

Ein Haus an der See

Künftige Entwicklung der ‚Strandklausur Ückeritz‘

Ückeritz, 08.06.2020

Gliederung

1. Wer wir sind
2. Strandklausen Historie
3. Was wir vorhaben:
Entwicklungsszenario
4. Bebauungsplanung



Wir sind: Nicole Therese Calame & Axel Funke

Finanzwirtin & Architekt

- Verbunden mit Usedom & der Ostsee von Kindheit an
- Wohnen zwischen Bäderstraße und Bahn sowie in Berlin
- Verheiratet / zwei Kinder
- Mittelfristig: Verlagerung des Lebensmittelpunktes nach Ückeritz
- Unser bisheriges Engagement auf Usedom:
 - Renovierungen und Erweiterung mehrerer Häuser / Grundstücke
 - Errichten schöner, "ortsverträglicher" Ferienwohnungen auf Usedom

Gesehen. Verliebt. Traum erfüllt!

Erworben 2020

Zustand: renovierungsbedürftig

Historie:

Letzte Veränderung 1995

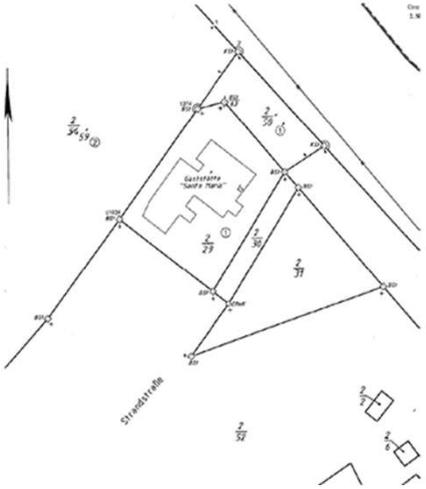
Erbaut ca.1965



Strandklausen Historie



Strandklausen Historie



Grundriss



TRASSE 2,00 100/10

Zeit für Veränderung.

Zur Zeit:
Restaurant Toscana





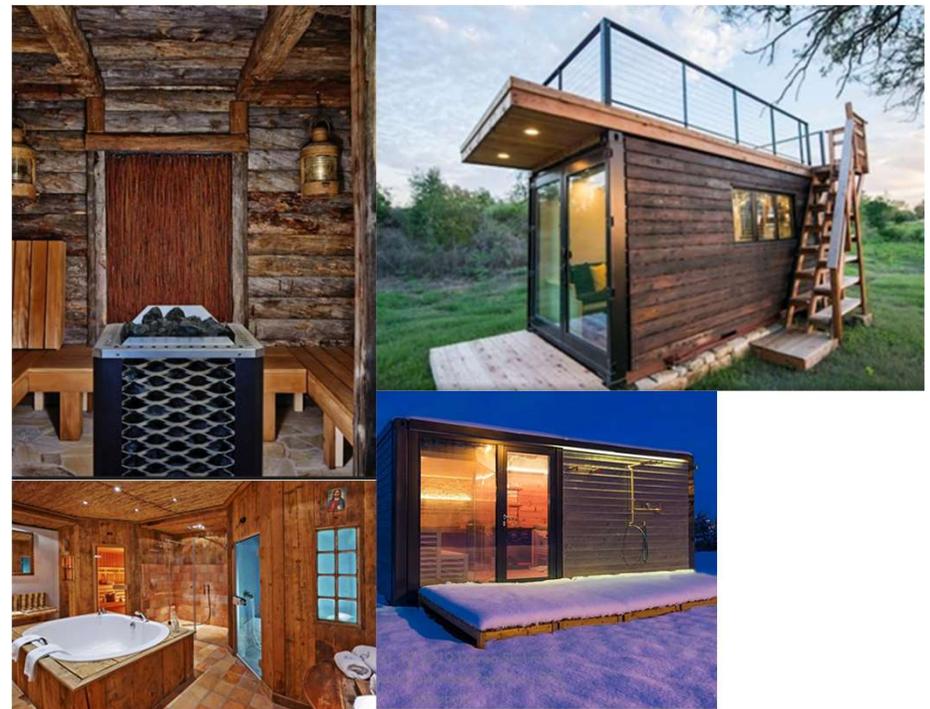
Veränderung zwischen Strand und Wald

Strandklausen & Saunabad Ückeritz

Unser Plan: Entwickeln und Öffnen

- **Was vorhanden ist:**
 - ‚Ausreichend‘ Urlaubsquartiere (Auch direkt an der See)
 - Restaurant / Versorgung ist ebenfalls gewährleistet
 - Parkplätze (Auto / Fahrrad) etc.

