

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Garz - Gemeindevertretung Garz

Informationsvorlage-Nr:
GVGa-0123/20

Titel:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines
Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Garz, Flur 5, Flst. 252

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Zander

Datum:
28.02.2020

Status: nichtöffentlich

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Garz beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienhauses in der Gemarkung Garz, Flur 5, Flurstück 252 der Bauherren Laura Isabell Hartig und Mike Loof zu erteilen.

Sachverhalt:


Die vorgelegte Beantragung beinhaltet die Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses.

Die architektonische Ausführung entnehmen Sie bitte den angehängten Darstellungen.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der örtlichen Klarstellungssatzung. Hierdurch liegt eine Innenbereichssituation vor. Durch Entsprechen des Einfügungsgebotes hinsichtlich Art und Maß ist das Vorhaben gem. § 34 BauGB als zulässig zu betrachten.

Die Erschließung ist gesichert.



<p>Lage innerhalb Klarstellungssatzung</p>		<p>Datum: 28.02.2020 Maßstab: 1:2000</p>
	<p>Amt Usedom-Süd Markt 7 17406 Usedom</p>	<p>Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0 Fax.: 03 83 72 / 7 50-75 WEB: www.amtusedom.de Höhensystem: DHHN2016 (NHN)</p>



©Geobasis-DE/M-V (2016)

