

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

## Gemeinde Ückeritz - Gemeindevertretung Ückeritz

Beschlussvorlage-Nr:  
GVUe-0656/19

Beschlusstitel:

Feststellungsbeschluss der Gemeinde des Seebades Ückeritz zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ückeritz i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen"

Amt / Bearbeiter  
FD Bau / Zander

Datum:  
11.12.2019

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	19.12.2019	Gemeindevertretung Ückeritz	Entscheidung

### Beschlussempfehlung:

#### Geltungsbereich

Das Planänderungsgebiet befindet sich nördlich der Bundesstraße 111 und westlich an das Wohngebiet „An den Kreischen“ angrenzend. Es wird im Nordosten, Osten und Südosten durch Wohnbebauung, im Südwesten durch die Bahnstrecke Wolgast - Swinemünde und im Nordwesten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen begrenzt.

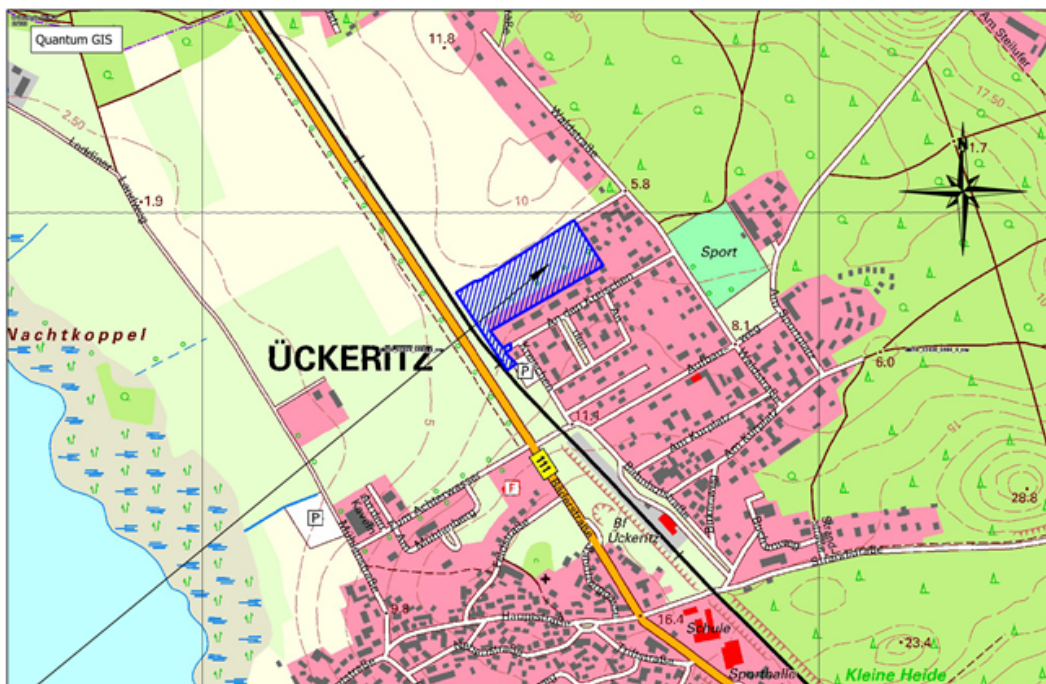
Es umfasst die nachfolgend aufgeführten Grundstücke:

Gemarkung Ückeritz

Flur 2

Flurstücke 406/26 - 406/44, 407/11 - 407/19, 408/20 - 408/27 und Teilflächen aus 410/19, 420/73 und 430

Die Gesamtfläche beträgt rd. 19.826 m<sup>2</sup>.



Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 für das „Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen“

**1.**

Die zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz von 05-2018 einschl. der eingeschränkten Beteiligung zum Schalltechnischen Gutachten in der Überarbeitung von 10-2018 sowie zur Kapazitätsabstimmung mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern und dem Landkreis Vorpommern – Greifswald eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung des Seebad Ückeritz am 19.12.2019 geprüft.