- **Was wir uns vorstellen:**



Strandklausen & Saunabad Ückeritz

1. Strandklausen & Sauna

- Strandsauna mit Wellness, Massage, Fitness, Yoga
- Gastronomie ...
Kleine Gerichte für Gäste des Saunabades unter Einsatz regionaler Produkte
- Veranstaltungen / Programm
- Lifestyle vor der eigenen Haustür

2. Saunabad Ückeritz:

- Banja (Dampfbad)
- Panoramasauna
- Salzhüttensauna
- Erdsauna
- Badewagen
- Eisbrunnen
- Tauchbecken
- Erlebnisduschen

Was haben wir vor:

Nachhaltiger Umbau & Nutzung natürlicher Ressourcen

- **Warum hier**
 - Außerhalb des Ortskern
 - Abseits des Alltags
 - Direkter Blick auf die wechselhafte See
 - Achtung vor dem Sein
 - Ganzjähriges Naturerleben
- **Umbau und Energieversorgung**
 - Grundlegende Erneuerung und Verbesserung der Bausubstanz
 - **Neu:** Regenerative Energie (Solar / Wind)
 - **Neu:** Regenerative Wärme (Altholz / Pellets / Wärmerückgewinnung)
 - **Neu:** Brunnen, Geothermie

Veränderung ...

