

Amt Usedom-Süd

Stadtvertretung Usedom

Niederschrift zur 5. Sitzung des Bauausschusses Usedom

Ort: Sitzungssaal des Amtes Usedom-Süd

Tag 11.02.2020

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Der Bauausschuss Usedom umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit	
Anwesende Mitglieder	
	<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Thomas Porath	
Herr Gert Wendlandt	
	<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr David Schultz	
	<i>Sachkundige Einwohner</i>
Frau Sabine Lemke	
Entschuldigte Mitglieder	
	<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Martin Lüdtke	
Herr Frank Petrikat	
	<i>Sachkundige Einwohner</i>
Herr Christian Witt	

Gäste: Herr Hagemann, 1. Stellv. Bürgermeister

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und der Anwesenheit	
2.	Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 11.11.2019	
4.	Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger	

II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	
5.	Bauanträge	
5.1.	Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau eines Stalls zum Wohngebäude in der Gemarkung Wilhelmshof, Flurstück 134, Flur 8	StV-0513/19
5.2.	Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau eines Schwimmbades/Pools an ein bestehendes Wohnhaus, Gemarkg. Gneventhin, Flur 2; Flst. 2	StV-0517/19
5.3.	gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid: Errichtung Wohnhaus mit 4 WE, Flur 2 Flst. 32, Gemarkung Gellenthin	StV-0522/19

- | | | |
|------|--|-------------|
| 5.4. | gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau und Erweiterung Wohnhaus mit Einliegerwohnung, Gemarkg. Ostklüne, Flur 1, Flst. 65 | StV-0527/20 |
| 5.5. | Antrag auf Ergänzung Klarstellungssatzung im Ortsteil Paske, Gemarkg. Usedom, Flur 7, Flst. 13 | StV-0536/20 |
| 6. | Beratung über den Abschluss eines Pachtvertrages mit der Landschlachterei Ronny Gottschling | StV-0537/20 |
| 7. | Sonstiges | |

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und der Anwesenheit

Herr Schultz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 4 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Bestätigung der Tagesordnung

Herr Schultz bittet um die Aufnahme weiterer Punkte zum TOP 5 Bauanträge: 5.5. Antrag auf Erweiterung Klarstellungssatzung Paske und TOP 6 Sonstiges: Einleitung Regenwasser vom Wohngebiet Stolper Straße; Terminfindung Besichtigung Peeneweg Gneventhin; Vorberatung Antrag auf Pacht einer Teilfläche in Gellenthin.

Die Tagesordnung und die Zusätze in den TOP 5 und 6 werden einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 11.11.2019

Die Sitzungsniederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Frau Lemke fragt warum Herr Menge nicht zur Sitzung eingeladen wurde. Das soll für die kommende Bauausschusssitzung erfolgen.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger

Es werden keine Anfragen gestellt.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Bauanträge

Zu Punkt 5.1 der Tagesordnung:

Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau eines Stalls zum Wohngebäude in der Gemarkung Wilhelmshof, Flurstück 134, Flur 8

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Umbau Stall in ein Wohngebäude in der Gemarkung Wilhelmshof, Flur 8 Flurstück 134 der Bauherren Silvio Maaß zu erteilen.

Einvernehmen: 4 : 0 (einstimmig)

Zu Punkt 5.2 der Tagesordnung:

Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau eines Schwimmbades/Pools an ein bestehendes Wohnhaus, Gemarkg. Gneventhin, Flur 2; Flst. 2

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Schwimmbades als Anbau an ein Bestandhaus auf dem Flurstück 2, Flur 2, Gemarkung Gneventhin durch den Vorhabenträger Manfred Gliesner zu erteilen.

Einvernehmen: 4 : 0 (einstimmig)

Zu Punkt 5.3 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid: Errichtung Wohnhaus mit 4 WE, Flur 2 Flst. 32, Gemarkung Gellenthin

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten auf der Gemarkung Gellenthin, Flur 2, Flurstück 32 durch Herrn Felix Gühlke zu erteilen.

Einvernehmen: 4 : 0 (einstimmig)

Zu Punkt 5.4 der Tagesordnung:

gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau und Erweiterung Wohnhaus mit Einliegerwohnung, Gemarkg. Ostklüne, Flur 1, Flst. 65

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung in der Gemarkung Ostklüne, Flur 1, Flst. 65 durch Herrn Olaf Hagemann zu erteilen.

Einvernehmen: 4 : 0 (einstimmig)

Zu Punkt 5.5 der Tagesordnung:

Antrag auf Ergänzung Klarstellungssatzung im Ortsteil Paske, Gemarkg. Usedom, Flur 7, Flst. 13

Der Bauausschuss der Stadt Usedom beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Ergänzung der Klarstellungssatzung des Ortsteils Paske um einen Teilbereich des Flurstückes 13, Flur 7, Gemarkung Usedom durch Herrn Hans-Herbert Boljahn zu erteilen.

