

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Mellenthin

Beschlussvorlage

GVMe-0051/26

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Marciella Groth	<i>Datum</i> 16.04.2026
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Mellenthin (Entscheidung)	18.05.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt die 6. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Pudagla über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form.

Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ übermittelte die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2026. Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind teilweise um ein Vielfaches gestiegen im Vergleich zum Kalenderjahr 2025, sodass die Unterhaltung der Deiche und Schöpfwerke im Kalenderjahr 2025 kalkulatorisch 1,63€/1.000 m² entsprach, aber in 2026 bereits kalkulatorisch 2,01 €/1.000 m².

Es ergibt sich eine Steigerung des Gesamtbeitrages im Vergleich zum Vorjahr. Tendenziell ist mit weiteren Kostensteigerungen in den Folgejahren zurechnen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Erhöhung der Gebühr zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ beläuft sich auf 0,01 % und soll den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren bewirken und den Anstieg der Verbandsbeiträge für das Kalenderjahr 2026 und Folgejahre auffangen. Lt. Abgabenstatistik ergäben sich bei Erhöhung der Gebühr Einnahmen von 88.657,85 € für das Jahr 2026 (Stand 09.04.2026).

Bei gleichbleibenden Gebühren 2026: (a) 4,20 €; (b) 2,10 €; (c) 1,05 €) ergäbe sich ein Defizit unter Berücksichtigung der Beitragsgebühren für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ für 2026 von jährlich -39.113,47 €.

Anlage/n

1	6. Änderung Satzung-Mellenthin 2026 (öffentlich)
2	Anlage 1 Einnahmen_Ausgaben Mellenthin_Stand 09.04.2026 (öffentlich)

3	Anlage 3 Abgabenstatistik mit Werten aus 2025 _Stand 09.04.2026 (öffentlich)
4	Anlage 2 Abgabenstatistik bei Steigerung von 0,01 %_Stand 09.04.2026 (öffentlich)
5	WBV Umlage 2026 Kalkulation Mellenthin (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Mellenthin	7						

6. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Mellenthin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juni 2011 (GVOBl. M-V S. 777), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2008 (GVOBl. M-V S. 499) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juli 2016 (GVOBl. M-V S. 584) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin vom 18.05.2026 folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“

Die Satzung der Gemeinde Mellenthin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser –und Bodenverbandes „ Insel Usedom- Peenestrom“ vom 13. November 2012 wird wie folgt geändert:

§ 3 Absatz 2 wird wie folgt geändert:

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

- | | |
|--|--------|
| a) 1.000 m ² Bauland (Hof- und Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Fläche
z.B. Straßen, Wege, Plätze) | 9,02 € |
| b) 1.000 m ² landwirtschaftlich oder gleichartig genutzter Fläche
(Acker, Grünland, Gartenland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzflächen) | 4,51 € |
| c) 1.000 m ² forstwirtschaftlich genutzter Fläche (Wald/ Holzung) | 2,26 € |
| 1.000 m ² Heidefläche/ Unland/ Dauerbrachland | 2,26 € |
| 1.000 m ² Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) | 2,26 € |
| 1.000 m ² Naturschutzgebiet | 2,26 € |

Artikel 2

In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Mellenthin, den

R. Schröder
Bürgermeisterin

Gemeinde: Mellenthin Stand: 09.04.2026

HHJ	Produkt	Konto	Produkt	Konto	Differenz
	55200	4329	55200	52544	
	Einnahmen		Ausgaben		
2005	35.178,82 €		34.080,03 €		1.098,79 €
2006	34.306,91 €		33.551,30 €		755,61 €
2007	31.336,78 €		32.251,51 €		-914,73 €
2008	35.646,76 €		32.794,48 €		2.852,28 €
2009	39.650,09 €		43.811,41 €		-4.161,32 €
2010	41.843,31 €		41.125,84 €		717,47 €
2011	41.406,22 €		50.073,15 €		-8.666,93 €
2012	49.129,41 €		44.181,72 €		4.947,69 €
2013	70.345,34 €		69.079,15 €		1.266,19 €
2014	68.378,17 €		57.264,99 €		11.113,18 €
2015	69.515,50 €		59.267,71 €		10.247,79 €
2016	71.811,87 €		54.616,71 €		17.195,16 €
2017	66.951,05 €		51.106,42 €		15.844,63 €
2018	66.163,75 €		59.362,96 €		6.800,79 €
2019	68.173,90 €		67.921,06 €		252,84 €
2020	61.469,64 €		67.607,17 €		-6.137,53 €
2021	59.931,57 €		52.608,28 €		7.323,29 €
2022	56.400,05 €		51.319,06 €		5.080,99 €
2023	59.093,92 €		44.242,27 €		14.851,65 €
2024	36.053,13 €		65.904,44 €		-29.851,31 €
2025	42.542,52 €		73.441,00 €		-30.898,48 €
2026	41.271,30 €		80.384,77 €		-39.113,47 €
	Stand	09.04.2026			
				Summe:	-19.395,42 €

