

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Ückeritz

### Beschlussvorlage

GVUe-0252/26

öffentlich

## Beschluss über die Kreditaufnahme zur Umschuldung in Höhe von 406.118,32 Euro - Kita

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Katrin Gierds	<i>Datum</i> 05.05.2026
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	18.06.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt:

Der Fachbereichsleiterin Finanzen, Frau Manuela Labahn, wird die Ermächtigung erteilt, den am 27.09.2016 zwischen der Sparkasse Vorpommern und der Gemeinde Ückeritz abgeschlossenen Kreditvertrag über 492.923,88 € in Höhe der Restschuld von 406.118,32 € umzuschulden.

Folgende Rahmendaten werden vorgegeben:

Darlehensbetrag:	406.118,32 €
Auszahlungsbetrag:	406.118,32 €
Bereitstellung:	30.09.2026
Darlehensform:	Annuitätendarlehen
Leistungsrate:	so hoch wie nötig, sodass in 20 Jahren der Kredit vollständig getilgt ist
Tilgungsleistung:	vom Restkreditbetrag zzgl. der durch die fortlaufende Tilgung ersparten Zinsen jeweils vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 30.12.2026
Zinsfälligkeit:	jeweils zum Ende eines jeden Kalender- vierteljahres, erstmals zum 30.12.2026
Zinsmethode:	360/360 deutsche Zinsberechnung
Zinsbindung:	maximal 20 Jahre
Bearbeitungsgebühr/Disagio:	keine
Angebotsabgabe:	per email Donnerstag, 03.09.2026 bis 12.00 Uhr
Zuschlagserteilung durch Frau Labahn:	per email Donnerstag, 03.09.2026 ab 14.00 Uhr

Für die Kreditaufnahme sind mindestens drei Angebote einzuholen. Die Vergabe hat an das Kreditinstitut mit dem günstigsten Angebot zu erfolgen.

## Sachverhalt

Die Zinsfestschreibung für diesen Kredit endet am 30.09.2026.

Das Darlehen wurde 2006 für den Bau des Kita-Gebäudes aufgenommen. Die Restschuld soll in 20 Jahren abgelöst sein. Die jährlichen Konditionen richten sich nach der Marktlage. Derzeit werden Zinsen lt. Internetrecherche in Höhe von 3 bis 5 Prozent angeboten. Der Pachtzins der Kindertagesstätte entspricht der Höhe der Kreditkosten, wodurch sich das Darlehen refinanziert. Der Pachtzins ist nach Kreditabschluss neu festzusetzen.

## Finanzielle Auswirkungen

Jährliche Zinsen und Tilgung, Refinanzierung durch Pachtzins des Kitaträgers

## Anlage/n

Keine

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Ückeritz	11						