

Amt Usedom-Süd

Gemeindevertretung Mellenthin

Niederschrift zur 3. Sitzung der Gemeindevertretung Mellenthin

Ort: Gaststätte Achterland in Morgenitz

Tag 02.12.2019

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

Die Gemeindevertretung Mellenthin umfasst 7 Mitglieder.

Anwesenheit
Anwesende Mitglieder
<i>Bürgermeister</i>
Frau Rita Schröder
<i>Gemeindevertreter</i>
Herr Wilfried Altenau
Herr Heinz Bremer
Frau Petra Köster
Herr René Martens
Herr Maik Parlow
Herr Manfred Pinter

Gäste: Herr Wellnitz (Leiter FB I)
Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3.	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 09.09.2019	
4.	Bericht der Bürgermeisterin	
5.	Beratung und Beschlussfassung über die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Mellenthin	GVMe-0198/19
6.	Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Mellenthin (Hebesatzsatzung 2020)	GVMe-0195/19
7.	Beschluss der Gemeindevertretung Mellenthin über die Aufstellung der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin der Gemeinde Mellenthin für Teilflächen aus den Flurstücken 18/3, 18/5, 18/6, 17/1, 17/2, 16/1, 16/2, 7/1, 6/1, 6/2, 31, 38, und 114/2, Flur 5, Gemarkung Mellenthin im Ortsteil Mellenthin	GVMe-0196/19
8.	Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Gasliefervertrag	GVMe-0193/19
9.	Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Stromliefervertrag	GVMe-0194/19

10. Bauanträge
11. Einwohnerfragestunde

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schröder eröffnet die 3. Sitzung der Gemeindevertretung Mellenthin, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 09.09.2019

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 09.09.2019 wird einstimmig gebilligt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Bericht der Bürgermeisterin

Frau Schröder informiert, dass am 12.09. hatte der Landrat Michael Sack alle Bürgermeister nach Stolpe bei Anklam eingeladen. Viele wichtige Themen wurden angesprochen.

Am 17.09. hatte die Bürgermeisterin ein Gespräch mit Herrn Saathoff vom Zweckverband Wasser Abwasser geführt. Er hatte sich vorgestellt und über die Arbeit und Vorhaben des Zweckverbandes gesprochen.

Am gleichen Tag, um 13.00 Uhr hat sich Frau Schröder mit Frau Pfitzmann, Herrn Zander vom Bauamt und Herrn Bremer vom Landkreis getroffen. Ziel war es, die Innenbereichssatzung in der Schlossallee und die Grundstücke im Wiesenweg neu im Innenbereich miteinzubeziehen und nach einer Lösung suchen. Für alle Grundstücke wurde eine Lösung gefunden.

Am 18.09. haben sich Herr Martens, Herr Pinter, Herr Bremer, Herr Fidora und die Bürgermeisterin in Morgenitz getroffen. Es ging um eine Lösung im Rechtsstreit vor Gericht. Eine Einigung konnte gefunden werden und der Rechtsstreit wurde beendet. Somit entfällt der Gerichtstermin am 26.09.

Am 19.09. hatte das Straßenbauamt Neustrelitz nach Usedom eingeladen, es ging um die Bauarbeiten Straße Mellenthin-Zirchow. Es wird berichtet, dass der Straßenbau Mellenthin-Zirchow und die Fertigstellung des Radweges termingerecht übergeben wurden.

Am selben Tag wurde die Straßenbeleuchtung in Mellenthin durch Herrn Martens, Frau Renz und durch die Bürgermeisterin abgenommen. Weitere Umrüstungen werden im Jahr 2020 vorgenommen. Der Fördermittelantrag wurde bereits gestellt.

Am 07.10. erfolgte vor Ort in Dewichow eine Bauberatung. Der Antragsteller bat um diesen Termin, um somit die Frist einzuhalten. Die Gemeindevertretung hat kurzfristig eine erweiterte Hauptausschusssitzung einberufen. Nach langer Diskussion wurden die Bauvorhaben einstimmig beschlossen.

Am 08.10. wurde eine Straßenbegehung in Morgenitz und Mellenthin durchgeführt,

anwesend waren für Morgenitz Herr Pinter, Frau Schröder, Herr Müller vom Amt, Herr Rieck, Herr Eichler, und Herr Schiffner für Mellenthin kam Herr Altenau dazu. Es ging um Tempo 30 Zone in ganz Morgenitz, Tempo 30 Schlossallee und Kirchallee sowie Einbahnstraße Richtung Bremer um die Kirche herum. Weiterhin gab es Klärungsbedarf an der B 111. Es besteht immer eine Gefahr, wenn man vom Grundstück fährt. Als Lösung gibt es nur die Verkehrsspiegel. Es wird eine verdeckte Geschwindigkeitsmessung geben. Die bereits angebracht wurde.

Am 21.10. haben die Firmen Köster und Knüppel mit der Ausästung der Bäume begonnen. Betroffen sind der Chausseeberg in Mellenthin, verschiedene Bereiche in Dewichow und in Morgenitz ebenso. In Morgenitz wurde am 26.11. mit den Arbeiten begonnen.

Die Spielplätze wurden mit Spielgeräten weiter ausgestattet und vom TÜV geprüft. Für die Spielplätze hat die Gemeindevertretung viele Bürger mit einbezogen und Frau Schröder hat sich mit Herr Martens abgestimmt. In Morgenitz wird in diesem Jahr noch eine Sitzgruppe aufgebaut.

Die Feuerwehrmitglieder in Morgenitz haben ihren alten Schuppen entrümpelt und viel Platz geschaffen. Das Dach wurde in Eigenleistung neu gedeckt. An den Wehrleiter Herrn Mahnke habe die Bürgermeisterin einen Laptop übergeben. Bekleidung wurde noch angeschafft und das Fahrzeug in Mellenthin wurde gründlich überprüft.

Am 19.11. hat die Firma Wuttig die letzten Bäume in Mellenthin und Dewichow gepflanzt.

Am 22.11. fand in Morgenitz die Bauberatung mit Neuhaus & Partner GmbH Anklam zum Vorhaben Umbau der Feuerwehr statt. Anwesend waren die Projektanten und Baubetreuer, sowie von der Gemeinde Herr Martens, Herr Warnke und die Bürgermeisterin. Alle Veränderungen wurden mit aufgenommen und werden neu eingearbeitet. Jetzt kann auch mit der Ausschreibung begonnen werden.

Am 04.12. findet die Rentnerweihnachtsfeier in Morgenitz, in der Gaststätte Achterland um 15.00 Uhr statt.

Am 07.12. ist wieder Weihnachtsmarkt in der Alten Schmiede. Unterstützung gibt es von den Feuerwehren Benz, Stolpe, Dargen und Usedom. Für ein buntes Programm und das leibliche Wohl ist bestens gesorgt.

Die Gemeindevertretung und ich wünschen allen Bürgern eine schöne Adventszeit, frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Mellenthin

Die vorgelegte Satzung enthält folgende Änderungen:

1. Ausschluss der Öffentlichkeit bei der Behandlung von Bauanträgen
2. Anpassung der Entschädigungen auf Grundlage der Entschädigungsverordnung zur Stärkung des Ehrenamtes

Es wird empfohlen, die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung in der vorgelegten Form zu beschließen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung in der vorliegenden Form.

Beschluss-Nr.: GVMe-0198/19

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Mellenthin (Hebesatzsatzung 2020)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze 2020 für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer in der Gemeinde Mellenthin.

Beschluss-Nr.: GVMe-0195/19

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Beschluss der Gemeindevertretung Mellenthin über die Aufstellung der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin der Gemeinde Mellenthin für Teilflächen aus den Flurstücken 18/3, 18/5, 18/6, 17/1, 17/2, 16/1, 16/2, 7/1, 6/1, 6/2, 31, 38, und 114/2, Flur 5, Gemarkung Mellenthin im Ortsteil Mellenthin

1.

Für die nachfolgende Fläche soll die 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin aufgestellt werden:

Gemarkung	Mellenthin
Flur	5
Flurstücke	18/3 teilw., 18/5 teilw., 18/6 teilw., 17/1 teilw., 17/2 teilw., 16/1 teilw., 16/2 teilw., 7/1 teilw., 6/1 teilw., 6/2 teilw., 31 teilw., 38 teilw., und 114/2 teilw.
Fläche	rd. 12.000 m ²

Die Planänderungsbereiche befinden sich vor dem Wasserschloss, jeweils rechts und links hinter der Gutsanlage bzw. den gegenüber liegenden Wohngebäuden, im Westen der Ortslage Mellenthin in der Dorfstraße, gegenüber den Hausnummern 4-6 sowie unmittelbar neben der Hausnummer 6.

