

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Zempin

**Beschlussvorlage**  
GVZe-0103/26

öffentlich

### Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Franziska Freyer	<i>Datum</i> 16.04.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zempin (Entscheidung)	29.04.2026	Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt die 6. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zempin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form.

Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

#### Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ übermittelte die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2026. Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind teilweise um ein Vielfaches gestiegen in den Jahren 2025 und 2026. (Bsp: SW Zempin-West Hebesatz: 2024:15,44 € 2025: 127,68 €; 2026: 109,65 €)

Die Unterhaltung der Deiche und Schöpfwerke hat sich im Vergleich zu den Jahren 2025 und 2026 nahe zu verdoppelt.

Die Erhöhung der Gebühr zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ beläuft sich auf 0,1 % und soll den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren bewirken und den Anstieg der Verbandsbeiträge für das Kalenderjahr 2026 auffangen. Lt. Abgabenstatistik ergäben sich bei Erhöhung der Gebühr Einnahmen von 37.366,69 € (Stand 16.04.2026).

#### Finanzielle Auswirkungen

Bei gleichbleibenden Gebühren

2026:

(a) 7,68 €;

(b) 3,84 €;

(c) 1,92 €)

ergäbe sich ein Defizit unter Berücksichtigung der Beitragsgebühren für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ für 2026 von jährlich -16.654,21 €.

**Anlage/n**

1	WBV 6. Änderung Satzung-Zempin 2026 (öffentlich)
2	Anlage 1 Abgabenstatistik v. 16.04.2026_ bei Steigerung von 0,1 % (öffentlich)
3	Anlage 3 WBUmlage 2026 Kalkulation Zempin (öffentlich)
4	Anlage 2 Einnahmen_Ausgaben_Umlage WBV_Zempin Stand 16.04.2026 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Zempin	9						

**6. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Zempin  
über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und  
Bodenverbandes  
„Insel Usedom-Peenestrom“**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juni 2011 (GVOBl.M-V S. 777), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2008 (GVOBl. M-V S. 499) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juli 2016 (GVOBl. M-V S. 584) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin vom 29.04.2026 folgende Satzung erlassen:

**Artikel 1**

**Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“**

Die Satzung der Gemeinde Zempin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser –und Bodenverbandes „ Insel Usedom- Peenestrom“ Vom 30. Dezember 2013 wird wie folgt geändert:

**§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:**

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

- |    |                      |   |         |
|----|----------------------|---|---------|
| a) | 1.000 m <sup>2</sup> | Bauland (Hof- und Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Fläche ( z.B. Straßen, Wege, Plätze) | 18,81 € |
| b) | 1.000 m <sup>2</sup> | landwirtschaftlich oder gleichartig genutzter Fläche ( Acker, Grünland, Gartenland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzflächen)      | 9,41 €  |
| c) | 1.000 m <sup>2</sup> | forstwirtschaftlich genutzter Fläche (Wald/ Holzung)  | 4,70 €  |
|    | 1.000 m <sup>2</sup> | Heidefläche/ Unland/ Dauerbrachland   | 4,70 €  |
|    | 1.000 m <sup>2</sup> | Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf   | 4,70 €  |
|    | 1.000 m <sup>2</sup> | Naturschutzgebiet   | 4,70 €  |

**Artikel 2  
In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Zempin, den

W. Schön  
Bürgermeister

Beschreibung	Anzahl Abgaben- konten	davon				Anzahl Veranla- gungen	Jahres- zahler	Bemessungswerte				Jahressoll
		ver- anlagt	Abbu- cher	Miteigen- tümer	Zustell- vertreter			Bemess1 Bemess2	Bemess3 Bemess4	Bemess5 Bemess6	Bemess7 Bemess8	
700 Umlage WBV	1.181	737	589	213	109	1.493	34	1.086,00 964,00	1.674,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	37.366,69
<b>*** Gesamt</b>	<b>1.181</b>	<b>737</b>	<b>589</b>	<b>213</b>	<b>109</b>	<b>1.493</b>	<b>34</b>	<b>1.086,00</b> <b>964,00</b>	<b>1.674,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>37.366,69</b>

