

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Stolpe auf Usedom - Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom

Beschlussvorlage-Nr:  
GVSt-0229/20

Beschlusstitel:

Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Beauftragung Baugrunduntersuchung für das Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe

Amt / Bearbeiter  
FD Bau / Hering

Datum:  
31.03.2020

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	Entscheidung

### Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Baugrunduntersuchung für den Schlossanbau mit integriertem Fahrstuhl für das Vorhaben: Touristisches Erlebnis- und Informationszentrum Schloss Stolpe an Dipl.- Ing. Köhler aus Zemitz mit einer Angebotssumme in Höhe von 952,00 € brutto gemäß § 39 III S. 4 KV zu genehmigen.

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Stolpe hat für die finalen Sanierungsarbeiten im Schloss Stolpe Fördermittel beantragt und bewilligt bekommen.

Die „Barrierefreiheit“ ist eine grundlegende Forderung des Wirtschaftsministeriums für zu fördernde Maßnahmen. Die Barrierefreiheit jedoch kann auch durch Umbaumaßnahmen innerhalb des Schloss Stolpe nicht gewährleistet werden. Deshalb wurde sich auf einen barrierearmen Zugang ins Obergeschoss mittels eines Aufzuges geeinigt. Da dieser Aufzug nicht in der vorhandenen Kubatur des Schlosses realisiert werden kann, erfolgt die Integration des Fahrstuhls innerhalb der Wiederherstellung des ehemaligen Mittelanbaus (6 x 10m). Den Anbau hat die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald als grundsätzlich genehmigungsfähig anerkannt. Ein Bauantrag wurde gestellt. Die erforderlichen Unterlagen, wie die Baugrunduntersuchung im Bereich des geplanten Anbaus, muss nun erarbeitet werden.

Hierfür wurden vom Architekt Hr. Berge drei Büros für die Abgabe eines Honorarangebotes in Form einer freihändigen Vergabe angeschrieben.

Folgendes Ergebnis liegt vor:

Bieter	geprüfte Angebotssumme brutto
Dipl.-Ing. Köhler, Zemitz	952,00 €
Ing.-Büro Weiße, Bergen auf Rügen	1.975,70 €
IBURO Ingenieurbüro, Rostock	keine Angebotsabgabe

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Stolpe auf Usedom	7						

# **DIPLOMINGENIEUR HARTMUT KÖHLER \* INGENIEUR FÜR BAUGRUND**

Am Eichenhag 3, 17440 Zemitz, (0171) 3448353, (03836) 60308-0, Mail: BaugrundOVP@gmx.de  
Beratender Ingenieur der Ingenieurkammer M-V \* Mitglied d. Deutschen Gesellschaft für Geotechnik e.V. (DGGT), VSVI

Dipl.-Ing. Hartmut Köhler, Am Eichenhag 3, 17440 Zemitz

Gemeinde Stolpe über  
Amt Usedom Süd, Bauamt  
Markt 7  
17406 Usedom

über: Architekturbüro K. Berge, Bauer  
per Mail: berge.architekt@t-online.de

per Mail:

Ihre Anfrage vom: 21.01.20

Unser Zeichen: 20014

Zemitz, 21.01.2020

## **Angebot für eine Baugrunduntersuchung in Stolpe**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bedanke mich für Ihre Anfrage.

Gemäß Ihrer näher spezifizierten Abfrage biete ich Ihnen das Erstellen einer Baugrunderkundung für Ihr Vorhaben entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik gemäß beiliegender Honorarermittlung sowie Erkundungs- und Laborkonditionen an.

Das Angebot mit Mindestuntersuchungsumfang für den Neubau eines nicht unterkellerten MFH geht von annähernd gleichen und günstigen Verhältnissen, Befahrbarkeit (Geländewagen) sowie Munitionsfreiheit aus.

Eine Leichte Rammsondierung (gleiche Preise) wurde zur Ermittlung der (möglicherweise auch unterschiedlichen) Lagerungsdichten bei den evt. zu erwartenden Sanden und damit ggf. erreichbaren Festlegung besserer Werte einkalkuliert.

Eventualpositionen werden ggf. angeraten. Bedarfspositionen könnten evt. notwendig werden. Es werden lediglich die erforderlichen Erkundungspositionen ausgeführt und entspr. der Einzelpreise über Stundenäquivalent abgerechnet.

