



# Beschlussauszug

aus der  
6. Sitzung der Gemeindevertretung Garz  
vom 06.10.2020

---

## **Top 9.4 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Ferien- und Eigentumswohnungen "Im Kiefernain" Haus A3 - 14 Ferienwohnungen, Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 1 (3. Änderung) Pkt. 37 "Dacheindeckung"**

Die vorgelegte Beantragung beinhaltet die Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 1 (3. Änd.) in Punkt 37 „Dacheindeckungen“ für die Errichtung eines Dreigeschossigen Wohnhauses mit insg. 14 vorgesehenen Ferienwohnungen.

Die o.g. Festsetzung sieht vor, dass im Plangebiet nur Dachschindeln, -ziegel, -pfannen und kleinförmige Dachplatten zu verwenden sind. Der Antragsteller plant die Dacheindeckung mittels Bitumenbahnen herzustellen, da ein Flachdach vorgesehen ist, welches keine geeignete Neigung für die im B-Plan geforderten Materialien bietet.

Die Begründung ist angesichts der geplanten Dachausführung nachvollziehbar. Die Gemeinde wird um Entscheidung über den Befreiungsantrag gebeten.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Garz befürwortet die Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 1 (3. Änd.) in Punkt 37 „Dacheindeckungen“ für die Errichtung eines Dreigeschossigen Wohnhauses mit insg. 14 vorgesehenen Ferienwohnungen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 4**