**1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung**

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag	Zuschlag	BE	Hebesatz	Beitrag in
<i>steuerpflichtige Flächen</i>				%	%		Euro	Euro
<b>Flächen ohne Zu-/ Abschlag</b> Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Campingplatz, Deich und Hochwasserschutz (Schutzflächen)	103,8277	2,74	284,49			284,49	10,90	3.100,92
<b>Versiegelung Faktor 2</b>	1,5366	2,74	4,21		100	8,42	10,90	91,78
<b>Teich, Weiher, Sumpf, Moor</b>	0,0000	2,74	0,00	50		0,00	10,90	
<b>Versiegelung Faktor 3</b>	60,4667	2,74	165,68		200	497,04	10,90	5.417,70
<b>Versiegelung 1,5</b>	11,1731	2,74	30,61		50	45,92	10,90	500,54
<b>Wald/ Holzungen</b>	68,2075	2,74	186,89	50		93,44	10,90	1.018,54
<b>Fließgewässer</b> Faktor 0,1 (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	0,3830	2,74	1,05	90		0,12	10,90	1,27
<b>Heideflächen, Unland, Dauerbrachland</b> Faktor 0,5	0,8133	2,74	2,23	50		1,11	10,90	12,15
<b>Gesamt:</b>	<b>246,4079</b>		<b>675,16</b>			<b>930,54</b>	<b>10,90</b>	<b>10.142,90</b>

Kontrolle: BE x 10,90 10142,8999

## 2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

		Hebesatz (€)			Beitrag in Euro
Zempin/Zinnowitz		51,35	ha	69,19	3.552,91
Zempin,West		120,21	BE	109,65	13.181,03
Koserow		272,54	BE	18,47	5.033,81
<b>Gesamt</b>		<b>444,10</b>			<b>21.767,75</b>

Gesamtumlage: 31.910,65

## Berechnung der Gebühren für den WBV 2026

### 1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Hebesatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,74	=	2,74	x	10,90 €	=	29,87 € €/ha
								entspricht 2,99 €/1.000m <sup>2</sup>

### 2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten	:	BE ...	Kosten pro BE (Hebesatz)
21.767,75 €	:	930,54 BE	23,39 €/BE

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebesatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,74	=	2,74	x	23,39 €	=	64,09563 €/ha
								entspricht 6,41 €/1.000m <sup>2</sup>

<b>Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:</b>	<b>9,40 €/1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Erhöhung i. H. v. 0,1% aufgrund von Unterdeckungen in Vorjahren</b>	<b>0,01 €/1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:</b>	<b>9,41 €/1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Gebührensatz § 3 der Satzung</b>	

<b>Absatz 3 a:</b>	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	100% Zuschlag	<b>18,81 €/1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Absatz 3 b:</b>	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauand, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	<b>9,41 €/1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Absatz 3 c:</b>	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	<b>4,70 €/1.000 m<sup>2</sup></b>

#### **Änderung zum Vorjahr:**

Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind teilweise um ein Vielfaches gestiegen in den Jahren 2025 und 2026. (Bsp: SW Zempin-West Hebesatz: 2024:15,44 € 2025: 127,68 €; 2026: 109,65 €).

Die Unterhaltung der Deiche und Schöpfwerke hat sich im Vergleich zu den Jahren 2025 und 2026 nahe zu verdoppelt.

Die Erhöhung der Gebühr zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ beläuft sich auf 0,1 % und soll den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren bewirken und den Anstieg der Verbandsbeiträge für das Kalenderjahr 2026 auffangen.

**Gebühr im Jahr 2025: (a): 7,68€ ; (b): 3,84€ ; (c): 1,92€**

Gemeinde: Zempin      Stand: 16.04.2026

HHJ	Produkt	Konto	Produkt	Konto	Differenz
	55200	4329	55200	52544	
	Einnahmen		Ausgaben		
2005		7.471,14 €		5.766,66 €	1.704,48 €
2006		14.433,57 €		11.365,96 €	3.067,61 €
2007		9.983,69 €		8.579,48 €	1.404,21 €
2008		10.031,62 €		7.714,25 €	2.317,37 €
2009		10.078,81 €		8.976,61 €	1.102,20 €
2010		9.957,53 €		11.020,85 €	-1.063,32 €
2011		9.910,49 €		11.293,41 €	-1.382,92 €
2012		9.922,61 €		15.521,24 €	-5.598,63 €
2013		16.823,61 €		16.581,52 €	242,09 €
2014		18.990,15 €		20.489,20 €	-1.499,05 €
2015		18.738,15 €		18.433,37 €	304,78 €
2016		19.125,89 €		15.326,55 €	3.799,34 €
2017		19.101,18 €		12.386,91 €	6.714,27 €
2018		19.197,00 €		10.238,41 €	8.958,59 €
2019		18.449,30 €		14.119,15 €	4.330,15 €
2020		13.751,94 €		11.891,30 €	1.860,64 €
2021		13.906,56 €		21.516,44 €	-7.609,88 €
2022		13.861,08 €		20.627,01 €	-6.765,93 €
2023		13.271,94 €		21.546,67 €	-8.274,73 €
2024		13.731,84 €		14.805,04 €	-1.073,20 €
2025		14.760,96 €		31.662,07 €	-16.901,11 €
2026		15.256,32 €		31.910,53 €	-16.654,21 €
	Stand	16.04.2026		Summe:	-31.017,25 €