Datum: 28.02.2020

Maßstab: 1:3000



Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0

Fax.: 03 83 72 / 7 50-75

WEB: www.amtusedom.de

Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

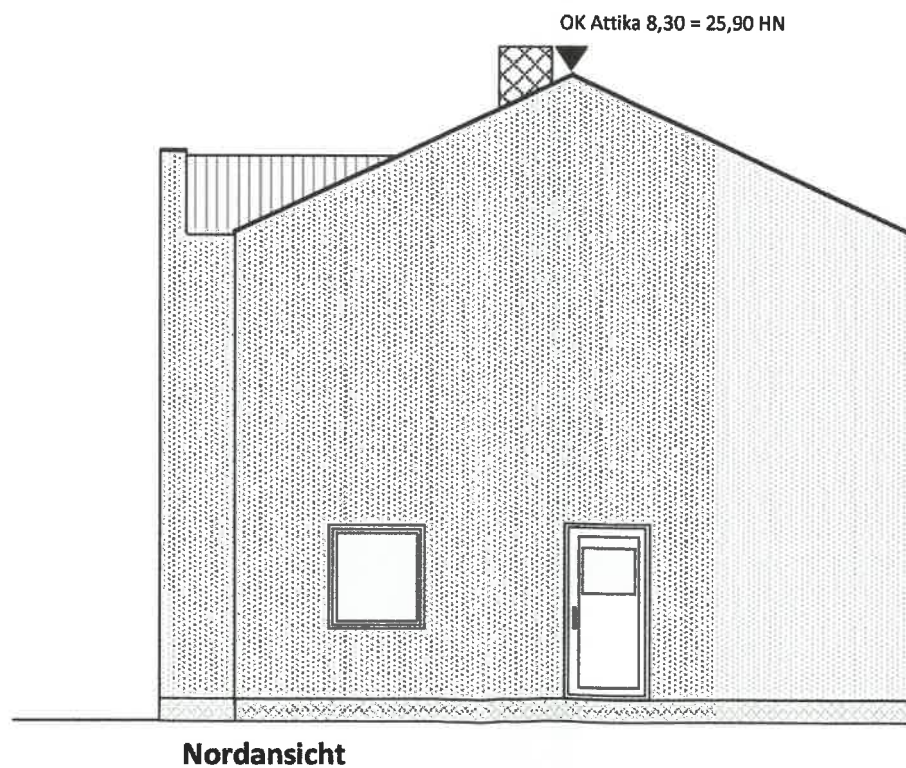
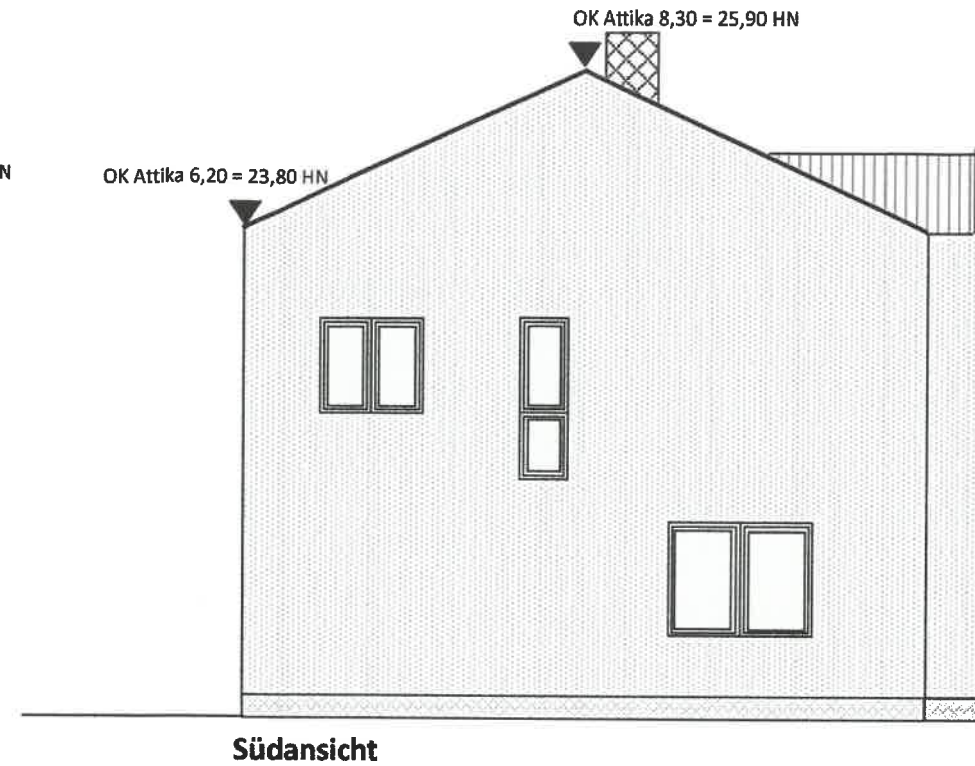
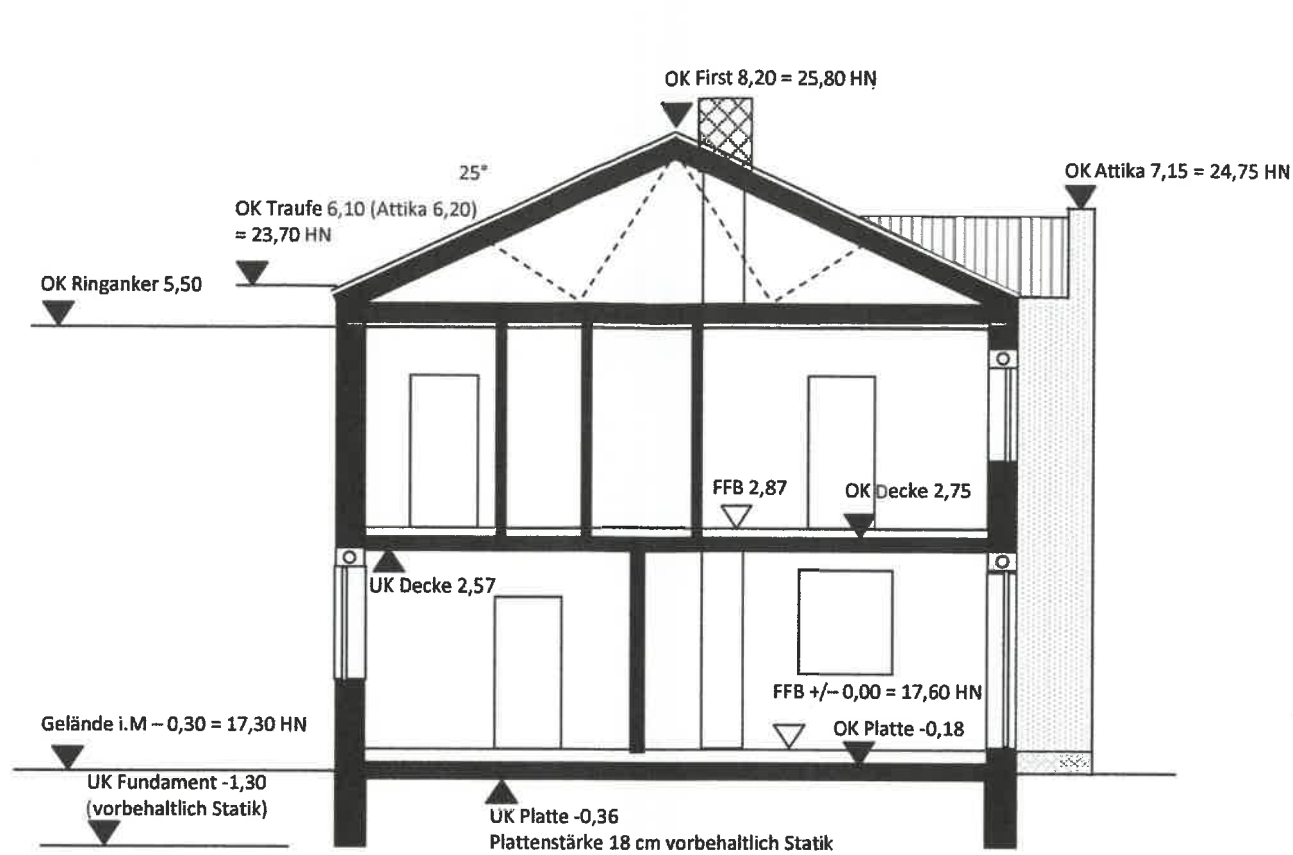


