

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Ückeritz - Gemeindevertretung Ückeritz

Beschlussvorlage-Nr:  
GVUe-0774/20

Beschlusstitel:

Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung zum Abschluss eines Pachtvertrages über die Verpachtung der Imbisseinrichtung "Inselkind" auf dem Campingplatz "Am Strand"

Amt / Bearbeiter  
Kurverwaltung

Datum:  
08.07.2020

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	16.07.2020	Betriebsausschuss Ückeritz	Vorberatung
Öffentlich	21.07.2020	Gemeindevertretung Ückeritz	Entscheidung

### Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Abschluss eines Pachtvertrages mit Herrn Thomas Pfitzner, Firma Ihr Festwirt – Veranstaltungsservice, Küstersteig 19 – 27, OT Feldberg, 17258 Feldberger Seenlandschaft, über die Verpachtung der Imbisseinrichtung „Inselkind“ auf dem Campingplatz „Am Strand“ für 2020 mit der Option auf jährliche Verlängerung.

Das Objekt „Inselkind“ umfasst eine Größe von: Saal 79,20 m<sup>2</sup>, Nebenräume 48,22 m<sup>2</sup>, Außenfläche Terrasse 94,00 m<sup>2</sup> und befindet sich auf dem Flurstück 133/12 der Flur 1, Gemarkung Ückeritz. Die Nutzung als Imbisseinrichtung umfasst den Zeitraum vom 09.07.2020 bis 31.10.2020 mit Option auf wiederkehrende einjährige Verlängerung (Entsprechend Öffnungszeiten Campingplatz). Der Pachtvertrag wird ab dem 09.07.2020 entsprechend der aktuell gültigen Entgeltordnung für Flächen mit fester Bebauung sowie für die Nutzung von Einrichtungen der Kurverwaltung zu gewerblichen Zwecken mit Saisoncharakter abgeschlossen.

### Sachverhalt:

Nach Aufgabe durch Frau Edith Schlichting 2018 und der Umschreibung des Vertrags auf Herrn Andreas Radeck wurde durch diesen der entsprechende Vertrag nicht unterzeichnet. Als Begründung wurde dargestellt, es würden aufgrund von geforderten Umbaumaßnahmen (Hygiene) zu hohen Investitionskosten bei einer zu unsicheren Lage sein. Am 02.07.2020 wurde durch Herrn Thomas Pfitzner ein Antrag auf die Bewirtschaftung dieser Räumlichkeiten gestellt (siehe Antrag). Andere Anträge liegen nicht vor.

Um den Leerstand zu beseitigen, Einnahmen durch Pachteinahmen zu erzielen und zur besseren Versorgung der Campinggäste ist eine Eilentscheidung zu treffen gewesen. Eine spätere Genehmigung hätte eine spätere Inbetriebnahme bedeutet, so dass die Refinanzierung der erforderlichen Investitionen nicht mehr gewährleistet wäre.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Ückeritz	9						



Eigenbetrieb Kurverwaltung

Haus des Gastes \* Bäderstrasse 5

17459 Ostseebad Ückeritz

Feldberg, den 02.07.2020

### Antrag auf Bewirtschaftung von Gaststätte Inselkind

Sehr geehrter Herr Schulz,

hiermit möchten wir die Bewirtschaftung der Gaststätte Inselkind auf dem Campingplatz beantragen.

09.07. – Mitte Oktober 2020, gern auch für weitere Jahre, wenn es möglich ist.

Kurzbeschreibung:

Nach Besichtigung der Räumlichkeiten könnten wir uns kurzfristig eine Bewirtschaftung von Inselkind vorstellen. Da wir klassischer Weise im Veranstaltungsbereich arbeiten, haben wir einen Großteil des benötigten Equipments mobil, somit wäre eine spontane Einrichtung kein Problem.

Nach reichlichem Überlegen haben wir uns auf folgendes Sortiment festgelegt:

- Pizza mit verschiedenen Belegen, auch zur Abholung
- Pasta/ Nudeln mit verschiedenen Saucen
- Crêpes herzhaft/ süß
- Waffeln mit verschiedenen Belegen
- Eis/ Eisbecher (wahrscheinlich wird es Softeis wie zu DDR-Zeiten)
- Verschiedene Schokofrüchte mit Schokolade, gebrannte Mandeln
- Getränke: Bier, Wein, Sekt, Spirituosen, alkoholfreie Getränke, Kaffee und Kaffeespezialitäten
- Brötchen

Erste Gespräche/ Treffen mit dem Gesundheitsamt und dem Arbeitsschutz sind bereits erfolgt, die geforderten Auflagen sind alle machbar, es ergibt sich ein mittleres Investitionsvolumen, was aus unserer Sicht in dieser Saison noch wiederfinanziert werden kann, jedoch hoffen wir darauf, dass wir bei gutem Gelingen, die Gaststätte auch in zukünftigen Jahren weiter führen dürfen.

Mit den Renovierungsarbeiten würden wir umgehend beginnen wollen.

Auf einen baldigen Bescheid wären wir sehr dankbar.

Mit freundlichen Grüßen, Thomas Pfitzner

*...alles für Ihr Fest!*