

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Ückeritz

### Beschlussvorlage

GVUe-0244/26

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 7. Änd. des FNP der Gemeinde Koserow in der Fassung 10-2025 i. V. m. dem BP Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg"

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Ralf Conrad	<i>Datum</i> 26.03.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Ückeritz (Entscheidung)	28.04.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Ückeritz beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Vorentwurf der 7. Änd. des FNP der Gemeinde Koserow, zuzustimmen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow hat in ihrer Sitzung am 09.02.2026 den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes i. V. m. der Aufstellung des BP Nr. 18 „Neubau seniorengerechter Wohnungsbau – Am Steinberg“ der Gemeinde Koserow beschlossen und zur öffentlichen Auslage und Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden bestimmt.

Im Rahmen der Wahrnehmung Ihrer Verantwortung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes i. V. m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Neubau seniorengerechter Wohnungsbau – Am Steinberg“ der Gemeinde Koserow hat die Gemeinde Koserow gemäß § 4(1) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenprofil durch die Planung berührt wird, entsprechend zu unterrichten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Vorentwurf der Planzeichnung und Begründung zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes i. V. m. der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 18 „Neubau seniorengerechter Wohnungsbau – Am Steinberg“ der Gemeinde Koserow in der Fassung von 10-2025 zu entnehmen.

### Anlage/n

1	251020 Koserow FNP 7.ÄndPlanzVorentwurf (öffentlich)
2	251020 Koserow 7. Änder. FNP BegrünVorentwurf (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Bauausschuss Ückeritz							