Datum: 28.02.2020
 Maßstab: 1:1000



Amt Usedom-Süd
 Markt 7
 17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
 Fax.: 03 83 72 / 7 50-75
 WEB: www.amtusedom.de
 Höhensystem: DHHN2016 (NHN)



Besondere Hinweise:

- Vor Baubeginn sind alle Maße mit der Statik zu vergleichen und ggf. entsprechend zu verändern!
- Alle Brüstungshöhen und Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden.
- Die ausgewiesenen Raumflächen sind keine Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung sondern Grundflächen.
- alle Tür- und Fenstermaße sind Rohbaumaße (Öffnungen im Mauerwerk)
- Maße können in der Feinplanung (Ausführung) geringfügig abweichen Einbau von Rollläden außer Eingangstür
- Grundleitungen für Schmutzwasser unter Gründungsplatte

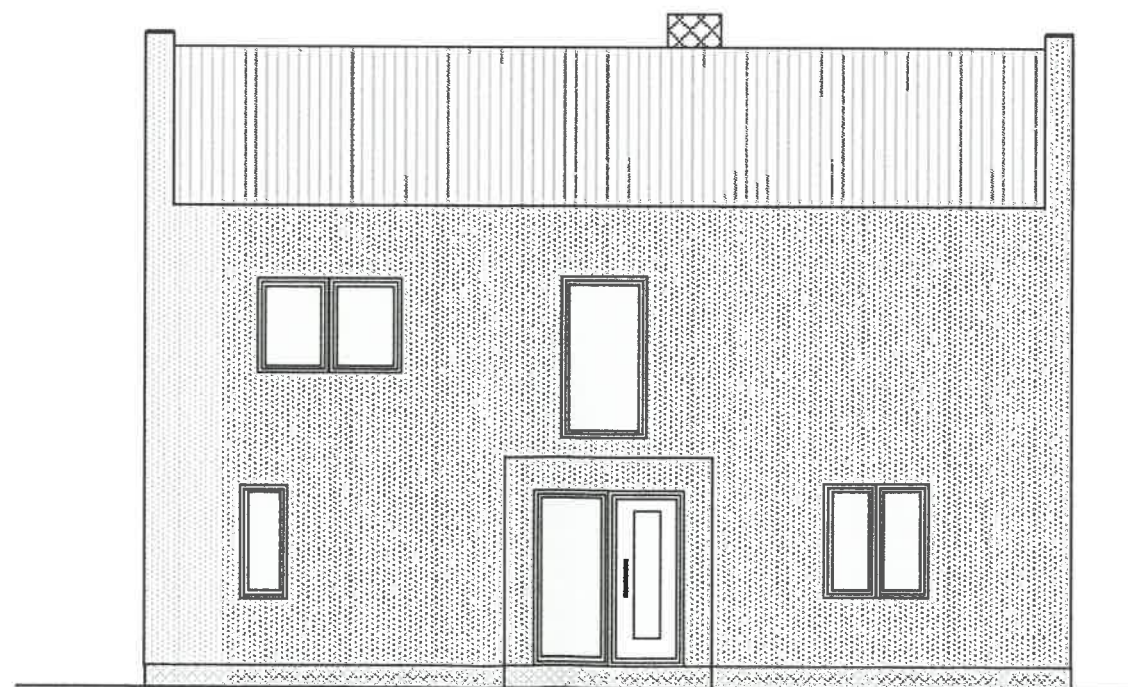
MASSIVHAUS GMBH GRIMMEN

Akazienstraße 1 Tel. 038326 670-0 Kontakt: Massivhaus-GmbH-Grimmen.de
18507 Grimmen Fax: 038326 670-20 www.massivhaus-gmbh-grimmen.de

Neubau Wohnhaus (Villa) 17419 Garz, Friedenstraße (Flur 5, Flst 252)			
Genehmigungsplanung	Bauherr: <i>Axel Prieue</i> Laura Isabel Hartig und Mike Looß 17424 Heringsdorf, Im Seefeld 56	Planer: Dipl. Ing. Axel Prieue Tel. 03831-4826838, 0152-538 70 131	Datum: 05.02.2020
Maßstab: 1:100	Schnitt/Giebelansichten		Blatt: 03



Ostansicht



Westansicht

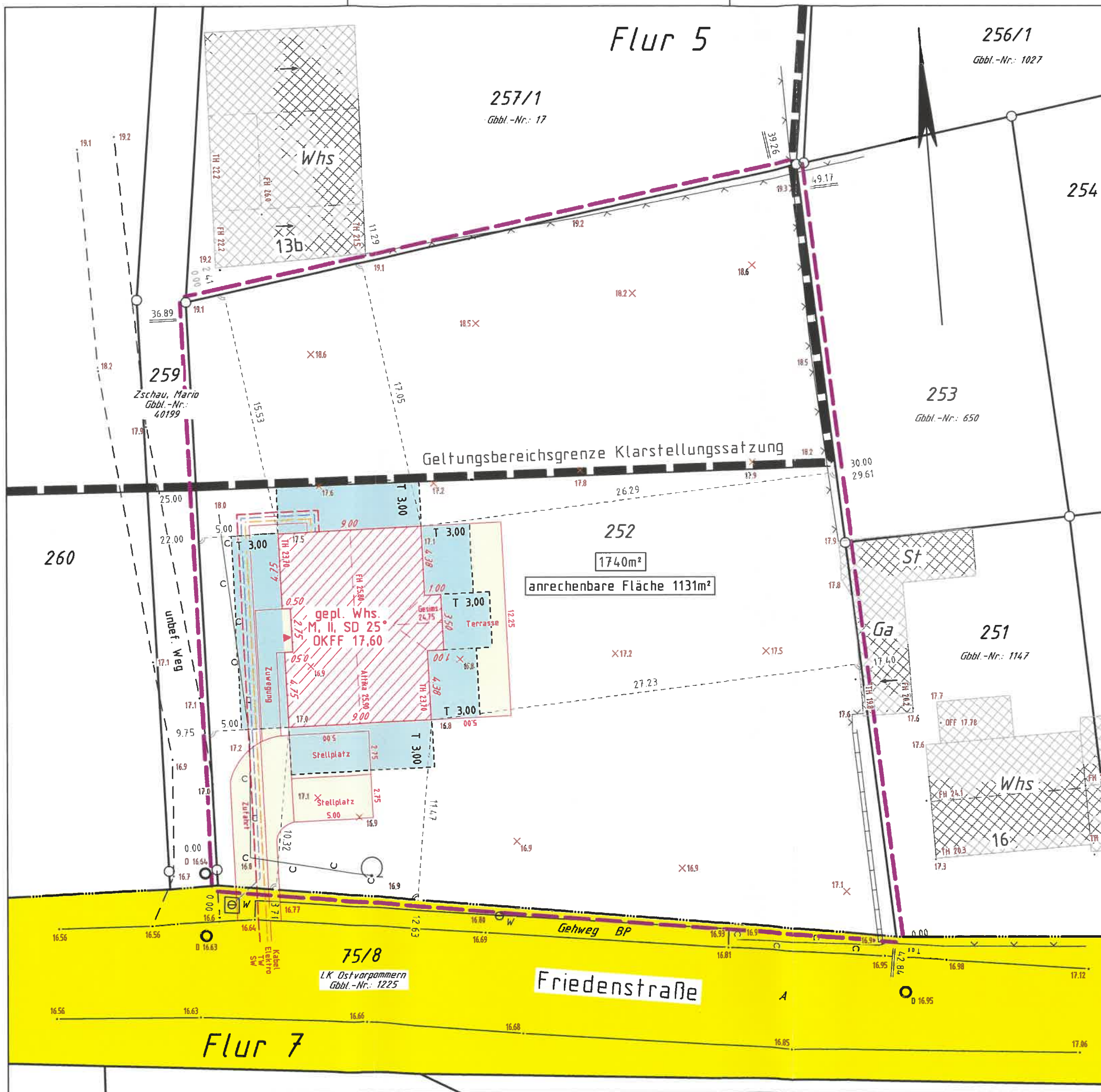
Besondere Hinweise:

