

# Amt Usedom-Süd

## Gemeindevertretung Dargen

### Niederschrift zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Dargen

**Ort:** Versammlungsraum der Feuerwehr

**Tag** 15.10.2020

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 20:30 Uhr

Die Gemeindevertretung Dargen umfasst 9 Mitglieder.

Anwesenheit
<b>Anwesende Mitglieder</b> <i>Bürgermeister</i> Herr Detlef Wenzel <i>Gemeindevertreter</i> Herr Hans-Joachim Finn Herr Reinhard Friede Herr Jens-Peter Jäger Herr Holger Knüppel Frau Sandra Labahn Herr Martin Netzer Herr Andreas Pussehl Frau Kerstin Werner

**Gäste:** Einwohner der Gemeinde

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.07.2020	
4.	Bericht des Bürgermeisters	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Teilflächen aus Flurstück 129 und Flurstück 85, Flur 2, Gemarkung Katschow	GVDa-0140/20
7.	Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsbeschluss der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Teilflächen aus den Flurstücken 129 und 85, Flur 2, Gemarkung Katschow	GVDa-0141/20

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 8.  | Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung der 6. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für die Flurstücke 105/2 und 107/2 (teilw.) Flur 2, Gemarkung Kachlin im Ortsteil Kachlin                        | GVDa-0142/20 |
| 9.  | Beschluss zur Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Dargen für das Haushaltsjahr 2020   | GVDa-0135/20 |
| 10. | Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Straßennamens - Gemarkung Dargen Flur 1 Flurstücke 91, 93 teilweise und 95/6 teilweise  | GVDa-0136/20 |
| 11. | Beschluss über die Inanspruchnahme des Übergangszeitraumes bis 31.12.2022 gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz   | GVDa-0139/20 |
| 12. | Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung der Ortsteile Katschow, Kachlin und Dargen mit Erdgas  | GVDa-0149/20 |
| 13. | Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Sachspende zur Erhaltung von gemeindlichen Infrastrukturvermögen  | GVDa-0146/20 |
| 14. | Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung über die Auftragsvergabe für Reparaturarbeiten an der Wiesenstraße in Görke   | GVDa-0131/20 |
| 15. | Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Morgenitz der Gemeinde Mellenthin, für eine Teilfläche aus dem Flurstück 39/1, Flur 2, Gemarkung Morgenitz im Ortsteil Morgenitz | GVDa-0145/20 |
| 16. | Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Golfplatz Korswandt" der Gemeinde Korswandt in der Fassung von 04-2020  | GVDa-0147/20 |
| 17. | Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Hotel Pirol" der Gemeinde Korswandt in der Fassung von 04-2020  | GVDa-0148/20 |

## **II. Nichtöffentlicher Teil:**

- | <b>TOP</b> | <b>Betreff</b>  |              |
|------------|---|--------------|
| 18.        | Bauanträge  |              |
| 18.1.      | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Carports mit Abstellraum auf dem Flurstück 92/2, Flur 2, Gemarkung Kachlin                   | GVDa-0132/20 |
| 18.2.      | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Carports mit Lager auf dem Flurstück 92/4, Flur 2, Gemarkung Kachlin                         | GVDa-0133/20 |
| 18.3.      | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau und Nutzungsänderung Nebengebäude zu Wohnhaus in der Gemarkg. Katschow, Flur 2, Flst. 113/1, 113/2      | GVDa-0137/20 |
| 18.4.      | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in der Gemarkung Görke, Flur 3, Flst. 49                               | GVDa-0138/20 |
| 18.5.      | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Erweiterung Doppelhaushälfte durch hofseitigen Anbau in der Gemarkg. Kachlin, Flur 2, Flst. 88                | GVDa-0143/20 |
| 18.6.      | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Erweiterung einer Bestandsscheune und Nutzungsänderung zum Hof-Cafe in der Gemarkg. Kachlin, Flur 2, Flst. 46 | GVDa-0144/20 |
| 19.        | Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der bestehenden Pachtverträge mit dem Landwirtschaftsbetrieb Gerhard Sass aus Katschow              | GVDa-0134/20 |

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

**Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Wenzel eröffnet die 7. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

**Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister bittet darum, die Tischvorlagen:

- GVDa-0147/20 (Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Golfplatz Korswandt" der Gemeinde Korswandt in der Fassung von 04-2020)
- GVDa-0148/20 (Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Hotel Pirol" der Gemeinde Korswandt in der Fassung von 04-2020)
- GVDa-0149/20 (Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung der Ortsteile Katschow, Kachlin und Dargen mit Erdgas)

im öffentlichen Teil der Sitzung mit aufzunehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

**Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.07.2020**

Herr Netzer erklärt, dass es sich im Tagesordnungspunkt 5 (Einwohnerfragestunde) nicht um die Wendeschleife in Kachlin handle, sondern um die in **Görke**.

Die geänderte Sitzungsniederschrift vom 16.07.2020 wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

**Bericht des Bürgermeisters**

Im Sommer hätte die Gemeinde Probleme mit den Feuerlöschteichen und deren Wasserversorgung, so der Bürgermeister. Am schlimmsten sei der Zustand in Neverow. Aktuell hätte er sich heute ein Bild vor Ort gemacht, ein wenig Wasser stand im Teich, aber dieser sei grundwassergestützt und deshalb wenig befüllt. Nichtsdestotrotz hätte Neverow zwei Zapfstellen.

Ein Brunnenbauer gibt jedoch wenig Aussicht auf Erfolg, weil zu wenig Druck in den Leitungen bestehe.

Herr Pussehl erfragt, ob sich der Zustand mit einer Zisterne beheben lasse?

Hier soll das Amt Information geben. Ihm sei bekannt, dass es hier Fördermöglichkeiten gibt!

Herr Jager berichtet, dass die Wehrleitung einen Vor-Ort-Termin am Sägewerk zwecks der Zisterne wahrgenommen hat.

Wasser ist in der Zisterne vorhanden, aber es ist so viel Dreck darin, dass die Pumpe festfährt. Es befindet sich kein Abscheider in der Zisterne.

Im Ernstfall ist die Zisterne nicht nutzbar, hier müsse man an die Trinkwasserleitung (150er Leitung) rangehen.

Das Bauamt hätte geprüft und informiert, dass das Sägewerk sich selber um die Funktionstüchtigkeit der Zisterne kümmern müsse. Dieses wurde seinerzeit in der Baugenehmigung festgeschrieben. Hier besteht eine Auflage bezüglich der Drechselhalle.

Heute hätte angeblich ein Termin mit dem Brunnenbauer Hinrichs stattgefunden, aber Herr Jager hätte keine Information durch das Amt hierzu gehabt. Morgen wird er ein erneutes Telefonat mit der Firma führen, dann soll der Termin nächste Woche stattfinden. Hierzu erklärt Herr Wenzel, dass das Amt hier keine Schuld trage, sondern der Firma selbst. Das Amt hat mehrfach nach einem Termin gefragt.

Zur Beleuchtung in Katschow – die Zeitschaltuhr war zweimal defekt, eine neue wurde verbaut. Die Funktionsfähigkeit sei nun wieder gegeben. Gegenüber Familie Labahn in der Mühlenstraße ist die Laterne eingewachsen. Bei Familie Michaelis in der Feldstraße ist die Lampe defekt.

Mit dem Bürger aus Katschow, der sich beschwert hat, dass das Licht in Katschow frühzeitig ausgehe (hier Ostsee-Zeitung Artikel), hat Frau Labahn das Gespräch gesucht und nun auch die Problematik größtenteils geklärt.

Die Förderungen für die Spielplätze wurden nicht genehmigt, für nächstes Jahr ist diese nochmals zu beantragen.

Der Bürgersteig in Dargen ist fast fertig gestellt. Dieses Jahr wolle man noch bis zum „Forellenzüchter“ ran pflastern, im nächsten Jahr erfolgt dann der Rest.

Zur Gasversorgung hätte eine Vollversammlung am 11.09.2020 stattgefunden, 85 Interessenten waren anwesend und aktuell heute wurde nun das hundertste Verfahren angeschoben. Hierzu fasse die Gemeindevertretung heute auch noch einen Beschluss.

Die Straßeninstandsetzung in Görke wurde wiederum verschoben - sehr ärgerlich, so der Bürgermeister.

