

# Amt Usedom-Süd

## Gemeindevertretung Ückeritz

---

### Niederschrift zur 10. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz

---

**Ort:** Haus des Gastes Ückeritz

**Tag** 03.08.2020

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 20:20 Uhr

Der Bauausschuss Ückeritz umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit
<b>Anwesende Mitglieder</b>
<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Hans-Erwin Glanz
Herr Walter Kannenberg
<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr Marco Biedenweg
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Herr Dirk Niemann
Frau Manuela Räsch
Herr Rainer Roloff
<b>Entschuldigte Mitglieder</b>
<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Hartmut Wolf

**Gäste:** Axel Kindler, Bürgermeister  
Astrid Pantermehl, Thomas Krause als Gemeindevertreter  
Herr Ziegler und Frau Höhne, Planungsbüro

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit	
2.	Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 06.07.2020	
4.	Bericht des Ausschussvorsitzenden	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Beratung über die Aufstellung der "Satzung zur Erhaltung der Wohnbevölkerung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz"	GVUe-0786/20

#### II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7.	Bauanträge	
7.1.	gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Wohngebäudes (Dauerwohnen) mit Garage in der Gemarkg. Ückeritz, Flur 2, Flst. 459/8, 457	GVUe-0783/20





Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

**Bauanträge**

Zu Punkt 7.1 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Wohngebäudes (Dauerwohnen) mit Garage in der Gemarkg. Ückeritz, Flur 2, Flst. 459/8, 457**

Herr Biedenweg hält den Sachvortrag.

Nach seiner Ansicht fügt sich in diesen Bereich die zweigeschossige Bauweise nicht ein. Die vorgelagerte Fläche bietet Raum für eine weitere Bebauung in dieser Größenordnung.

Herr Roloff erläutert, dass sich das Vorhaben nach seiner Ansicht einfügt. Er teilt die Einschätzung der Verwaltung hierzu.

Der Bauausschuss empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Ückeritz beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Gemarkung Ückeritz, Flur 2, Flurstücke 459/8, 457 durch Herrn Jens Hartwig zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 3**

**Nein-Stimmen: 1**

**Enthaltungen: 2**

Zu Punkt 7.2 der Tagesordnung:

**Beratung und Entscheidung über die Voranfrage von Herrn Axel Funke zum Umbau und der baulichen Erweiterung des Objektes "Strandklause" in Ückeritz, Flurstücke 2/29 und 2/58, Flur 1, Gemarkung Ückeritz**

Herr Biedenweg hält den Sachvortrag.

Herr Roloff schlägt vor, in diesem Fall einen städtebaulichen Vorvertrag mit Herrn Funke abzuschließen. Einen Entwurf übergibt er an Herrn Biedenweg und wird als Anlage zum Protokoll genommen.

Der Bauausschuss sieht auch das Erfordernis eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan.

Grundsätzlich befürwortet der Bauausschuss das Projekt und empfiehlt der Gemeinde dies mit einem Grundsatzbeschluss zum Ausdruck zu bringen. Die Begleitung durch die Gemeinde sollte über einen städtebaulichen Vorvertrag sichergestellt werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Ückeritz beschließt, dem Bauvorhaben von Herrn Axel Funke, zum Um- und Ausbau der „Strandklause“ auf dem Flurstück 2/29, Flur 1, Gemarkung Ückeritz, zum Gastronomie- und Wellnessbereich (Sauna) grundsätzlich seine Zustimmung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 6**

Zu Punkt 7.3 der Tagesordnung:

**gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Carports mit Abstellraum, Flurstück 28/44, Flur 2, Gemarkung Ückeritz**

Herr Biedenweg hält den Sachvortrag.

Der Bauausschuss empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Ückeritz beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Carports mit Abstellraum in der Gemarkung Ückeritz, Flur 2, Flurstücke 28/44 durch Herrn Sven Groth zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 6**

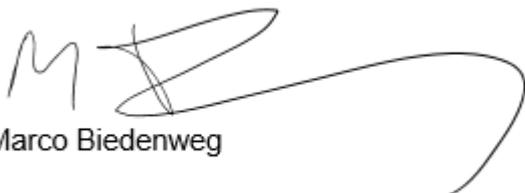
Abschließend informiert Herr Biedenweg noch, dass die Vorgänge Abert nun wieder in Bearbeitung sind. Frau Groth hat auf Rückmeldung von Herrn Kindler die Bearbeitung aufnehmen können. Mittlerweile befindet sie sich jedoch im Mutterschutz, sodass Frau Netzer neue Ansprechpartnerin ist.

Herr Zehe hat Herrn Biedenweg angesprochen, ob die Gemeinde bereit sei, über eine Befreiung bei seinem Vorhaben von ca. 50cm bei einem Ortstermin zu diskutieren. Dies wird mehrheitlich im Bauausschuss verneint. Die nachbarschaftliche Problematik wird dadurch nicht geklärt.

Familie Awe / Krohn hat auf den Vorschlag der Gemeinde reagiert, das Baufeld zu verschieben. Die Familie sind das Ganze eher kritisch und möchte von Kosten freigehalten werden. Der Bauausschuss bittet die Verwaltung eine Beratung mit Familie Krohn / Awe, Herrn Biedenweg und Herrn Roloff, sowie der Verwaltung zu organisieren.

Herr Kannenberg entschuldigt sich bereits für die Sitzung im September.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.



Marco Biedenweg

**Bauausschussvorsitzender & Protokollant**