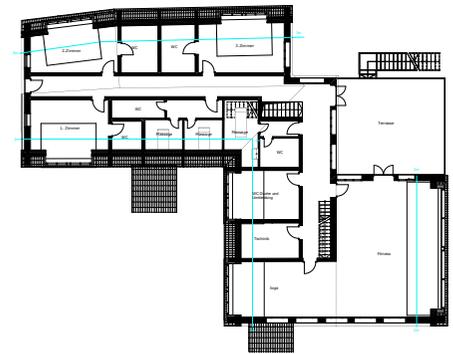
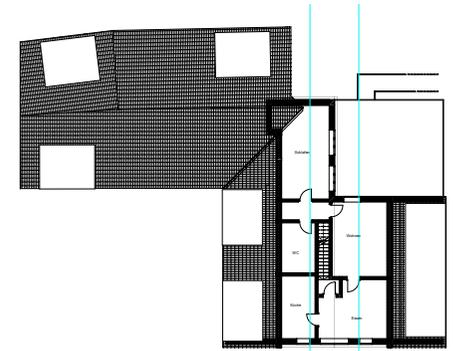
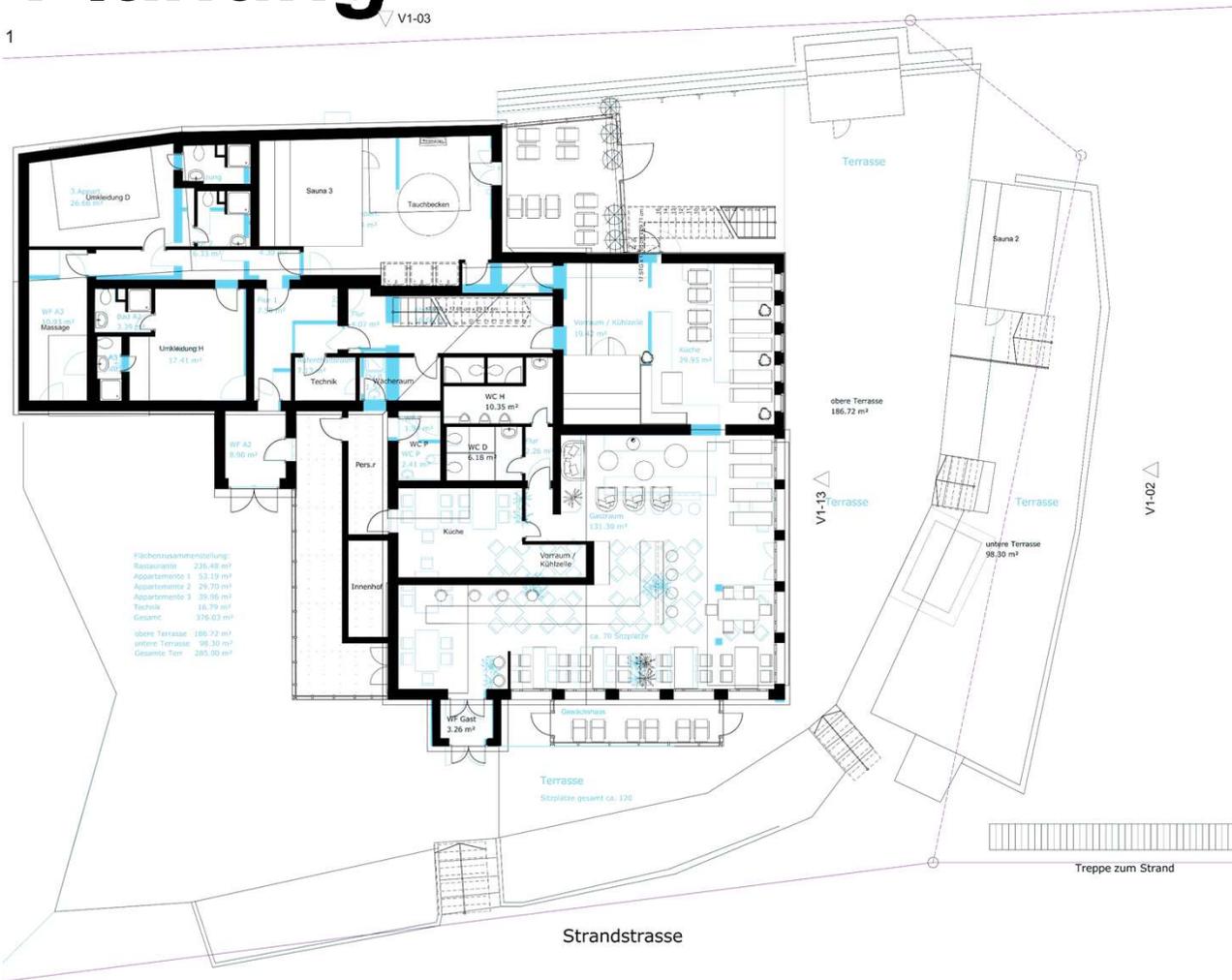
Ansichten



Planung

1

V1-03



Grundrisz_EG

V1-01



Strandstrasse

Treppe zum Strand

Strandstrasse

Schonender Umbau mit Blick auf die Natur

Das haben wir vor:

- Passend zur umgebenden Landschaft: Holz, Glas und Stein
- Neue Treppenanlage, Aussenanlagengestaltung
- Dach mit Solarpanels – Öffnung zur Seeseite
- Grundriss: Zuwachs um ca. zehn Prozent
- Um- und Ausbau des Dachs zu einem vollwertigen Geschoss
- Terrasse im ersten Stockwerk

Räume & Nutzung

Erdgeschoß

- Eingangsbereich mit Sitzmöglichkeit
- Empfang und Gastronomietresen
- Umkleideräume für Herren und Damen / WC's
- Gastronomiebereich für Saunagäste
- Saunabereich und Ruhebereiche
- Technik-, Wäsche-, Personalraum
- Küche
- Außenanlage

Obergeschoß

- Yogaraum, Fitnessraum
- Private Day-Spa
- Hausmeister / Verwalterwohnung

Technik

- Photovoltaik
- Solarstrom
- Windkraft
- Holzöfen mit Warmwasserbereitung
(ggf. auch Pelletheizung)
- Brunnen
- Wärmerückgewinnung
- Lüftung



Strandklaus & Saunabad Ückeritz

... ich freue mich auf Ihre Fragen!