

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Mellenthin - Gemeindevertretung Mellenthin

Beschlussvorlage-Nr:
GVMe-0226/20

Beschlusstitel:

Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin über die Bestätigung des Nachtrages Nr. 1 - 5 Los 2 - Rohbauarbeiten für "Die neue Mitte in Morgenitz" - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Renz

Datum:
24.09.2020

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	30.11.2020	Gemeindevertretung Mellenthin	Entscheidung

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 24.09.2020 über die Bestätigung der Nachträge 1 bis 5 Los 2 – Rohbauarbeiten für „Die neue Mitte in Morgenitz“ - Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Sachverhalt:

Siehe anliegende Nachtragsbegründungen vom Ingenieurbüro D. Neuhaus und Partner GmbH aus Anklam.

Nachweis der Dringlichkeit:

Als Bürgermeisterin treffe ich gem. § 39 III S. 3 KV folgende Eilentscheidung:

Die Nachträge Nr. 1 bis 5 der Firma Baugeschäft Schultz GmbH & Co. KG aus Ahlbeck in Höhe von Nachtrag Nr. 1 = 1.171,72 €; Nachtrag Nr. 2 = 2.387,22 €; Nachtrag Nr. 3 = 2.589,98 €; Nachtrag Nr. 4 = 1.329,20 €; Nachtrag Nr. 5 = 4.689,39 € für „Die neue Mitte in Morgenitz“ – Umbau des alten Feuerwehrhauses zum Gemeindezentrum wird bestätigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt der Gemeinde eingeplant.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Mellenthin	7						

Prüfgrundlage für Nachtragsangebote

Maßnahme:	Umbau der Morgenitzer Feuerwehr zum Multifunktionshaus
Straße, Ort:	Mellenthin OT Morgenitz, Dewichower Straße 1
Gewerk:	Rohbauarbeiten
Ausführungsfirma:	Baugeschäft Schultz
Planungsbüro:	Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

Begründung des Nachtragsangebotes Nr. 1 vom 21.09.2020

a) Ursachen bzw. Zustandekommen der Nachtragsforderung

Pos.1 Suchschachtung nach Kabeln

Die Suchschachtung nach Kabel war im Vorfeld nicht geplant und hat sich erst während der Bauphase als notwendig gezeigt.

Pos.2. Traufkiesel, Flies und Betonborde abbrechen

Diese besonderen Stoffe abbrechen war im Leistungsverzeichnis nicht ausgeschrieben.

Pos.3. Betonfußboden aufbrechen

Um den Betonfußboden vor dem Abbruch zu untersuchen musste dieser punktuell geöffnet werden. Dieses war im Leistungsverzeichnis nicht separat ausgeschrieben.

Pos.4. Dämmung über Zwischendecke aufnehmen und entsorgen

Die Dämmung, auf der Zwischendecke, war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt.

Die Preise sind ortsüblich und entsprechen dem Niveau des Hauptangebotes.
Wir empfehlen eine Beauftragung.

Anklam; 21.09.2020

Ort, Datum

INGENIEURBÜRO
D. Neuhaus & Partner GmbH
August-Bebel-Straße 29
17389 Anklam
Tel. 03971 2066-0
.....
Ingenieur-/Architekturbüro

Prüfgrundlage für Nachtragsangebote

Maßnahme: Umbau der Morgenitzer Feuerwehr zum Multifunktionshaus

Straße, Ort: Mellenthin OT Morgenitz,
Dewichower Straße 1

Gewerk: Rohbauarbeiten

Ausführungsfirma: Baugeschäft Schultz

Planungsbüro: Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

Begründung des Nachtragsangebotes Nr. 2 vom 27.07.2020

Ursachen bzw. Zustandekommen der Nachtragsforderung

Pos.1 Findlinge im Boden aufnehmen und zu Wiederverwendung lagern

Das Auffinden der Findlinge war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht vorauszusehen und daher im Leistungsverzeichnis nicht aufgeführt.

Pos.2. Nicht brauchbaren Boden aufladen und abfahren

Der ausgebaute Boden war für den Wiedereinbau nicht geeignet und musste durch anderen ersetzt werden.

Pos.3. Füllboden liefern und einbauen

Der ausgebaute Boden war für den Wiedereinbau nicht geeignet und musste durch anderen ersetzt werden.

Pos.4. Schornsteinkopf abbrechen und entsorgen

Den Schornsteinkopf abbrechen war im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt.

Pos.5. Mauerwerkspfeiler abbrechen und entsorgen

Den Mauerwerkspfeiler abbrechen war im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt.

Die Preise sind ortsüblich und entsprechen dem Niveau des Hauptangebotes.
Wir empfehlen eine Beauftragung.

Anklam; 21.09.2020

Ort, Datum

INGENIEURBÜRO
D. Neuhaus & Partner GmbH
August-Bebel-Straße 29
17389 Anklam
Tel. 03971/2066-0
.....
Ingenieur-/Architekturbüro

Prüfgrundlage für Nachtragsangebote

Maßnahme:	Umbau der Morgenitzer Feuerwehr zum Multifunktionshaus
Straße, Ort:	Mellenthin OT Morgenitz, Dewichower Straße 1
Gewerk:	Rohbauarbeiten
Ausführungsfirma:	Baugeschäft Schultz
Planungsbüro:	Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

Begründung des Nachtragsangebotes Nr. 3 vom 10.08.2020

Ursachen bzw. Zustandekommen der Nachtragsforderung

Pos.1 Sockeldämmung für den erdberührten Teil einbauen

Eine spezielle Sockeldämmung ist beim Rohbauer nicht ausgeschrieben.
Beim Maler aber ist eine Mineralische Dämmung enthalten.
Da der Maler zum Zeitpunkt der Ausführung noch nicht vor Ort ist, ist die Ausführung durch den Rohbauer unerlässlich.