Zu den maroden Bäumen in Kachlin/Katschow hätte sich Herr Knüppel nun Kartenmaterial besorgt. Hierzu muss allerdings nochmals Rücksprache gehalten werden. Generell wäre der Zustand der Bäume gestern nach dem Sturm wieder bewusst geworden. Das Bauamt hat gestern ebenso den Landkreis informiert. Die Zuständigkeit für das Entfernen von Totholz und losen Ästen liege beim Landkreis und nicht bei der Gemeinde.

Zur Bushaltestelle in Görke laufe immer noch die Messung. Bisher fahren die Fahrzeuge im Durchschnitt 13 km/h zu schnell. Die Geschwindigkeitssenkung auf 50 km/h soll beim Straßenbauamt beantragt werden. Frau Werner war hierzu auch beim Bürgerbeauftragten und hat eine Petition mit 100 Unterschriften eingereicht. Er wird sich kümmern und will die Auswertung sehen. Auch ihm sei unverständlich, warum die Straßenbaulastträger derart gegen den Willen der Bürger agieren.

Zur Beleuchtung der Bushaltestelle Dargen/Kachlin hätte der Elektriker versucht, das Kabel zu flicken. Nächstes Jahr müsste ein neues Kabel verlegt werden. Die Telekom hat den Anschluss an ihr vorhandenes Kabel abgelehnt. Morgen werde auch die Dargener Seite überprüft.

In Katschow werden bis Februar die Linden gefällt, dafür hat eine Ersatzpflanzung in Höhe von 750 € zu erfolgen.

Das Land stellt eine Corona-Hilfe in Höhe von einmalig 14.000 € zur Verfügung – erfreulich, so der Bürgermeister. Gleichzeitig müssen aber auch 24.000 € mehr für die Kita-Umlage eingeplant werden.

Der Förderantrag für die Tore und die Fassade der Feuerwehr laufe immer noch. Bisher hätte man keine weitere Information dazu erhalten. Die Gemeindevertretung bittet das Amt um einen Sachstand hierzu.

Zur Beleuchtung in Dargen Richtung Grundstück Pussehl wäre heute eine Prüfung erfolgt, aber es bestehen große Probleme. An einer Lösung wird gearbeitet. Herr Pussehl zeigt sich erfreut, dass bereits eine Lampe funktionstüchtig sei.

Auch zur Umrüstung der Freileitung in Görke gibt es immer noch Probleme, weil die Eigentümer einer Lasteneintragung nicht zustimmen.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

### **Einwohnerfragestunde**

Herr Friede erfragt, ob dann auch gleich die Neuanschlüsse der Häuser von der E.DIS erfolgt? Hierzu wäre dem Bürgermeister nichts bekannt.

Herr Jager bedankt sich bei Herrn Knüppel und Herrn Möller für die Installation der Leitung in den Feuerlöschteich. Man könne bereits 15 cm mehr Wasser darin messen.

Frau Labahn wurde von der Familie Lüder/Stauske aus dem Mühlenweg in Katschow angesprochen. Sie bitten um Instandsetzung des Weges zu ihren Grundstücken. Gerade bei diesen Witterungen fahren sich Autos permanent fest. Eine Pflasterung bzw. das Verlegen von Platten des Abschnittes sollte in den Haushalt 2021 mit aufgenommen werden. Angebote sind hierfür einzuholen!

Herr Friede berichtet, dass der Weg zur Halle in Dargen immer noch stark durchlöchert sei. Hierzu bezieht Herr Knüppel Stellung.

Herr Netzer trägt folgende Anliegen vor:

- Bäume in Kachlin müssen ausgeschnitten werden.
- Bushaltestelle Kachlin - Scheiben im Wert von 120€ sollen bestellt werden
- Bushaltestellen müssen generell gekärchert und dann gestrichen werden

Herr Pussehl berichtet, dass am Weg zur Garlitz die Löcher geflickt werden müssen.

Weiter berichtet er, dass am „Backofen“ ein Schloss angebracht werden muss. Wartende Schulkinder würden dort oft Unsinn treiben.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

### **Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Teilflächen aus Flurstück 129 und Flurstück 85, Flur 2, Gemarkung Katschow**

#### **1.**

Die zum Entwurf der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Teilflächen aus Flurstück 129 und Flurstück 85, Flur 2, Gemarkung Katschow im Ortsteil Katschow in der Fassung von 01-2020 eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger hat die Gemeindevertretung Dargen geprüft und das Ergebnis im beiliegenden Abwägungsvorschlag formuliert.

#### **2.**

Die Gemeindevertretung beschließt, dem der Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschlag zuzustimmen.

**3.**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger, die Stellungnahmen eingereicht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Beschluss-Nr.: GVDa-0140/20**

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsbeschluss der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Teilflächen aus den Flurstücken 129 und 85, Flur 2, Gemarkung Katschow**

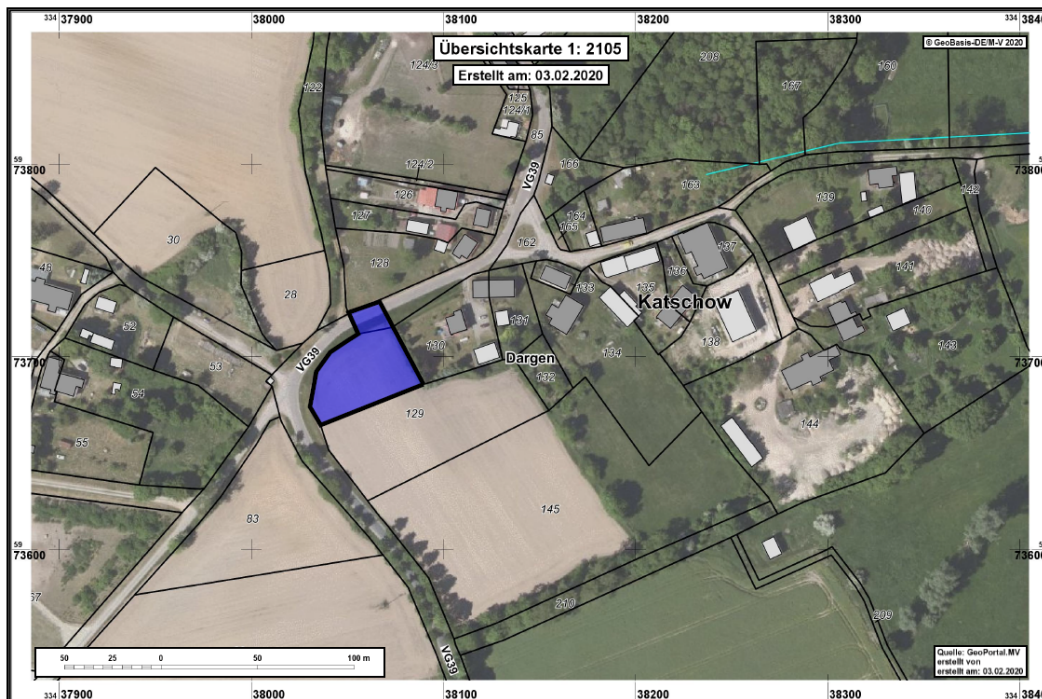
**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin umfasst

Gemarkung	Dargen
Flur	2
Flurstück	Teilflächen aus 129 und 85
Fläche rd.	rd. 2.300 m <sup>2</sup>

Die Ergänzungsfläche wird im Norden und Osten durch die derzeitige Geltungsbereichsgrenze der Innenbereichssatzung, sowie im Westen durch die Kreisstraße K 39 und im Süden durch eine Fläche für die Landwirtschaft begrenzt.

**Übersichtsplan des Ergänzungsbereiches**



**1.**

Die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und Bürger hat die Gemeindevertretung Dargen am 15.10.2020 geprüft. Nicht berücksichtigte Stellungnahmen liegen nicht vor.

**2.**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), nach § 86 der Landesbauordnung M -V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2019 (GVOBl. M-V S. 682), und § 11 Abs. 3 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440), beschließt die Gemeindevertretung Dargen die 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Teilflächen aus den Flurstücken 129 und 85, Flur 2, Gemarkung Katschow im OT Katschow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

**3.**

Die Begründung wird gebilligt.

**4.**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die 5. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Teilflächen aus den Flurstücken 129 und 85, Flur 2, Gemarkung Katschow im OT Katschow, alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Beschluss-Nr.: GVDa-0141/20**

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung der 6. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für die Flurstücke 105/2 und 107/2 (teilw.) Flur 2, Gemarkung Kachlin im Ortsteil Kachlin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen diskutiert über den Antrag.

Herr Friede sieht hier mehrere Probleme. Zum einem verlaufe hier eine Freileitung über die beantragte Fläche, außerdem würden zahlreiche Drainagerohre im Erdreich verlaufen, die voll funktionsfähig bleiben müssen, um eine ausreichende Entwässerung für den Ortsteil zu gewährleisten.

Herr Pussehl erklärt weiter, dass ab 50 Bodenpunkten ein Schutz für landwirtschaftlich genutzte Flächen nach Bundesbodenschutzgesetz bestehe. Der befangene Acker hätte eine Bodenpunktzahl von 53. Eine Prüfung muss erfolgen!

**Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Beschlussvorlage bis zur Klärung aller Sachverhalte zurückzustellen. Dieser wird einstimmig angenommen.**

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

**Beschluss zur Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Dargen für das Haushaltsjahr 2020**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2020 und erklärt dessen Inhalte für die weitere Mittelbewirtschaftung als verbindlich.

**Beschluss-Nr.: GVDa-0135/20**

**Ja-Stimmen: 8**

**Enthaltungen: 1**

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Straßennamens - Gemarkung Dargen Flur 1 Flurstücke 91, 93 teilweise und 95/6 teilweise**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt gemäß § 51 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz MV vom 13. Januar 1993, den in der Gemarkung Dargen Flur 1 belegenen Flurstücken 91, 93 teilweise und 95/6 teilweise, den Straßennamen „Pflaumenweg“ zu geben. Dementsprechend ist die Hausnummer zu vergeben.

Die Trasse ist im Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, blau unterlegt.

**Beschluss-Nr.: GVDa-0136/20**

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 11 der Tagesordnung:

**Beschluss über die Inanspruchnahme des Übergangszeitraumes bis 31.12.2022 gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt, den Optionsantrag auf Grundlage des § 27 Abs. 22a UStG bis zum 31. Dezember 2022 zu verlängern. Demnach wird bis zum Ende der Übergangsfrist der § 2 Abs. 3 UStG in der am 31. Dezember 2015 geltenden Fassung für Umsätze in dem entsprechenden Zeitraum weiter angewandt.

**Beschluss-Nr.: GVDa-0139/20**

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 12 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung der Ortsteile Katschow, Kachlin und Dargen mit Erdgas**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt, die Ortsteile Katschow, Kachlin und Dargen mit Erdgas erschließen zu lassen und einen Konzessionsvertrag (Wegenutzungsvertrag) abzuschließen. Das Begehren der Gemeinde für den Neuabschluss einer Konzession wird im Bundesanzeiger bekannt gemacht. Qualifizierte Betreiber von Gasversorgungsnetzen im Sinne des §3 Nr. 6 EnWG, die das Interesse zum Abschluss eines Wegenutzungsvertrages mit der Gemeinde Dargen haben, können sich innerhalb einer Frist von 1 Monat ab Erscheinen der Bekanntmachung im Bundesanzeiger bewerben. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Konzessionsvertrag mit dem günstigsten Bewerber abzuschließen.

**Beschluss-Nr.: GVDa-0149/20**

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 13 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Sachspende zur Erhaltung von gemeindlichen Infrastrukturvermögen**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt die Entgegennahme der Sachspende von der Firma Brise Immobilien im Wert von 10.730,00 Euro.

**Beschluss-Nr.: GVDa-0146/20**

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 14 der Tagesordnung:

**Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung über die Auftragsvergabe für Reparaturarbeiten an der Wiesenstraße in Görke**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 21.07.2020 gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zur Auftragsvergabe für die Reparatur der Wiesenstraße in Görke gemäß dem Angebot vom



11.02.2020 in Höhe von 16.140,65 € an die Firma DauerBau GmbH aus Heringsdorf zu erteilen.

Die Maßnahme ist im Haushalt der Gemeinde eingeplant.