**2.**

Aufgrund des § 5 des Baugesetzbuches in der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), beschließt die Gemeindevertretung des Seebad Ückeritz die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 „Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen“

**3.**

Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

**4.**

Der Bürgermeister wird beauftragt für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Ückeritz	9						



# 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz

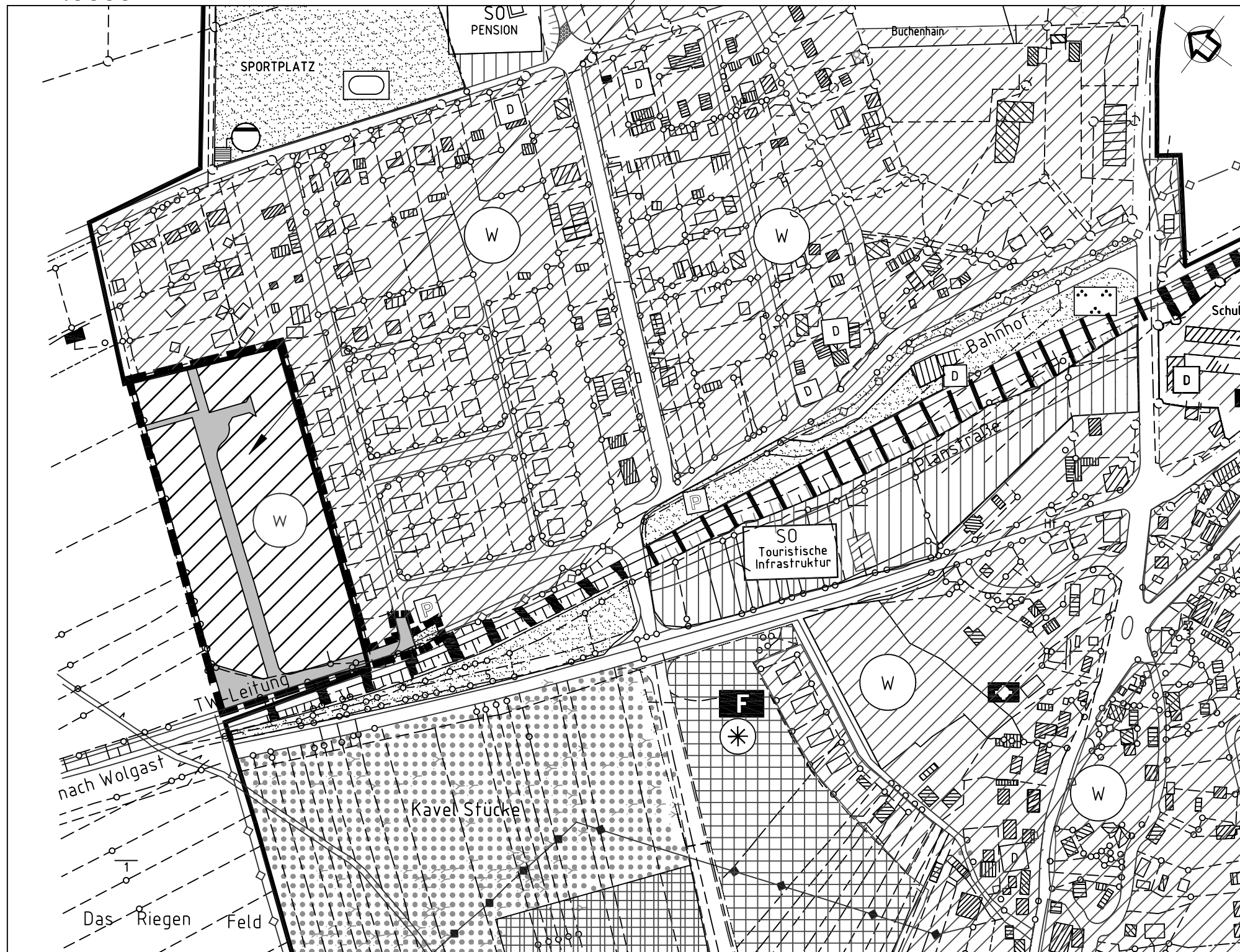
i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 für das

„Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen“

## PLANZEICHNUNG

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Seebad Ückeritz mit Darstellung der Flächennutzung gemäß der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

M 1:3000



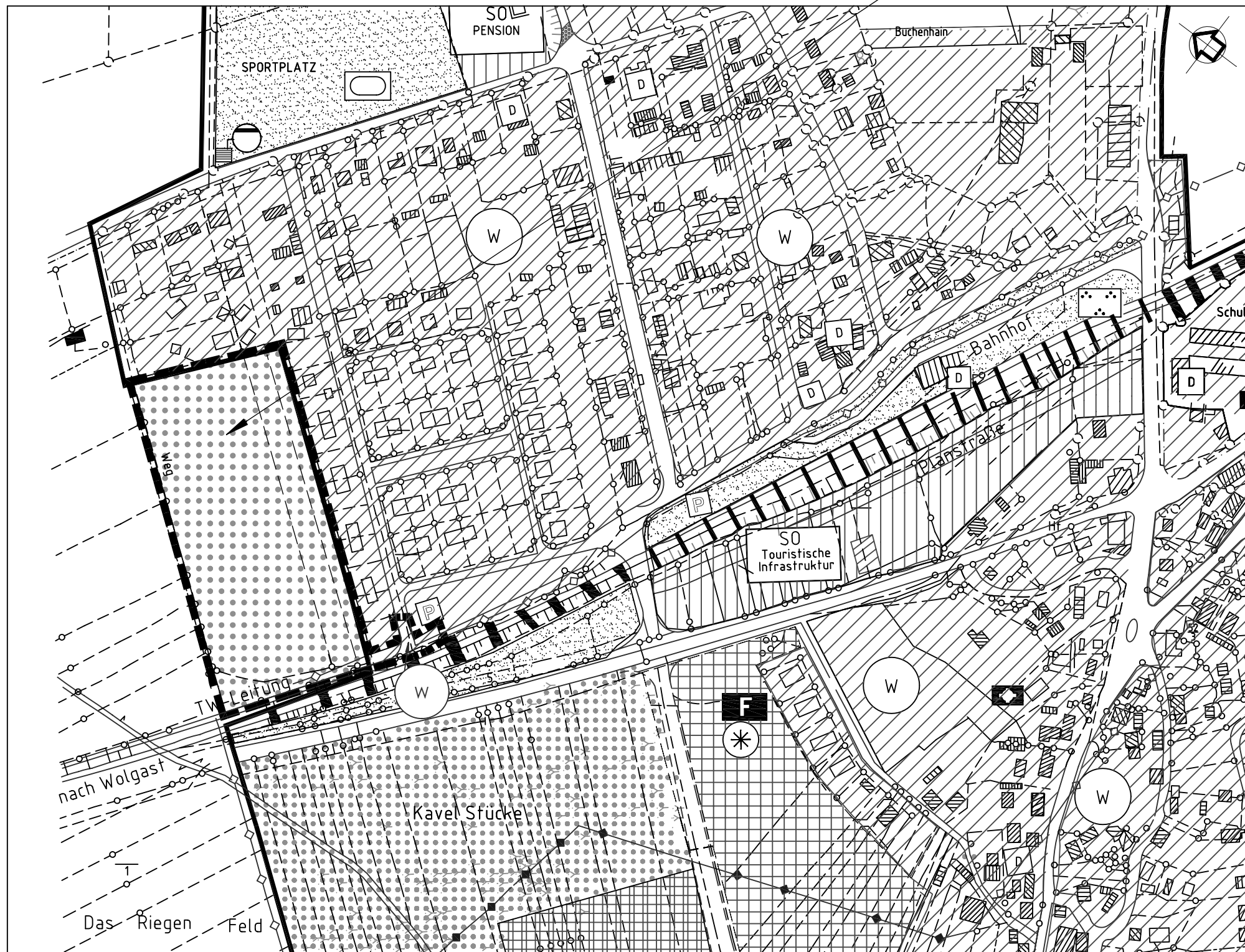
### Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) 1 BauGB
  - W Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO
- Verkehrsflächen** § 5 (2) 3 BauGB
  - öffentliche Verkehrsflächen (geplante Erschließungsstraße)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 5 (2) 4 BauGB
  - unterirdisch (Trinkwasserleitung)
- Grünflächen** § 5 (2) 5 BauGB
  - öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtlich Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Seebad Ückeritz mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 7. Änderung

M 1:3000



Nachrichtlich Zeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung für den Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

- Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) 1 BauGB
  - W Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 5 (2) 4 BauGB
  - unterirdisch (Trinkwasserleitung)
- Flächen für die Landwirtschaft** § 5 (2) 9 a BauGB
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Darstellungen ohne Normcharakter**
  - Flurstücksgrenzen

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz wurde durch die Gemeindevertretung des Seebades Ückeritz am 28.06.2018 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am 24.08.2018.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 21.06.2018 durchgeführt worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung des Seebades Ückeritz hat am 21.06.2018 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom 30.07.2018 bis zum 31.08.2018 während folgender Zeiten:

montags, mittwochs und donnerstags von 8:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
 dienstags von 8:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
 freitags von 8:00 Uhr - 12:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am 18.07.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden. Ergänzt wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Süd unter der Adresse <http://www.amtusedom.de> und dort unter dem Link „Bekanntmachungen“, „Gemeinde Ückeritz“ eingestellt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

6. Die von der Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 06.07.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung des Seebades Ückeritz hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

8. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz wurde am ..... von der Gemeindevertretung des Seebades Ückeritz beschlossen. Die Begründung einschl. Umweltbericht zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung des Seebades Ückeritz vom ..... gebilligt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am ..... mit Az.: ..... mit ..... erteilt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

10. Die ..... wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung des Seebades Ückeritz vom ..... erfüllt. Das wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am ..... mit Az.: ..... bestätigt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

11. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz wird hiermit ausgefertigt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

12. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a (1) BauGB sowie die Stelle bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Usedomer Amtsblatt“ am ..... bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.07.2011 (GVObI. M - V S. 777) hingewiesen worden.

Ergänzt wurden die Bekanntmachung sowie die endgültig ausgefertigten Planunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Süd unter der Adresse <http://www.amtusedom.de> und dort unter dem Link „Ortsrecht“, „Gemeinde Ückeritz“ eingestellt.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz ist mit Ablauf des ..... wirksam geworden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

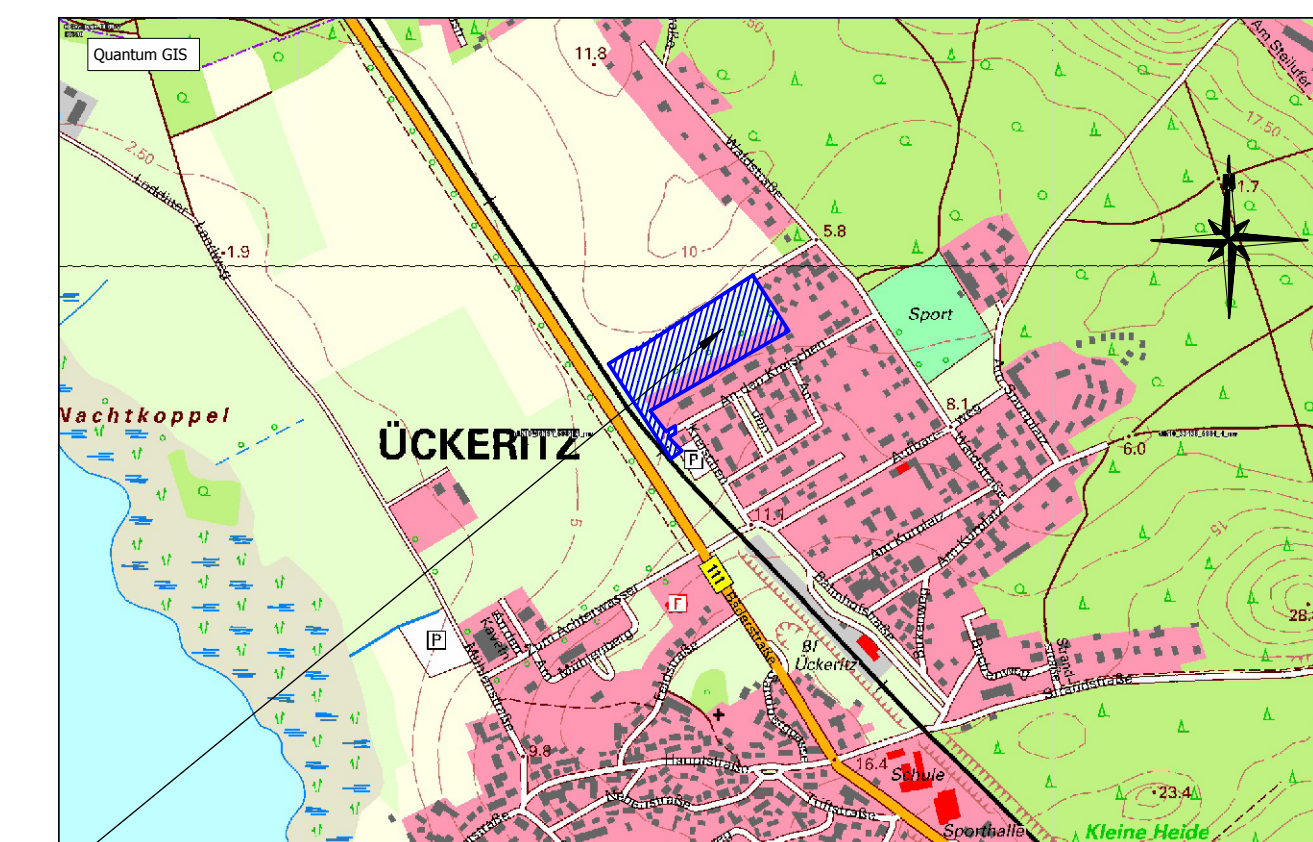
## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Gesetz des Landes Mecklenburg - Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GS M-V GI Nr. 791-8), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVObI. M-V S. 221, 228)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVObI. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVObI. M-V S. 221, 228)
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVObI. M-V S. 221, 228)
- Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern (LEP-M-V) vom 09.06.2016 (GVObI. M-V S. 322)
- Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP 2010) vom 20.09.2010

## STANDORTANGABEN

Land Mecklenburg - Vorpommern  
 Landkreis Vorpommern - Greifswald  
 Gemeinde Seebad Ückeritz  
 Gemarkung Ückeritz  
 Flur 2  
 Flurstücke 406/26 - 406/44, 407/11 - 407/19, 408/20 - 408/27 und Teilflächen aus 410/19, 420/73 und 430

## ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 für das „Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen“

Arbeitsstand	06-2019	Hogh	Lange	Maßstab: 1 : 3000
Entwurfssfassung	05-2018	Hogh	Lange	
Vorentwurfssfassung	05-2017	Hogh	Lange	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	

Projekt:  
**7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 für das „Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen“**

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungs-ges. mbH  
 Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide  
 Tel.(03837)1260-0, Fax(03837)126026

Projekt Nr.:  
 14 - 07

