

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Ückeritz

Beschlussvorlage

GVUe-0252/26

öffentlich

Beschluss über die Kreditaufnahme zur Umschuldung in Höhe von 406.118,32 Euro - Kita

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Katrin Gierds	<i>Datum</i> 05.05.2026
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	18.06.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt:

Der Fachbereichsleiterin Finanzen, Frau Manuela Labahn, wird die Ermächtigung erteilt, den am 27.09.2016 zwischen der Sparkasse Vorpommern und der Gemeinde Ückeritz abgeschlossenen Kreditvertrag über 492.923,88 € in Höhe der Restschuld von 406.118,32 € umzuschulden.

Folgende Rahmendaten werden vorgegeben:

Darlehensbetrag:	406.118,32 €
Auszahlungsbetrag:	406.118,32 €
Bereitstellung:	30.09.2026
Darlehensform:	Annuitätendarlehen
Leistungsrate:	so hoch wie nötig, sodass in 20 Jahren der Kredit vollständig getilgt ist
Tilgungsleistung:	vom Restkreditbetrag zzgl. der durch die fortlaufende Tilgung ersparten Zinsen jeweils vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 30.12.2026
Zinsfälligkeit:	jeweils zum Ende eines jeden Kalender- vierteljahres, erstmals zum 30.12.2026
Zinsmethode:	360/360 deutsche Zinsberechnung
Zinsbindung:	maximal 20 Jahre
Bearbeitungsgebühr/Disagio:	keine
Angebotsabgabe:	per email Donnerstag, 03.09.2026 bis 12.00 Uhr
Zuschlagserteilung durch Frau Labahn:	per email Donnerstag, 03.09.2026 ab 14.00 Uhr

Für die Kreditaufnahme sind mindestens drei Angebote einzuholen. Die Vergabe hat an das Kreditinstitut mit dem günstigsten Angebot zu erfolgen.

Sachverhalt

Die Zinsfestschreibung für diesen Kredit endet am 30.09.2026.

Das Darlehen wurde 2006 für den Bau des Kita-Gebäudes aufgenommen. Die Restschuld soll in 20 Jahren abgelöst sein. Die jährlichen Konditionen richten sich nach der Marktlage. Derzeit werden Zinsen lt. Internetrecherche in Höhe von 3 bis 5 Prozent angeboten. Der Pachtzins der Kindertagesstätte entspricht der Höhe der Kreditkosten, wodurch sich das Darlehen refinanziert. Der Pachtzins ist nach Kreditabschluss neu festzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen

Jährliche Zinsen und Tilgung, Refinanzierung durch Pachtzins des Kitaträgers

Anlage/n

Keine

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Ückeritz	11						