Bei Rückfragen rufen Sie mich bitte an.

In Erwartung einer weiteren guten Zusammenarbeit verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Hartmut Köhler  
Sachverständiger für Geotechnik

Anlagen: Honorarermittlung/Angebot

# DIPLOMINGENIEUR HARTMUT KÖHLER \* INGENIEUR FÜR BAUGRUND

Am Eichenhag 3, 17440 Zemitz, (0171) 3448353, (03836) 60308-0, Mail: BaugrundOVP@gmx.de

Beratender Ingenieur der Ingenieurkammer M-V \* Mitglied d. Deutschen Gesellschaft für Geotechnik e.V. (DGGT), VSVI

Zemitz, 21.01.2020

## Honorarermittlung und Angebot Nr. 20014

zur: Baugrunderkundung und Gründungsberatung gem. HOAI für Stufe 2 (Hauptuntersuchung)  
einschl. der ggf. notwendigen Vorarbeiten für Erkundung und Laboruntersuchungen

Vorhaben: **Anbau West am Schloss Stolpe**, Alte Dorfstraße .....

Auftraggeber: Gemeinde Stolpe, Tel.: (038372) ....., (01....) ....., Mail..... **X**

Mit folgenden Kosten ist für die o.g. Leistungen etwa zu rechnen:

a) Baugrundbeurteilung, Honorar gemäß HOAI, § 6 - Abrechnung nach Zeitaufwand:

6 h Spezialingenieur	á 60,- Eur	360,- Eur	
2 h Techn. Mitarbeiter	á 35,- Eur	70,- Eur	
Summe Gutachten		Eventualpos.	430,- Eur

b) Baugrunderkundung gem. Anforderung (bei zu erwartenden, einheitlichen Bodenverhältnissen):

3 St. Prüfung Leitungsfreiheit	á 20,- Eur	60,- Eur (wenn Leitungspläne unvollst.)	
3 St. Aufschlussansatz, Aufbau, SV	á 20,- Eur	60,- Eur	
12 Bohrmeter, angefangene, < 5 m	á 15,- Eur	180,- Eur	
2 Bohrmeter, angefangene, > 5 m, < 10 m	á 25,- Eur	50,- Eur	
2 St. Entnahme gestörte Probe	á 2,5 Eur	Eventualpos.	
3 St. Einmessen Aufschlusslage	á 10,- Eur	30,- Eur	
1 St. Aufbruch Befestigung, < 20 cm	á 20,- Eur	Bedarfspos.	
3 St. Handtransport Geräte, < 10 m	á 10,- Eur	Eventualpos.	
2 St. Aufgrabung am Fundament, bis 1 m	á 20,- Eur	Eventualpos.	
Summe Erkundung			330,- Eur

c) Untersuchungen im Laboratorium (z.B. zur überschläglichen Bestimmung des Durchlässigkeitsbeiwertes):

1 St. Nasssiebung	á 40,- Eur	Eventualpos.	
Summe Laboruntersuchungen			0,- Eur

Summe a) bis c) 760,- Eur

Nebenkosten gem. HOAI, § 7 und für Transporte Gerätschaften und Proben

Pauschal und zur Rundung, ca.	40,- Eur
Nettosumme	800,00 Eur
MwSt. 19 %	152,00 Eur
<b>Gesamtsumme</b>	<b><u>952,00 Eur</u></b>

Die Entnahme und Untersuchung von Wasser und kontaminierten Substraten ist nicht enthalten.

Dieses Angebot gilt bis zum **29.01.2020**.

Die Ausführungsfrist beträgt **21** Tage ab Unterlagen- und Auftragseingang. Auf Wunsch ist eine schnellere Abarbeitung realisierbar (Vorabunterlagen nach Erkundung möglich).

Der AG erhält eine digitale Ausfertigung (.pdf).

Die Zahlungsfrist beträgt **0...7** Tage (Zahlung bei Übergabe oder Versand nach Zahlungseingang).

Bitte haben Sie Verständnis, dass die Auslieferung erst nach der vollständigen Bezahlung erfolgt.

Dipl.-Ing. Hartmut Köhler  
Sachverständiger für Geotechnik

Bestätigt: ..... Eur .....  
Datum Betrag Stempel/Unterschrift