

Amt Usedom-Süd

Gemeindevertretung Dargen

Niederschrift zur 6. Sitzung der Gemeindevertretung Dargen

Ort: Gaststätte "to'n Eikbom" in Dargen

Tag 16.07.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Die Gemeindevertretung Dargen umfasst 9 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder
<i>Bürgermeister</i>
Herr Detlef Wenzel
<i>Gemeindevertreter</i>
Herr Hans-Joachim Finn
Herr Reinhard Friede
Herr Holger Knüppel
Frau Sandra Labahn
Herr Andreas Pussehl
Frau Kerstin Werner
Entschuldigte Mitglieder
<i>Gemeindevertreter</i>
Herr Jens-Peter Jäger
Herr Martin Netzer

Gäste: Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.02.2020	
4.	Bericht des Bürgermeisters	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 4. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen in Dargen Hof	GVDa-0126/20
7.	Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung Dargen zur 4. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen in Dargen Hof	GVDa-0127/20

- | | | |
|----|---|--------------|
| 8. | Beratung und Entscheidung über den Entwurf der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin für für Teilflächen aus den Flurstücken 18/3, 18/5, 18/6, 17/1, 17/2, 16/1, 16/2, 7/1, 6/1, 6/2, 31, 38, und 114/2, Flur 5, Gemarkung Mellenthin im Ortsteil Mellenthin im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 (2) BauGB | GVDa-0130/20 |
|----|---|--------------|

II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	
9.	Bauanträge	
9.1.	gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Nutzungsänderung der Scheune zu Werkstatt im EG und 2 Wohneinheiten im DG	GVDa-0125/20
9.2.	gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen	GVDa-0128/20
9.3.	gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Carports auf dem Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen	GVDa-0129/20

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 6. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird darum gebeten, die Tischvorlage GVDa-0130/20 (Beratung und Entscheidung über den Entwurf der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin für für Teilflächen aus den Flurstücken 18/3, 18/5, 18/6, 17/1, 17/2, 16/1, 16/2, 7/1, 6/1, 6/2, 31, 38, und 114/2, Flur 5, Gemarkung Mellenthin im Ortsteil Mellenthin im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 (2) BauGB) in den öffentlichen Teil mit aufzunehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.02.2020

Die Sitzungsniederschrift vom 20.02.2020 wird einstimmig gebilligt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet, dass die Straßenlampen grundrepariert worden seien. Ein Teil der Beleuchtung, zum Beispiel in Görke, wurde auch schon auf LED umgerüstet. Leider kam die Maßnahme dann durch COVID-19 und die späte Haushaltsbestätigung ins stoppen. Nun geht es aber weiter, so Herr Wenzel, es werden nun auch die Kabelbrüche in Katschow und Kachlin repariert. Die Arbeiten in Görke an der Bundesstraße gehen allerdings erst nach den Ferien weiter.

Zur Fördermaßnahme Spielplatz – die Antragstellung ziehe sich hin. Mittlerweile sind die Preise so hoch, dass die Anträge nicht mehr stimmen und nachgearbeitet werden musste. Die Bewilligung einer Zuwendung bleibt nun abzuwarten.

Der Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom, teilte mit, dass es immer noch zu wenig Grundwasser gäbe und der Verband aufgrund der Corona Zeit ein Defizit eingefahren hätte.

Die Bushaltestellen an der Bundesstraße werden derzeit durch den Hausmeisterservice instandgesetzt.

Weiter hätte es eine Aussprache mit Herrn Wenzel, Frau Werner und einem Anwohner in Görke bezüglich einer Hecke, die die Sicht behindert gegeben. Bereits am nächsten Tag hätte der Eigentümer die Hecke beschnitten. Erfreulich hier, dass gleich vier weitere Anwohner ebenfalls ihre Hecken beschnitten, sodass nun eine gute Sicht auf die Straße gewährleistet ist.

Frau Werner gibt zu bedenken, dass dort trotzdem ein Verkehrsspiegel installiert werden muss. Spätestens wenn das Buswartehäuschen steht!

Der Teich in Dargen hat wieder einen Regenwasseranschluss an die Straße. Der Bürgermeister dankt hier Herrn Knüppel und Herrn Möller für die geleistete Arbeit.