Beschreibung	Anzahl Abgaben- konten	davon				Anzahl Veranla- gungen	Jahres- zahler	Bemessungswerte				Jahressoll
		ver- anlagt	Abbu- cher	Miteigen- tümer	Zustell- vertreter			Bemess1 Bemess2	Bemess3 Bemess4	Bemess5 Bemess6	Bemess7 Bemess8	
700 Umlage WBV	699	435	326	201	60	456	21	737,00 15.897,00	4.564,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	41.271,30
*** Gesamt	699	435	326	201	60	456	21	737,00 15.897,00	4.564,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	41.271,30

Beschreibung	Anzahl Abgaben- konten	davon				Anzahl Veranla- gungen	Jahres- zahler	Bemessungswerte				Jahressoll
		ver- anlagt	Abbu- cher	Miteigen- tümer	Zustell- vertreter			Bemess1 Bemess2	Bemess3 Bemess4	Bemess5 Bemess6	Bemess7 Bemess8	
700 Umlage WBV	699	435	326	201	60	1.316	21	737,00 15.897,00	4.564,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	88.657,85
*** Gesamt	699	435	326	201	60	1.316	21	737,00 15.897,00	4.564,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	88.657,85

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart <i>steuerpflichtige Flächen</i>	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Campingplatz, Deich und Hochwasserschutz (Schutzflächen)	1.245,3381	2,29	2.851,82			2.851,82	10,90	31.084,88
Versiegelung Faktor 2	6,7304	2,29	15,41		100	30,83	10,90	336,00
Versiegelung Faktor 3	101,1650	2,29	231,67		200	695,00	10,90	7.575,54
Versiegelung 1,5	2,4032	2,29	5,50		50	8,25	10,90	89,98
Wald/ Holzungen	413,1998	2,29	946,23	50		473,11	10,90	5.156,94
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	0,4003	2,29	0,92	50		0,46	10,90	5,00
Teich, Weiher, Sumpf, Moor	1,5811	2,29	3,62	50		1,81	10,90	19,73
Fließgewässer Faktor 0,1 (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	9,1842	2,29	21,03	90		2,34	10,90	25,47
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland Faktor 0,5	15,8467	2,29	36,29	50		18,14	10,90	197,77
Gesamt:	1.795,8488		4.112,49			4.081,77	10,90	44.491,31

Kontrolle: BE x 10,90 44491,313

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

	Hebesatz (€)		Beitrag in Euro	
Morgenitz	59,72	ha	41,46	2.475,99
Deich				
Waschow-Lassan	12,78	ha	336,46	4.299,96
SW Kachlin/Labömitz	8,67	BE	13,38	116,00
SW Prätenow	10,19	BE	13,39	136,44
SW Dewichow	1.524,31	BE	15,49	23.611,56
SW Balm	167,93	BE	19,61	3.293,11
SW Morgenitz	283,25	BE	6,93	1.962,92
				0,00
Gesamt	2.066,85			35.895,99

Gesamtumlage: 80.387,30

Berechnung der Gebühren für den WBV 2026

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Hebesatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,29	=	2,29	x	10,90 €	=	24,96 € €/ha
							entspricht	2,50 €/1.000m ²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten	:	BE ...	Kosten pro BE (Hebesatz)
35.895,99 €	:	4.081,77 BE	8,79 €/BE

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebsatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,29	=	2,29	x	8,79 €	=	20,13876 €/ha
								entspricht 2,01 €/1.000m ²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:

4,51 €/1.000 m²

Erhöhung i. H. v. 0,01% aufgrund von Unterdeckungen in Vorjahren

0,00 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:

4,51 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung

Absatz 3 a:	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	100% Zuschlag	9,02 €/1.000 m ²
Absatz 3 b:	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbau land, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	4,51 €/1.000 m ²
Absatz 3 c:	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	2,26 €/1.000 m ²

Änderung zum Vorjahr:

Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind teilweise um ein Vielfaches gestiegen im Vergleich zum Kalenderjahr 2025, sodass die Unterhaltung der Deiche und Schöpfwerke im Kalenderjahr 2025 kalkulatorisch 1,63 €/1.000 m² entsprach, aber in 2026 bereits kalkulatorisch 2,01 €/1.000 m². Folglich ergab sich eine Steigerung des Gesamtbeitrages im Vergleich zu Vorjahren. Die Erhöhung beläuft sich auf 0,01 % und soll den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren bewirken und den Anstieg der Verbandsbeiträge für das Kalenderjahr 2026 und Folgejahre auffangen.

Gebühr im Jahr 2025: (a): 4,20€ ; (b): 2,10€ ; ©: 1,05€