Der Geltungsbereich der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin ist in beiliegendem Luftbild farbig (rot) gekennzeichnet.

2.

Begründung der Planaufstellung:

Die Errichtung von baulichen Nebenanlagen im Außenbereich hat bei einigen Grundstücken in örtlich zentraler Lage zu ordnungsbehördlichen Verfahren geführt, mit denen sich die Gemeinde Mellenthin, in Abstimmung mit dem Landkreis Vorpommern-Greifswald auseinandersetzen musste.

Mit der Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mellenthin, mit den Ortsteilen Mellenthin, Dewichow und Morgenitz, wurde eine Wohnbauergänzungsfläche westlichen Teil der Ortslage Mellenthin aufgenommen, für die in diesem Zusammenhang Baurecht auf Teilen der Flurstücke 31 und 38, Flur 5, Gemarkung Mellenthin geschaffen werden soll.

Der Eigentümer des Flurstückes 114/2, Flur 5, Gemarkung Mellenthin beabsichtigt, seinen Wohnsitz dorthin zu verlagern. Auf dem Grundstück befindet sich an der Straße bereits ein Gebäude, in dem er sein Gewerbe angesiedelt hat. Das geplante Wohnhaus soll hinter den Gewerbebetrieb gelegt werden. Auch hier soll der Satzungsbereich ergänzt werden.

Die beantragten Flächen liegen derzeit noch außerhalb der rechtskräftigen Innenbereichssatzung für den Ortsteil Mellenthin und sind entsprechend der angestrebten Nutzung nach § 35 BauGB Abs. 2 zu beurteilen.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die spätere Genehmigung der Bauanträge ist daher eine 2. Ergänzung der Innenbereichssatzung aufzustellen.

Die Gemeinde Mellenthin befürwortet den Antrag, da mit Umsetzung der Planung eine Ergänzung und Abrundung des vorhandenen Bebauungszusammenhanges erfolgt. Durch die jeweils angrenzende Wohnbebauung ist eine hinreichende Vorprägung gegeben.

Der Standort ist verkehrs- und medienseitig erschlossen, so dass im Rahmen der Baumaßnahmen lediglich Grundstücksanschlüsse notwendig werden.

Es wird zum Teil Wohnraum für junge Leute von der Insel Usedom geschaffen. Die Planung soll zeitnah umgesetzt werden.

3.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Mellenthin ist seit 16.07.2014 wirksam.

Im Flächennutzungsplan sind Teile der Ergänzungsflächen bereits als Wohnbaufläche bzw. als Sondergebiet Ferienwohnung ausgewiesen.

Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

4.

Die 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen und Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mellenthin der Gemeinde Mellenthin wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Entsprechend § 13 (3) BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 1 und 10 a Abs. 1 abgesehen; § 4c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

5.

Gemäß § 13 (2) BauGB wird von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) 2. BauGB und die Aufforderung der von der Planänderung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur Stellungnahme gemäß § 13 (2) 3. BauGB durchgeführt.

6.

Alle im Zusammenhang mit der Aufstellung der Planergänzung entstehenden Kosten sind durch die Grundstückseigentümer zu tragen.

7.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Beschluss-Nr.: GVMe-0196/19

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Gasliefervertrag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Abschluss des Gasliefervertrages gem. § 38 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Beschluss-Nr.: GVMe-0193/19

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

Beschluss über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Stromliefervertrag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Abschluss des Stromliefervertrages gem. § 38 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Beschluss-Nr.: GVMe-0194/19

Ja-Stimmen: 7

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:

Bauanträge

Bauanträge waren nicht vorhanden

Zu Punkt 11 der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

Die Beleuchtung am Neubaublock, sowie in der gesamten Gemeinde wird in den kommenden Tagen überprüft, defekte Beleuchtung wird kurzfristig instand gesetzt.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 18:15 Uhr.

Schröder
Bürgermeister

Wellnitz
Protokollant