**Beschluss-Nr.: GVDa-0131/20**

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 15 der Tagesordnung:

**Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Morgenitz der Gemeinde Mellenthin, für eine Teilfläche aus dem Flurstück 39/1, Flur 2, Gemarkung Morgenitz im Ortsteil Morgenitz**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB, dem vorliegenden Entwurf der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Morgenitz der Gemeinde Mellenthin, für eine Teilfläche aus dem Flurstück 39/1, Flur 2, Gemarkung Morgenitz im Ortsteil Morgenitz zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 16 der Tagesordnung:

**Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Golfplatz Korswandt" der Gemeinde Korswandt in der Fassung von 04-2020**

Die Gemeinde Korswandt hat beschlossen, ein Planverfahren für den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Golfplatz Korswandt“ der Gemeinde Korswandt durchzuführen. Die Gemeinde Dargen wird im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Belange der Gemeinde Dargen sind durch die Planergänzung nicht betroffen, so dass empfohlen wird, dem vorliegenden Planentwurf zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 17 der Tagesordnung:

**Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde, über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Hotel Pirol" der Gemeinde Korswandt in der Fassung von 04-2020**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB, dem vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Hotel Pirol“ der Gemeinde Korswandt zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 9**

### **Nichtöffentlicher Teil:**

Zu Punkt 18 der Tagesordnung:

**Bauanträge**

Zu Punkt 18.1 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Carports mit Abstellraum auf dem Flurstück 92/2, Flur 2, Gemarkung Kachlin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Carports mit Abstellraum auf dem Flurstück 92/2, Flur 2, Gemarkung Kachlin des Herrn Sören Kracht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 18.2 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Carports mit Lager auf dem Flurstück 92/4, Flur 2, Gemarkung Kachlin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Carports mit Lager auf dem Flurstück 92/4, Flur 2, Gemarkung Kachlin der Antragsteller Mandy Seeck und Marcel Ernst zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 18.3 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau und Nutzungsänderung Nebengebäude zu Wohnhaus in der Gemarkg. Katschow, Flur 2, Flst. 113/1, 113/2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Nebengebäudes in ein Wohngebäude durch Herrn Olaf Stauske in der Gemarkung Katschow, Flur 2, Flurstücke 113/1, 113/2 zu erteilen.

Zu Punkt 18.4 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in der Gemarkung Görke, Flur 3, Flst. 49**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses mit 1 WE und Garage in der Gemarkung Görke, Flur 3, Flst. 49 durch Frau Stefanie Eisenbeis zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 18.5 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Erweiterung Doppelhaushälfte durch hofseitigen Anbau in der Gemarkg. Kachlin, Flur 2, Flst. 88**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur hofseitigen Erweiterung eines bestehenden Doppelhauses in der Gemarkung Kachlin, Flur 2, Flst. 88 durch Frau Beata Grande zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 18.6 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Erweiterung einer Bestandsscheune und Nutzungsänderung zum Hof-Cafe in der Gemarkg. Kachlin, Flur 2, Flst. 46**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Erweiterung und (Teil-)Umnutzung einer bestehenden Scheune in ein Hof-Cafe in der Gemarkung Kachlin, Flur 2, Flst. 46 durch Herrn Stefan Messlin zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 9**

Zu Punkt 19 der Tagesordnung:

**Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der bestehenden Pachtverträge mit dem Landwirtschaftsbetrieb Gerhard Sass aus Katschow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen diskutiert über die Verlängerung des Pachtvertrages.

Es solle eine Überprüfung der Daten des Pächters erfolgen, weil im Ursprungsvertrag noch die Frau des Herrn Sass mit anderer Anschrift (nicht Firmensitz) benannt ist.

Herr Finn ermahnt, dass die Silageballenfolie beräumt werden müsse. Es handle sich um Sondermüll, der nicht wahllos in der Natur liegen darf.

Es folgt eine Diskussion, ob die Flächen neu ausgeschrieben werden sollten. Dieses wird mit 7 Nein-Stimmen und 2 Ja-Stimmen abgelehnt.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Beschlussvorlage bis zur Klärung des Sachverhaltes zurückzustellen. Dieser wird mit 3 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 5 Stimmenthaltungen befürwortet.**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Wenzel  
Bürgermeister

Gottschling  
Protokollantin