Einvernehmen: 4 : 0 (einstimmig)

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Beratung über den Abschluss eines Pachtvertrages mit der Landschlachterei Ronny Gottschling

Herr R. Gottschling möchte für Kundenparkplätze die seinem Grundstück und Gewerbe gegenüberliegende Teilfläche des stadteigenen Flurstückes 37 der Flur 2 Gellenthin pachten. Diesem Antrag wird zugestimmt, mit der Auflage, dass Herr Gottschling die Straßenlaterne vor Beschädigungen schützen muss.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Sonstiges

Vergleich Baumpflanzung zu Heckenpflanzung

Frau Schult vom Umweltamt des Landkreises VG antwortet auf die Anfrage, welches Verhältnis besteht, wenn entgegen einem zu pflanzenden Baum eine Heckenpflanzung entstehen soll?

„Anstelle eines Baumes müssen 25 m² freiwachsende Hecke entstehen (Pflanzqualität der Sträucher 2x verpflanzt, (60 -100 cm) aus einheimischen und standortgerechten

Laubgehölzen. Für die Heckenpflanzung ist im Vorfeld ein Pflanzplan zur Bestätigung einzureichen. Unter Umständen ist eine Baumpflanzung aber einer Heckenpflanzung vorzuziehen, gerade wenn es sich nur um einen Baum handelt.“

Information Vorbescheid Hannemann für Gellenthin

Errichtung von 7 Einfamilienhäusern in Gellenthin (Antragsteller: J. Hannemann)

Der Bauausschuss hatte das Einvernehmen für eine Bebauung in 1. Reihe hergestellt. Der Landkreis ist dem gefolgt und hat den Vorbescheid für die Errichtung von 4 Einfamilienhäusern gemäß geändertem Lageplan erteilt.

Erstellung einer Prioritätenliste für die Sanierung und Reparatur der Gemeindestraße

Frau Radünzel bittet hier um Mithilfe.

Einleitung Regenwasser vom Wohngebiet Stolper Straße

In der Einfahrt zu dem Wohngebiet entsteht bei Regen eine großflächige Pfütze, die nicht ablaufen kann. Herr Schultz und Herr Hagemann haben sich das Problem gemeinsam angesehen. Man könnte Abhilfe schaffen, in dem Regeneinläufe gesetzt werden, die dann in ein vorhandenes System entwässern.

Terminabstimmung – Besichtigung Gneventhin, Peeneweg

Die Straße sackt am Soll weiter ab. Reparaturarbeiten vor Jahren hatten keinen dauerhaften Erfolg. Herr Gliesner bittet den Bauausschuss, sich das Problem anzuschauen, bevor noch mehr Schaden an der Straße entsteht.

Die Bauausschussmitglieder sehen momentan keine Notwendigkeit. Die Terminabstimmung wird vertagt. Es sollte hier ein Warnschild „unebene Fahrbahn“ beidseitig aufgestellt werden.

Straße von Karnin nach Gellenthin/Gneventhin

Herr Porath gibt den Hinweis, dass das Loch in der genannten Straße nach Auffüllung bereits wieder abgesackt ist. Hier müsste schnellstmöglich eine Reparatur der Gefahrenstelle erfolgen.

Gärtnerweg

Herr Wendland spricht an, dass er immer wieder die Löcher, die in dem unbefestigten Weg jährlich entstehen, auffüllt. Ebenfalls das Problem des fast zugesandeten Regenwasserablaufes in die Vorflut muss beachtet werden.

Ohne eine grundhafte Erneuerung des Weges und der Spülung des Regenwassersystems wird hier keine Abhilfe zu schaffen sein.

Fassade Feuerwehr

Frau Lemke fragt nach dem Auftrag für die teilweise Erneuerung der Fassade der FFw. Der Auftrag wurde an Herrn Berner als günstigsten Bieter erteilt, jedoch wurde der Auftrag aufgrund eines Widerspruchs des LVB nicht ausgelöst.

Der Beschluss zur Auftragsvergabe müsste aufgehoben werden!

Radweg/Übergang

Frau Lemke bemängelt, dass der Übergang zum Radweg nachgesandet werden muss.

Goethestraße

Herr Porath erinnert an die Weiterführung der Neupflasterung der Goethestraße. Der Bauhof ist derzeit personell unterbesetzt.

Hafen

Herr Hagemann informiert über die nochmalige Zusammenkunft mit dem Lieferer der Versorgungspoller am Hafen.

Herr Schultz spricht nochmals die Ersatzteile für die Brücke an. Die Lieferanten haben angeblich und mit Unterschrift die Ersatzteile übergeben. Diese sind jedoch nicht auffindbar.

Es soll der Lieferant angeschrieben werden, an wen, wann und welche Teile übergeben wurden.

Dienstfahrzeug Forst

Es wird sich dafür ausgesprochen, dass per Dienstanweisung der Nutzer des Forstdienstfahrzeuges das Fahrzeug in einen pfleglichen Zustand halten muss.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 17:00 Uhr.

Schultz
Ausschussvorsitz

Radünz
Protokollantin