildung alle Kameraden und 200 Stunden Arbeitszeit investiert. Hier findet keine Berücksichtigung, die Anzahl von Terminen in Ämtern und Firmen, die überörtliche Kameradschaftspflege, denn dieses wird gern durch den Vorstand erledigt.

In diesem Jahr konnten 13 Kameraden komplett neu ausgerüstet werden. Die Kosten hierfür beliefen sich auf circa 1.200 € pro Person. Drei Kameraden wurden teilweise neu eingekleidet.

Ein Sanitätsrucksack wurde angeschafft und gleichzeitig erfolgte die Weiterbildung hierfür.

Es wurden Absperreinrichtungen für Verkehrsunfälle für technische Hilfeleistung angeschafft. Ebenso Schnitzschutzhosen und Forsthelme.

Eine Wartung an allen Fahrzeugen, Anhängern und Tragkraftspritzen wurde durchgeführt.

An der Tragkraftspritze war der Ansauckstutzen defekt, wurde aber instand gesetzt.

Viele Kleinigkeiten am Auto wurden neu strukturiert.

Der Plan für 2021 wurde bereits durch die Wehr erarbeitet. Bei dem Ausbildungsstand der Kameraden ist weiterhin Nachholbedarf.

Drei Kameraden brauchen eine Grundausbildung, zwei weitere den Lehrgang als Atemschutzgeräteträger. Die Ausbildung eines Gruppenführers und eines Sicherheitsbeauftragten soll erfolgen. Weiter die Fortbildung in der technischen Hilfe und im Sanitäterbereich.

Der Schwerpunkt der Übungen in Mellenthin ist die Hilfe bei Verkehrsunfällen, um einfach Angst abzubauen und Wald- und Heidebrände. Hier hätte man schon gute Fortschritte durch immer wiederkehrende Übungen erreicht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin bedankt sich für die Ausführungen des Wehrführers und wünscht der Wehr viel Erfolg bei den gesteckten Zielen.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Beschluss über die Aufstellung der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Morgenitz der Gemeinde Mellenthin für eine Teilfläche aus dem Flurstück 20/1, Flur 2, Gemarkung Morgenitz im Ortsteil Morgenitz

Herr Pinter wäre nicht gegen den Beschluss, ihm sei jedoch unverständlich, warum eine Bebauung außerhalb der Ortschaft erfolgen müsse.

1.

Für die nachfolgende Fläche soll die 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Morgenitz aufgestellt werden:

Gemarkung	Morgenitz
Flur	2
Flurstücke	20/1 (teilw.)
Fläche	ca. 2500 m ²

Der Planergänzungsbereich befindet sich im südlichen Teil des Ortsteils Morgenitz, direkt östlich angrenzend an die Kreisstraße VG 35 in Richtung Suckow. Nördlich grenzt unmittelbar der klargestellte Innenbereich des Ortsteils Morgenitz an.

Der Geltungsbereich der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Morgenitz ist in beiliegendem Luftbild rot schraffiert gekennzeichnet.



2.

Erfordernis der Planaufstellung

Die Antragstellerin entstammt dem Ort Morgenitz und möchte künftig weiterhin in familiärem Zusammenhang dort wohnen. Um dieses Ziel zu erreichen soll zur Schaffung von Dauerwohnraum ein Einfamilienhaus entstehen um Tochter und Lebensgefährten ein Heim zu gestalten.

Aufgrund der Lage des Planbereiches außerhalb der Klarstellungssatzung und der resultierenden Außenbereichssituation, ist für das Vorhaben aufgrund § 35 BauGB, Bauen im Außenbereich, gegenwärtig kein Baurecht gegeben. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erteilung einer Baugenehmigung muss eine Ergänzung der Klarstellungssatzung erfolgen. Zu diesem Zwecke erfolgte der Antrag ein 2500 m² Teilstück des Flurstückes 20/1 der Flur 2 in der Gemarkung Morgenitz in den Geltungsbereich der Klarstellungssatzung einzubeziehen.

Die Gemeinde Mellenthin befürwortet den Antrag.

3.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Mellenthin ist seit dem 16.07.2014 wirksam.

Im Flächennutzungsplan ist die Ergänzungsfläche als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

4.

