

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Pudagla

Beschlussvorlage

GVPu-0043/26

öffentlich

Beschluss über die Kreditaufnahme zur Umschuldung in Höhe von 1.784.138,20 Euro - Wohnliegenschaften Lindenstraße 5-6 und 12-20 in Pudagla

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Katrin Gierds	<i>Datum</i> 05.05.2026
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Pudagla (Entscheidung)	15.06.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pudagla beschließt:

Der Fachbereichsleiterin Finanzen, Frau Manuela Labahn, wird die Ermächtigung erteilt, den am 28.12.2016 zwischen der Sparkasse Vorpommern und der Gemeinde Pudagla abgeschlossenen Kreditvertrag über 2.500.000 € in Höhe der Restschuld von 1.784.138,20 € umzuschulden.

Folgende Rahmendaten werden vorgegeben:

Darlehensbetrag:	1.784.138,20 €
Auszahlungsbetrag:	1.784.138,20 €
Bereitstellung:	30.12.2026
Darlehensform:	Annuitätendarlehen
Leistungsrate:	84.000 € jährlich
Tilgungsleistung:	vom Restkreditbetrag zzgl. der durch die fortlaufende Tilgung ersparten Zinsen jeweils vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 30.03.2027
Zinsfälligkeit:	jeweils zum Ende eines jeden Kalender- vierteljahres, erstmals zum 30.03.2027
Zinsmethode:	360/360 deutsche Zinsberechnung
Zinsbindung:	10 Jahre
Bearbeitungsgebühr/Disagio:	keine
Angebotsabgabe:	per email Donnerstag, 26.11.2026 bis 12.00 Uhr
Zuschlagserteilung durch Frau Labahn:	per email Donnerstag, 26.11.2026 ab 14.00 Uhr

Für die Kreditaufnahme sind mindestens drei Angebote einzuholen. Die Vergabe hat an das Kreditinstitut mit dem günstigsten Angebot zu erfolgen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung hat am 13.06.2016 den Erwerb der o. g. Wohnliegenschaften von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und die dazu notwendige Kreditaufnahme i. H. v. 2.500.000,00€ beschlossen. Die Zinsfestschreibung für diesen Kredit endet am 30.12.2026. Die Gemeinde Pudagla ist finanziell nicht in der Lage, das Darlehen abzulösen. Die Refinanzierung der Kreditkosten erfolgt durch die Mieteinnahmen.

Finanzielle Auswirkungen

Zinsen und Tilgung, Refinanzierung durch Mieteinnahmen

Anlage/n Keine

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Pudagla	6						