Die Arbeiten der E.dis bezüglich der Kabelverlegung von Görke nach Bossin läuft. Einzig ein Grundstückseigentümer hätte keine Genehmigung zur Verlegung über das Grundstück erteilt, sodass nun bedauerlicherweise eine circa 100 m Umverlegung des Kabels erfolgen müsse.

Herr Wenzel erfragt die Anwohner aus Kachlin, ob die Straße abgefeigt wurde. Dieses könne nicht beantwortet werden und solle durch das Amt bei der Firma nachgefragt werden.

Die Straßenverkehrsschilder die bei der Verkehrsschau moniert wurden, sind soweit alle aktualisiert. Einige müssen jedoch noch geprüft werden, so Herr Knüppel.

Auch das Windkraftschöpfwerk wurde instandgesetzt.

Zur Bushaltestelle Görke hätte ebenfalls ein Vor-Ort-Termin stattgefunden. Die Auflagen der Träger öffentlicher Belange sind haarsträubend. Eine Geschwindigkeitsreduzierung sei noch fraglich, einzig ein Überholverbot wurde bis jetzt eingerichtet.

Neuerungen gäbe es bei dem Verfahren Straßenausbaubeiträge, die Gemeinde erhalte hier nun jährlich 23.000 € vom Land um Ansparungen für Instandsetzungen der Straßen zu ermöglichen.

Zum Anschluss einer möglichen Erdgasversorgung würden bereits 85 Zusagen vorliegen. Die meisten seien hier aus Kachlin. Jetzt soll eine nächste Einwohnerversammlung anberaumt werden, so der Bürgermeister.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

Herr Hanfler, Vorsitzender des Wassersportverein Dargen e.V. berichtet, dass der Verein erneut eine Vorstandswahl vollzogen hätte und er nun zum Vorstand gehöre. Er überreicht dem Bürgermeister die Kontaktdaten des Vereins.

Weiter bedankt er sich für die bisherige gute Zusammenarbeit, auch in Bezug auf den geschlossenen Nutzungsvertrag.

Jeder, der Interesse hat, kann sich gerne auf dem Gelände umgucken, so Herr Hanfler.

Er selbst, würde sich über Interesse der Gemeindevertretung freuen.

Herr Finn würde gerne nochmal einen Vor-Ort-Termin anberaumen, um für die rechte Seite des Geländes die Möglichkeit der Öffnung für Einheimische und Urlauber mittels der Setzung eines Zaunes zu schaffen.

Herr Geitner entschuldigt sich bei dem Bürgermeister für die damalige Verfahrensweise bzgl. Hafennutzungsvertrag im November. Er hätte hierzu auch Akteneinsicht im Amt eingefordert. Die damalige Situation bezüglich verschwundener Schriftstücke sei nicht schön gewesen, nun aber nicht mehr zu ändern.

Herr Hagenstein erfragt den Sachstand zum Glasfaserausbau in der Gemeinde. Dem Bürgermeister sei hier nichts bekannt. Herr Hagenstein muss sich hierzu bei den Stadtwerken Schwedt melden, so Herr Pussehl.

Weiter wäre in Prätenow der Zaun um den Löschteich in einem schlechten Zustand und würde zur Gefahrenquelle avancieren. Hier müsse dringend eine Erneuerung stattfinden. Wenn die finanziellen Mittel zur Verfügung stehen, so Herr Wenzel, könne eine Instandsetzung erfolgen.

Es wird nach dem Sachstand der beantragten Fördermittel für die Feuerwehr gefragt. Dieses müsse der Bürgermeister nochmals im Amt klären.

Die Löschwasserversorgung in Görke ist problematisch geworden, so ein Feuerwehrkamerad! Hier müssen neue Brunnen gebohrt werden, die beiden Alten seien defekt. Das Amt wird gebeten, Angebote einzuholen. Weiter solle eine Prüfung erfolgen, ob das Sägewerk eine Löschwasserversorgung selbst vorhalten muss!

In Katschow wäre die Zeitschaltuhr an der Straßenbeleuchtung nicht ideal eingestellt. Die Lampen brennt nachts um zwei Uhr.

Herr Friede geht auf Straßen und Wege ein.