- Vor Baubeginn sind alle Maße mit der Statik zu vergleichen und ggf. entsprechend zu verändern!
- Alle Brüstungshöhen und Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden.
- Die ausgewiesenen Raumflächen sind keine Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung sondern Grundflächen.
- alle Tür- und Fenstermaße sind Rohbaumaße (Öffnungen im Mauerwerk)
- Maße können in der Feinplanung (Ausführung) geringfügig abweichen Einbau von Rollläden außer Eingangstür
- Grundleitungen für Schmutzwasser unter Gründungsplatte

MASSIVHAUS GMBH GRIMMEN

Akazienstraße 1 | Tel. 038326 670-0 | kontakt@massivhaus-gmbh-grimmen.de
18507 Grimmen | Fax 038326 670-20 | www.massivhaus-gmbh-grimmen.de

Neubau Wohnhaus (Villa) 17419 Garz, Friedenstraße (Flur 5, Flst 252)			
Genehmigungsplanung	Bauherr: Laura Isabell Hartig und Mike Looß 17424 Heringsdorf, Im Seefeld 56	Planer: Dipl. Ing. Axel Priewe Tel. 03831-4826838, 0152-538 70 131	Datum: 05.02.2020
Maßstab: 1:100	Ansichten		Blatt: 04



M A B
VERMESSUNG VORPOMMERN



Vermessungsbüro | Anders | und | Frank |
Dipl.-Ing.(FH) Sven Anders, Möskeweg 10a, 17454 Zinnowitz Tel. (038377)
41830, Fax. 41832, e-mail: zinnowitz@vermessung-vorpommern.de

Katasternachweis:
Gemeinde: Garz
Gemarkung: Garz
Flur: 5
Flurstück(e): 252
Eigentümer: Grazyna und Marek Czech
Erwerber: Laura Isabell Hartig u. Mike Loof

Zulässige Bebauung: lt. BauGB §34
GRZ 0,4 GRZ max. 0,6
GFZ 1,2

Nutzungsberechnung:
A 1131 m²
GRZ₁ 0,15 GRZ₁₊₂ 0,21
GFZ 0,19

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohnhauses
Bauherr:
Laura Isabell Hartig und Mike Loof
Im Seefeld 56
17424 Ostseebad Heringsdorf

Bauherr: *[Signature]* Architekt: *[Signature]*
Die Liegenschaftsgrenzen wurden nach amtlichen Unterlagen sowie eigener örtlicher Messung eingetragen. Die Flächenangaben sowie Flurstücksnummern erfolgten vorbehaltlich einer Änderung durch das Kataster- und Vermessungsamt. Projektunterlagen von 09.12.2019

Lageplan nach BauVorIVO M-V Maßstab 1:250
Geschäftsbuch-Nr. 1188/19 Projektnummer 1188/19

Lagebezug: System ETRS89
Höhenbezug: System DHHN92
gemessen: 15.01.2020
Blattanzahl: 1
Blatt: 1

Zinnowitz, den 30.01.2020



Sven Anders
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur