

Amt Usedom-Süd

Gemeindevertretung Ückeritz

Niederschrift zur 4. Sitzung des Betriebsausschusses Ückeritz

Ort: Haus des Gastes Ückeritz

Tag 12.12.2019

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 23:25 Uhr

Der Betriebsausschuss Ückeritz umfasst 8 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder
<i>Ausschussmitglied</i>
Herr Walter Kannenberg
Herr Thomas Krause
Frau Astrid Pantermehl
Frau Yvonne Voss
Herr Franz Wöllner
<i>Ausschussvorsitzende</i>
Herr Sebastian Brose
<i>Sachkundige Einwohner</i>
Frau Romy Hennig <i>ab 19:25 Uhr</i>
Herr Jörg Lewerenz

Gäste: EBL Toni Schulz
STB Herr Buschmann
9 weitere Einwohner

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 17.10.2019	
4.	Bericht der Ausschussvorsitzenden	
5.	Bericht des Eigenbetriebsleiters zum aktuellen Baufortschritt Sanitärtrakt 2 auf dem Naturcampingplatz Am Strand Ückeritz	
6.	Vorstellung des Konzeptes der Parzellierung auf dem Naturcampingplatz Am Strand Ückeritz durch den Eigenbetriebsleiter	
7.	Beratung über § 8 der Haushaltssatzung der Gemeinde Ückeritz und den Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz	GVUe-0616/19
8.	Beratung und Beschlussfassung zur Getränkeversorgung der Sitzungen	GVUe-0641/19
9.	Erstellen der „To do Liste“ für den Betriebsausschuss	
10.	Antrag gem. § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung - mittelfristige Finanzplanung Eigenbetrieb Kurverwaltung - eingereicht von Herrn Wöllner	GVUe-0637/19

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 11. | Antrag gem. § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung - Rechnungsabgrenzung Eigenbetrieb/Gemeinde, Rückstellungen für mögliche Umsatzsteuer-Nachforderungen aus nicht erfolgter Rechnungsabgrenzung in der Vergangenheit bzw. aus der Kurabgabe - eingereicht von Herrn Wöllner | GVUe-0638/19 |
| 12. | Einwohnerfragestunde | |

II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	
13.	Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Dauercamper	GVUe-0642/19
14.	Personalangelegenheiten	
14.1.	Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten	GVUe-0643/19
14.2.	Beschluss über die Stellenbesetzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ückeritz im Bereich Reinigung	GVUe-0649/19
14.3.	Beschluss über die Stellenbesetzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ückeritz im Bereich Rezeption	GVUe-0650/19
14.4.	Beschluss über die Stellenbesetzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ückeritz im Bereich Touristinformation	GVUe-0651/19
14.5.	Beschluss über die Einstellung einer Auszubildenden ab dem 01.09.2020 für die Ausbildung zur Kauffrau für Tourismus und Freizeit	GVUe-0648/19
14.6.	Beschluss über die Stellenbesetzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ückeritz im Bereich Bauhof	GVUe-0658/19
15.	Bericht des Eigenbetriebsleiters zum Antrag von Jörg Lewerenz	
16.	Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Sanierung Sanitärtraktes Nr. 2 auf dem Naturcampingplatz "Am Strand"	GVUe-0647/19

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Brose eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Bestätigung der Tagesordnung

Herr Brose beantragt die Tagesordnung um die Tischvorlagen zu ergänzen und TOP 11 vorzuziehen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 17.10.2019

Herr Kannenberg erfragt warum das Gespräch aus TOP 11 der vorangegangenen Sitzung so nicht erfolgte. Herr Brose erklärt das der Betroffene auf den Personalrat verzichten wollte und würde, wenn gewünscht, dazu im Nichtöffentlichen Teil auch noch Stellung nehmen.

Herr Wöllner erfragt in wie weit die Befragung der Dauercamper schon erfolgt ist und Verweist auf den Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom 22.10.19. Herr Brose erklärt das diese noch nicht erfolgte.

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Bericht der Ausschussvorsitzenden

Herr Brose berichtet über die Angelegenheiten aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung. Des weiteren erklärt er das es am 17.12 eine Vorbesprechung zum B-Plan 14 gibt und die gemeinsame Sitzung mit dem Bauausschuss für den 14.01.2020 anberaumt ist.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Bericht des Eigenbetriebsleiters zum aktuellen Baufortschritt Sanitärtrakt 2 auf dem Naturcampingplatz Am Strand Ückeritz

Herr Schulz zeigt den Baufortschritt und erklärt das optimistische Ziel der Fertigstellung Ostern 2020 sei, jedoch würde der Campingplatz Ostern auch ohne diese Sanitäreinheit auskommen.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Vorstellung des Konzeptes der Parzellierung auf dem Naturcampingplatz Am Strand Ückeritz durch den Eigenbetriebsleiter

Herr Schulz erläutert seine Maßnahmen anhand eines Lageplanes. Herr Wöllner lobt das Projekt, mahnt jedoch an das unter Umständen ein Verstoß gegen die Eigenbetriebssatzung vorliegt. Herr Brose schließt sich dem Lob an, jedoch kritisiert er die Vorgehensweise und den Ablauf.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Beratung über § 8 der Haushaltssatzung der Gemeinde Ückeritz und den Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz

Herr Brose kritisiert den fehlenden Stellenplan in der Beschlussvorlage. Herr Wöllner bemängelt die Berechnung der Kurabgabe und verweist auf die Sperrfrist von 4 Jahren. Frau Voss verweist auf die To do Liste. Es folgt eine Diskussion.

Herr Brose stellt den Antrag den Wirtschaftsplan mit folgenden Änderungen bzw. Vermerken zu empfehlen.

- Kurabgabe bis 15.02.2020 neu Kalkulieren
 - Im Stellenplan Zeile 17 auf EG 6 zu ändern
- (Vorlage aus Sitzung vom 17.10.19)

Der Antrag wird mit 7 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme beschlossen.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung zur Getränkeversorgung der Sitzungen

Auf Nachfrage bei der Betriebsleitung in Vorbereitung der Sitzung, wurde durch diese klargestellt das eine Versorgung mit Mineralwasser erst nach einem Beschluss erfolgen wird. Im weiteren Zug wurde ein Gespräch mit dem Bürgermeister gesucht und hier wurde klargestellt das dieser selbst die Versorgung der Gemeindevertretersitzungen einstellen möchte.

Herr Brose erläutert den Sachverhalt. Es folgt eine Diskussion. Folgender Arbeitsauftrag wird abgestimmt.

Der Eigenbetrieb stellt nach Rücksprache mit der Sitzungsleitung bei Bedarf die Versorgung mit Mineralwasser sicher.

Der Arbeitsauftrag wird mit 5 Ja-Stimmen und 3 Enthaltung beschlossen.

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

Erstellen der „To do Liste“ für den Betriebsausschuss

- Auswertung der Bewertungen speziell im Onlinebereich
- Marketing und Auszeichnungen für den EB
- Rettungsturm Standort überarbeiten?!
- Konzept Parkplätze
- Festlegung der Bereiche Dauercamper, Kurzzeitcamper/ Gesamtkonzept Aufbauten Dauercamper
- Aufgabenplanung EB/ Personal-Gesundheitskonzept/Businessplan
- Personalmanagement

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:

Antrag gem. § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung - mittelfristige Finanzplanung Eigenbetrieb Kurverwaltung - eingereicht von Herrn Wöllner

Herr Wöllner erläutert seinen Antrag. Herr Schulz erklärt das die Finanzplanung der Wirtschaftsplan sei.

Herr Brose lässt über den Antrag mit der Änderung die Finanzplanung zur gemeinsamen Sitzung mit dem Bauausschuss vorzulegen abstimmen.

Der Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltung beschlossen

Zu Punkt 11 der Tagesordnung:

Antrag gem. § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung - Rechnungsabgrenzung Eigenbetrieb/Gemeinde, Rückstellungen für mögliche Umsatzsteuer-Nachforderungen aus nicht erfolgter Rechnungsabgrenzung in der Vergangenheit bzw. aus der Kurabgabe - eingereicht von Herrn Wöllner

Herr Buschmann beginnt mit der Erklärung zur Rechnungsabgrenzung und sieht aktuell kein Problem. Herr Wöllner fragt, ob eine Umsatzsteuerrückzahlung durch die Gemeindearbeiten möglich sei. Herr Buschmann erklärt das man dies nicht ausschließen kann und er dies spontan nicht beziffern könne. Des weiteren erachtet er die neue Variante im Wirtschaftsplan für sinnvoll.

Herr Lewerenz fragt nach anderen Möglichkeiten wie z.B. Rechnungslegung oder eigenes Gemeindepersonal. Herr Buschmann erwidert das die Rechnungslegung eine explizite Auflistung der Arbeiten erfordert. Dazu rät er zur Klärung welchen Weg die Gemeinde in Zukunft gehen möchte, macht jedoch nochmal deutlich das die neue Variante ein richtiger Schritt sei.

Herr Buschmann erläutert die aktuelle Problematik zum Kurabgabe, Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug.

Zur Übertragung des Kurplatzes stellt Herr Buschmann klar, dass es keine Steuervorteile bringt und sieht aktuell auch keinen Grund diesen in den Eigenbetrieb zu übertragen. Jedoch wenn die Übertragung gewünscht sei, keine Grunderwerbssteuer anfällt. Bei einer Rückübertragung würde Kapitalertragssteuer anfallen.

Zu Punkt 12 der Tagesordnung:
Einwohnerfragestunde

Herr Niemann erkundigt sich zum Kinderfeuerwerk und warum dieses seit letztem Jahr von den Gewerbetreibenden bezahlt werden müsse. Herr Schulz erklärt die Vorgehensweise und ergänzt das sich auch nicht viele Gewerbetreibende beteiligt haben.

Herr Wöllner stellt den Antrag das der Eigenbetrieb beauftragt wird das Kinderfeuerwerk zu organisieren und zu bezahlen.

Der Arbeitsauftrag wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltung beschlossen.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 13 der Tagesordnung:
Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Dauercamper

Herr Brose erläutert die Situation. Es folgt eine Diskussion.

Frau Voss stellt den Antrag, den Punkt an die Gemeindevertretung zu übergeben und erbittet eine Äußerung des LVB, was passiert, wenn die Kündigung nicht zurückgenommen wird.

Der Antrag wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimme beschlossen.

Zu Punkt 14 der Tagesordnung:
Personalangelegenheiten

Herr Wöllner erfragt sich das Auswahlverfahren für die zu besetzenden Stellen und nach welchen Kriterien die Stellen vergeben wurden. Herr Schulz erklärt das ein kein spezielles geben würde. Herr Wöllner mahnt, dass dies kein Problem sei, solange keine Bewerberklage erhoben wird.

Frau Voss verweist diesen Punkt auf die To do Liste zu nehmen.

Zu Punkt 14.1 der Tagesordnung:
Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten

Herr Schulz wird gebeten die Sitzung zu verlassen.

Am 25.11.2019 reichte Herr Reifert einen Antrag auf Überprüfung der Stellenbeschreibung ein und erklärte hierzu, dass dies ein letzter Versuch der friedlichen Einigung sei. Nach Rücksprache mit Herrn Bergmann würden die Kosten für eine externe Bewertung ca. 400 € betragen. Dazu hat Herr Bergmann die Empfehlung gegeben diesem Antrag zu folgen. Alle Stellenbeschreibungen wurden bei Herrn Reifert angefordert und sind im Anhang beigefügt.

Herr Brose erläutert den Sachverhalt und berichtet über ein Gespräch mit dem LVB Herrn Bergmann. Dieser hat empfohlen dem Antrag nachzukommen. Herr Wöllner sagt, dass eine korrekte Einschätzung nur nach längerer Aufzeichnung der wahren Tätigkeit möglich sei.

Der Ausschuss beschließt einstimmig folgenden Arbeitsauftrag

- Herr Reifert muss seine Arbeitstätigkeiten im ½ Stunden-Takt für die nächsten 3 Monate schriftlich festhalten
- Herr Schulz muss Herrn Reifert die Tatsächlichen Tätigkeiten zur Verfügung stellen
- Herr Voss, als Personalrat, hat ein wachendes Auge über diesen Arbeitsauftrag
- Im Anschluss erfolgt die Stellenbewertung über das Amt bzw. über eine externe Firma

Personalangelegenheit Schulz:

Herr Brose erklärt das er diesen Sachverhalt eigentlich an den Bürgermeister übergeben hatte, doch dies keine Berücksichtigung auf der Tagesordnung der nächsten GVS gefunden hatte. Es folgt eine Diskussion.

Der Ausschuss beschließt einstimmig Sanktionen vorzunehmen, wobei die Höhe dieser durch die Gemeindevertretung am 19.12.2019 festgelegt werden. Dazu wird empfohlen die Rechtsgültigkeit des Leasingvertrages, in Zusammenarbeit mit dem Amt, prüfen zu lassen und gegebenenfalls herzustellen.

Zu Punkt 14.2 der Tagesordnung:

Beschluss über die Stellenbesetzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ückeritz im Bereich Reinigung

Alle Mitarbeiter des Vorjahres haben sich wieder beworben. Frau Schmurr ist aus ihrer bisherigen Tätigkeit in der Reinigung bekannt.

Es gab eine weitere Bewerbung von Herrn Matthias Dreßler. Herr Dreßler wurde zum Vorstellungsgespräch eingeladen und seine Eignung festgestellt.

Abstimmung:

4 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen

Zu Punkt 14.3 der Tagesordnung:

Beschluss über die Stellenbesetzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ückeritz im Bereich Rezeption

Die noch zu besetzende Stelle in der Rezeption wurde ausgeschrieben. Es wurden 4 Bewerberinnen eingeladen.

Frau Littke überzeugte durch ihre Qualifikation und Einsatzbereitschaft.

Abstimmung:

Einstimmig befürwortet.

Zu Punkt 14.4 der Tagesordnung:

Beschluss über die Stellenbesetzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ückeritz im Bereich Touristinformation

Nach Ausschreibung wurden 4 Bewerberinnen eingeladen zum Vorstellungsgespräch.

Frau Cindy Hagenstein wird aufgrund ihrer Qualifikation (Kauffrau für Tourismus und Freizeit) und ihrer Erfahrungen für die Besetzung dieser Stelle vorgeschlagen.

Abstimmung:

6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

Zu Punkt 14.5 der Tagesordnung:

Beschluss über die Einstellung einer Auszubildenden ab dem 01.09.2020 für die Ausbildung zur Kauffrau für Tourismus und Freizeit

Die Kurverwaltung Ückeritz hat ab dem 01.09.2020 eine Stelle als Auszubildende(r) zur/m Kauffrau/-mann für Tourismus und Freizeit zu besetzen.

Eine Ausschreibung ist erfolgt. Daraufhin wurden 4 Bewerber/innen ausgewählt und zu Vorstellungsgesprächen am 05.12.2019 eingeladen.

Die Entscheidung ist auf Frau Milena Kubea aus Ückeritz gefallen.

Abstimmung:

6 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen

Zu Punkt 14.6 der Tagesordnung:

Beschluss über die Stellenbesetzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ückeritz im Bereich Bauhof

Nach Ausschreibung wurden 4 Bewerber eingeladen zum Vorstellungsgespräch. Herr Michael Flemming wird aufgrund seiner Qualifikationen und bisherigen Tätigkeiten und Erfahrungen für die Besetzung dieser Stelle vorgeschlagen.

Abstimmung:

6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

Zu Punkt 15 der Tagesordnung:

Bericht des Eigenbetriebsleiters zum Antrag von Jörg Lewerenz

Herr Lewerenz erläutert den Antrag. Herr Schulz stellt den Umbau vor und erklärt das durch den Umbau nun eine Doppelnutzung möglich sei. Bei Bedarf könne man diese Räumlichkeit als Mitarbeiterwohnung nutzen.

Herr Wöllner wünscht einen Vermerk im Protokoll, das hier womöglich ein Verstoß gegen § 6 Abs. 3 (Wertgrenzen) der Eigenbetriebssatzung vorliegt.

Zu Punkt 16 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Sanierung Sanitärtraktes Nr. 2 auf dem Naturcampingplatz "Am Strand"

Die Herrichtung einzelner Sanitärgebäude auf dem Naturcampingplatz „Am Strand“ muss, um die Preisstabilität und Gästezufriedenheit aufrecht zu erhalten, ein hohes Ziel der Kurverwaltung und der Gemeinde Ückeritz sein. Da eine Vielzahl der Ückeritzer Urlauber auf dem Campingplatz ihren Jahresurlaub verbringt und somit eine Vielzahl die Sanitäreinrichtungen auf dem Campingplatz nutzt. Daraus folgt, dass diese Einrichtungen möglichst modern und auf dem Neusten Stand sein sollten. Auch für zukünftige Klassifizierungsanforderungen ist ein Ausbau der Qualität im Bereich Sanitär unabdingbar.

Herr Brose kritisiert die Vergleichbarkeit und Herr Wöllner verweist auf das Vergaberecht.

Herr Brose stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt mit folgendem Arbeitsauftrag an die Gemeindevertretung zu übergeben.

- Die Vergleichbarkeit transparenter darstellen und oder ein einheitliches Leistungsverzeichnis vorzulegen

Herr Wöllner ergänzt die Vergabe mit dem Merkblatt M7- Freihändige Vergabe von Bauleistungen zu erarbeiten.

Der Antrag wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen beschlossen.

Der Ausschussvorsitz schließt die Sitzung um 23:25 Uhr.

Herr Sebastian Brose
Ausschussvorsitz