So müssen die Löcher am Schäferweg gestopft werden.

Weiter müsse vor den Grundstücken Buchholz/Zimmermann in Görke ebenfalls eine Verdichtung erfolgen.

In Kachlin, auf Höhe des Grundstücks Zimmermann in Richtung Kutzow, müssen an der Wendeschleife die Platten hochgenommen und neuverlegt werden.

An der Schutzhütte in Prätenow müssen die Scheiben ganz rausgenommen werden. Eine Instandhaltung wird nicht weiterverfolgt, so Herr Knüppel.

Für die Regenentwässerung in Görke müssen noch mehr Angebote seitens des Amtes eingeholt werden. Der Auftrag soll dann in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung ausgelöst werden.

Das Schild an der Bushaltestelle „Vorsicht Kinder“ in Görke muss noch versetzt werden!

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Entwurf der 4. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen in Dargen Hof

1.

Die zum Entwurf der 4. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin,

Neverow, Prätenow und Kachlin für Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen in Dargen Hof in der Fassung von 01-2020 eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger hat die Gemeindevertretung Dargen geprüft und das Ergebnis im beiliegenden Abwägungsvorschlag formuliert.

2.

Die Gemeindevertretung beschließt, dem der Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschlag zuzustimmen.

3.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger, die Stellungnahmen eingereicht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Beschluss-Nr.: GVDa-0126/20

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung Dargen zur 4. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen in Dargen Hof

Geltungsbereichsgrenzen

Der Geltungsbereich der 4. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin umfasst

Gemarkung Dargen
Flur 1
Flurstück 95/5
Fläche rd. 1.139 m²

Die Ergänzungsfläche wird im Osten und Süden durch die derzeitige Geltungsbereichsgrenze der Innenbereichssatzung sowie im Norden und Westen wird durch einen Landwirtschaftsweg begrenzt.



1.

Die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und Bürger hat die Gemeindevertretung Dargen am 16.07.2020 geprüft. Nicht berücksichtigte Stellungnahmen liegen nicht vor.

2.

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), nach § 86 der Landesbauordnung M -V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2019 (GVOBl. M-V S. 682), und § 11 Abs. 3 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440), beschließt die Gemeindevertretung Dargen die 4. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen in Dargen Hof, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3.

Die Begründung wird gebilligt.

4.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die 4. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dargen, Dargen Hof, Katschow, Görke, Bossin, Neverow, Prätenow und Kachlin für Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen in Dargen Hof, alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschluss-Nr.: GVDa-0127/20

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Beratung und Entscheidung über den Entwurf der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin für für Teilflächen aus den Flurstücken 18/3, 18/5, 18/6, 17/1, 17/2, 16/1, 16/2, 7/1, 6/1, 6/2, 31, 38, und 114/2, Flur 5, Gemarkung Mellenthin im Ortsteil Mellenthin im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 (2) BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 (2) BauGB ihr Einvernehmen zum Entwurf der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin für Teilflächen aus den Flurstücken 18/3, 18/5, 18/6, 17/1, 17/2, 16/1, 16/2, 7/1, 6/1, 6/2, 31, 38, und 114/2, Flur 5, Gemarkung Mellenthin im Ortsteil Mellenthin in der Fassung von 02-2020, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

Bauanträge

Zu Punkt 9.1 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Nutzungsänderung der Scheune zu Werkstatt im EG und 2 Wohneinheiten im DG

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune in eine Werkstatt und zwei Wohneinheiten in der Gemarkung Kachlin, Flur 2, Flst. 54 durch Herrn Thomas Haar zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 9.2 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen durch Herrn Tom Willner zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 9.3 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Carports auf dem Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Carports auf dem Flurstück 95/5, Flur 1, Gemarkung Dargen durch Herrn Tom Willner zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Anschaffung Tablets:

- Frau Werner, Frau Labahn, Herr Netzer, Herr Jager und Herr Knüppel nehmen ein Tablet

Verträge Bewirtschaftung Feuerlöschteiche:

- für Neverow mit Landwirtschaftsbetrieb Handke und Herrn Uwe Kraut für Dargen, sollen die Verträge im Amt rausgesucht werden!

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Wenzel
Bürgermeister

Gottschling
Protokollantin