Pos.2. Rollgerüst für die Rigipsdecke abbrechen

Die Rigipsdecke ausbauen ist eine Forderung des Statikers.

Pos.3. Rigipsdecke ausbauen

Die Rigipsdecke ausbauen ist eine Forderung des Statikers.

Der ausgebaute Boden war für den Wiedereinbau nicht geeignet und musste durch anderen ersetzt werden.

Die Preise sind ortsüblich und entsprechen dem Niveau des Hauptangebotes.
Wir empfehlen eine Beauftragung.

Anklam; 21.09.2020

Ort, Datum

INGENIEURBÜRO
D. Neuhaus & Partner GmbH
August-Bebel-Straße 29

Ingenieur-/Architekturbüro

Prüfgrundlage für Nachtragsangebote

Maßnahme: Umbau der Morgenitzer Feuerwehr zum Multifunktionshaus
Straße, Ort: Mellenthin OT Morgenitz,
Dewichower Straße 1
Gewerk: Rohbauarbeiten
Ausführungsfirma: Baugeschäft Schultz
Planungsbüro: Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

Begründung des Nachtragsangebotes Nr. 4 vom 14.08.2020

Ursachen bzw. Zustandekommen der Nachtragsforderung

Pos.1 bis Pos.8 Herstellen der Erdungsanlage

Vor dem Schließen der Baugrube muss die Erdungsanlage mit eingebaut werden.
Um diese Arbeit zeitnah ohne stocken des Ablaufes erledigen zu können hat der Rohbauer, der auch die Erdarbeiten macht, ein Angebot über den Einbau der Erdungsanlage erstellt.

Die Preise sind ortsüblich und entsprechen dem Niveau des Hauptangebotes.
Wir empfehlen eine Beauftragung.

Anklam; 21.09.2020

Ort, Datum

INGENIEURBÜRO
D. Neuhaus & Partner GmbH
August-Bebel-Straße 29
17389 ANKLAM
Tel. 03971 2066-0

Prüfgrundlage für Nachtragsangebote

Maßnahme:	Umbau der Morgenitzer Feuerwehr zum Multifunktionshaus
Straße, Ort:	Mellenthin OT Morgenitz, Dewichower Straße 1
Gewerk:	Rohbauarbeiten
Ausführungsfirma:	Baugeschäft Schultz
Planungsbüro:	Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

Begründung des Nachtragsangebotes Nr. 5 vom 27.08.2020

Ursachen bzw. Zustandekommen der Nachtragsforderung

Pos.1 Fußboden für Abläufe aufstemmen

Das Aufstemmen des Fußbodens für Abläufe war beim Rohbauer im Leistungsverzeichnis nicht enthalten.

Pos.2 Fundamente für Abläufe aufstemmen

Das Aufstemmen der Fundamente für Abläufe war beim Rohbauer im Leistungsverzeichnis nicht enthalten.

Pos.3 Verankerung der Innenwand

Die Innenwand wurde gemäß den Vorgaben des Statikers verankert.
Die Position 1.2.15 und 1.2.16 fallen dafür weg (-1.101,45€)

Pos.4 Hohlkehle für Abdichtung auf dem Fußboden hochziehen

Das Hochziehen der Hohlkehle für die Abdichtung ist nicht ausgeschrieben.

Pos.5 Abdichtung auf dem Fußboden hochziehen

Das Hochziehen der Abdichtung ist nicht ausgeschrieben.

Pos.6 Ringanker herstellen komplett

Das Herstellen eines Ringankers inclusive der Bewehrung wurde gemäß den Vorgaben des Statikers angeboten.

Der Ringanker war zur Zeit der Ausschreibung noch nicht geplant.

Pos.7 Ringanker herstellen komplett

Das Herstellen eines Ringankers inclusive der Bewehrung wurde gemäß den Vorgaben des Statikers angeboten.

Der Ringanker war zur Zeit der Ausschreibung noch nicht geplant.

Pos.8 Trockenbau abbrechen und entsorgen

Das Abrechen und Entsorgen der Trockenbauwände war im Leistungsverzeichnis nicht enthalten. Dafür wird aber die Menge 1.2.10 Innenwand abbrechen gemindert.

Pos.9 Fußboden einschneiden für Fundament

Das Einschneiden des Fußbodens war nicht geplant, weil dieser komplett entfernt werden sollte. Die Position 1.1.70 fällt weg.

Pos.10 Fundament herstellen

Das Abrechen und Herstellen eines Fundamentes unter dem Mauerwerk war nicht geplant, weil eine Bodenplatte hergestellt werden sollte. Die Position 1.1.90 fällt weg.

Pos.11 Durchführungen abdichten

Das Abdichten von Leitungen ist nicht im Leistungsumfang des Rohbauers enthalten.

Die Preise sind ortsüblich und entsprechen dem Niveau des Hauptangebotes. Wir empfehlen eine Beauftragung.

Anklam; 21.09.2020

Ort, Datum

INGENIEURBÜRO
D. Neuhaus & Partner GmbH

Ingenieur-/Architekturbüro