Die 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Morgenitz der Gemeinde Mellenthin wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Entsprechend § 13 (3) BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach 10 a Abs. 1 abgesehen; § 4c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

Die Ergänzungsfläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Insel Usedom mit Festlandgürtel“. Dieses erfordert eine Ausnahme vom Bauverbot im Landschaftsschutzgebiet durch die zuständige Naturschutzbehörde.

5.

Gemäß § 13 (2) BauGB wird von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) 2. BauGB und die Aufforderung der von der Planänderung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur Stellungnahme gemäß § 13 (2) 3. BauGB durchgeführt.

6.

Alle im Zusammenhang mit der Aufstellung der Planergänzung entstehenden Kosten sind durch den Grundstückseigentümer zu tragen.

7.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Beschluss-Nr.: GVMe-0230/20

Ja-Stimmen: 4

Enthaltungen: 2

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Beschluss über die Inanspruchnahme des Übergangszeitraumes bis 31.12.2022 gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, den Optionsantrag auf Grundlage des § 27 Abs. 22a UStG bis zum 31. Dezember 2022 zu verlängern. Demnach wird bis zum Ende der Übergangsfrist der § 2 Abs. 3 UStG in der am 31. Dezember 2015 geltenden Fassung für Umsätze in dem entsprechenden Zeitraum weiter angewandt.

Beschluss-Nr.: GVMe-0225/20

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin über die Bestätigung des Nachtrages Nr. 1 - 5 Los 2 - Rohbauarbeiten für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom [24.09.2020](#) über die Bestätigung der Nachträge 1 bis 5 Los 2 – Rohbauarbeiten für „Die neue Mitte in Morgenitz“ - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Beschluss-Nr.: GVMe-0226/20

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin über die Bestätigung des 1. Nachtrages -ALU-Glasfassade für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 24.09.2020 über die Bestätigung des 1. Nachtrages – ALU-Glasfassade für „Die neue Mitte in Morgenitz“ - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Beschluss-Nr.: GVMe-0227/20

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe Los 10 - HLS-Installation für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe LOS 10 – HLS-Installation für „Die neue Mitte in Morgenitz“ – Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum gem. § 38 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Beschluss-Nr.: GVMe-0231/20

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 11 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Auftragsvergabe: Fällarbeiten 5 Eichen und Baumpflegearbeiten in Mellenthin am Wasserschloss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 14.10.2020 gem. § 39 III S. 4 KV zur Auftragsvergabe: Fällarbeiten an 5 Eichen und Baumpflegearbeiten in Mellenthin am Wasserschloss an die Firma: Sägegatter und Baumfällarbeiten O. Arndt mit einer Angebotssumme in Höhe von insgesamt: 9.860,00 € zu genehmigen.

Beschluss-Nr.: GVMe-0232/20

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 12 der Tagesordnung:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Bestätigung des Nachtrages Nr. 6 Los 2 - Rohbauarbeiten für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Bestätigung des 6. Nachtrages zu Los 2 - Rohbauarbeiten für „Die neue Mitte in Morgenitz“ – Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum gem. § 38 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Beschluss-Nr.: GVMe-0236/20

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 13 der Tagesordnung:

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Hafen Rankwitz" der Gemeinde Rankwitz in der Fassung von 09-2020

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB, dem vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Hafen Rankwitz“ der Gemeinde Rankwitz zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 14 der Tagesordnung:

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Balmer See" der Gemeinde Benz für den OT Balm und die Flurstücke 427, 429, 430, Flur 4, Gemarkung Balm, in der Fassung von 06-2020

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB, dem vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Balmer See" der Gemeinde Benz für den OT Balm und die Flurstücke 427, 429, 430, Flur 4, Gemarkung Balm zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 15 der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

-

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 16 der Tagesordnung:

Bauanträge

Zu Punkt 16.1 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Flurstück 222/1, Flur 1, Gemarkung Dewichow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, dem Antrag auf Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Flurstück 222/1, Flur 1, Gemarkung Dewichow zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 16.2 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung von 4 Stellplätzen in der Gemarkg. Morgenitz, Flur 2, Flst. 39/1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung von 4 Stellplätzen in der Gemarkung Morgenitz, Flur 2, Flst. 39/1 durch Herrn Jan Fidora zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 16.3 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau an ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Mehrgenerationenhaus) inkl. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung in der Gemarkg. Mellenthin, Flur 7, Flst. 55/3, 56/3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Anbau eines weiteren Hauses an ein bestehendes Einfamilienhaus (Mehrgenerationenwohnen), sowie zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung in der Gemarkung Mellenthin, Flur 7, Flst. 55/3, 56/3 durch Herrn Maik Parlow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 16.4 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes im Sinne des Dauerwohnens in der Gemarkg. Dewichow, Flur 1, Flst. 121

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung Wohnhauses in der Gemarkung Dewichow, Flur 1, Flst. 121 durch Frau Nicole Zimmermann zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 17 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über den 2. Nachtrag zum Los 5 - Tischlerarbeiten für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, den 2. Nachtrag zum Los 5 – Tischlerarbeiten für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum zu bestätigen.

