

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Usedom, den 20. April 2026

Es findet die 13. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz am Dienstag, 28.04.2026 um 19:00 Uhr, im Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz statt.

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 17.02.2026
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung zur Optimierung des Bebauungsvorschlages vom Januar 2026 für den B-Plan Nr. 24 "Hudewald Family Resort & Spa"  
**GVUe-0240/26**
- 7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf BP Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg" i. V. m. der 7. Änd. des FNP der Gemeinde Koserow in der Fassung 10-2025  
**GVUe-0243/26**
- 8 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 7. Änd. des FNP der Gemeinde Koserow in der Fassung 10-2025 i. V. m. dem BP Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg"  
**GVUe-0244/26**

#### Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bauanträge
- 9.1 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Nebengebäudes in der Gemarkung Ückeritz, Fl. 1, Flst 82/3  
**GVUe-0016/24-1**

- 9.2 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau und Sanierung eines Einzelhandelsbetriebes mit Werbeanlagen in der Gemarkung Ückeritz, Flur 2, Flurstücke 290/3, 291/2, 292/2, 293/2, 294/2, 295/4, 296/4, 297/4, 298/4, 299/4, 300/4, 301/4  
**GVUe-0245/26**
- 9.3 gemeindliches Einvernehmen zur Voranfrage: Umnutzung des ehemaligen Hotels "Nussbaumhof" zur stationären Kinder- und Jugendeinrichtung in der Fl. 2, Flst 29/1, Gemarkung Ückeritz  
**GVUe-0246/26**
- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 Beratung über den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages und Ergänzung des Erbbauzinses für ein Teilstück des Flst. 798/6, der Flur 2 in der Gemarkung Ückeritz |(nichtöffentlich)  
**GVUe-0242/26-1**
- 11 Sonstiges
- 12 Schließen der Sitzung

Thomas Krause  
Ausschussvorsitzender

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	21.04.2026	
abzunehmen am:	29.04.2026	Gottschling
abgenommen am:		