Beschluss-Nr.: GVMe-0237/20

Ja-Stimmen: 6

Zu Punkt 18 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung des in der Gemarkung Mellenthin Flur 5 belegenen Flurstücks 82/1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin diskutiert über die Verpachtung. Es wird der jährliche Pachtzins in Höhe von 320,00 € befürwortet.

Eine Einfriedung des Grundstücks darf nur mittels einer Hecke und auf eigene Kosten erfolgen.

Das Pachtverhältnis verlängert sich nach den 10 Jahren automatisch um ein Jahr.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, dass in der Gemarkung Mellenthin Flur 5 belegene Flurstück 82/1 an Frau Brita Waedt und Herrn Dr. Winfried Barthlen zu verpachten.

Pachtdauer:

Das Pachtverhältnis beginnt am 01.01.2021 und endet am 31.12.2030.

Nach Ablauf der fest vereinbarten Pachtdauer verlängert sich das Pachtverhältnis auf unbestimmte Zeit.

Nach Ablauf der fest vereinbarten Pachtdauer kann das Pachtverhältnis von beiden Vertragsparteien mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende gekündigt werden.

Pachtzins:

Der jährliche Pachtzins wird auf 320,00 € festgelegt.

Pachtgegenstand:

Dem Pächter ist bekannt, dass die antragsbefangene Fläche im Flächennutzungsplan (FNP) für die Landwirtschaft ausgewiesen ist und etwa die Hälfte weist der FNP als ein geschütztes Biotop aus. Es ist planungsrechtlich vorbestimmt, dass das Biotop erhalten werden soll.

Art der Nutzung:

private Nutzung als Garten / Park (keine gewerbliche Nutzung)

Unterverpachtung:

Die Unterverpachtung/Überlassung der Pachtsache an Dritte wird nicht gestattet.

Sonstige Vereinbarungen:

- Eine Bebauung wird nicht gestattet.
- Das Errichten von Parkplätzen wird nicht gestattet.
- Das Pachtverhältnis ist nicht auf Erben übertragbar. Eine Vererbbarkeit der Pachtfläche ist somit ausgeschlossen.
- Der Pächter darf zur Sicherung des Pachtgegenstandes auf eigene Kosten eine Einzäunung mittels Hecke vornehmen.

Die Bürgermeisterin wird mit dem Abschluss des entsprechenden Pachtvertrages beauftragt.

Beschluss-Nr.: GVMe-0238/20

Ja-Stimmen: 6

Die für 2021 vorgelegten Sitzungstermine werden durch die Gemeindevertretung befürwortet.

Der Badumbau in Morgenitz (Wohnung Herr Genzow) ist immer noch nicht erfolgt. Hier gibt es einen Zuschuss in Höhe von 4,000 €, weil behindertengerecht umgebaut werden soll.

Frau Schröder bezieht Stellung zur Kündigung der Garage in Morgenitz ehemals Frau Schmidt. Diese wird nicht weiter vermietet, sondern als Unterstellmöglichkeit für Tisch/Bänke der Gemeinde genutzt.

Frau Köster hat Nachfragen zum zu entstehenden Funkturm in Morgenitz.

Die Bürgermeisterin bezieht Stellung zum Bootsbau „Fischer“ Dewichow. Sie wird hierzu Mittwoch Rücksprache mit dem Landrat halten. Der Herr Fischer ist immer noch nicht hier wohn- bzw. zweitwohnsitzlich gemeldet.

Es wären zwei weitere Kinder in der Gemeinde geboren. Man hätte in diesem Jahr 800 € an Geburtenzuschüssen ausgezahlt.

Die Bürgermeisterin schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Schröder
Bürgermeisterin

Gottschling
Protokollantin