

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Ückeritz

Beschlussvorlage

GVUe-0240/26

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Optimierung des Bebauungsvorschlages vom Januar 2026 für den B-Plan Nr. 24 "Hudewald Family Resort & Spa"

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Ralf Conrad	<i>Datum</i> 18.03.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Ückeritz (Vorberatung)	28.04.2026	Ö
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	07.05.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, dem Bebauungsvorschlag der Variante weiter zu verfolgen.

Sachverhalt

Es liegt ein Bebauungsvorschlag für den BP 24 mit Datum vom 12.01.2026 in zwei Varianten vor. (Häuser 5-8 einmal in Blockbauweise oder als kleinteilige Bebauung)

Unterschiede zum Bebauungsvorschlag aus dem Jahr 2024 (Beteiligung zum Vorentwurf):

- Einfahrt Tiefgarage südlich (vorher westlich)
- Änderung Raumaufteilung Tiefgarage
- Raumaufteilung Häuser 5-8 1.OG
- Raumaufteilung SPA Bistro 1.OG
- Raumaufteilung gebogene Häuserreihe östlich 2.OG
- Raumaufteilung SPA 2.OG

Unterschiede der zwei Varianten aus Januar 2026:

Betrifft ausschließlich die Häuser 5-8

- Ausführung als Blockbauweise (zusammenhängend) oder Ausführung als Einzelhausbebauung

Anlage/n

1	4.2_ Anlage Begründung BP 24 Ückeritz Vorentwurf 02-2025 (öffentlich)
2	260127 HUD Umplanung Optimierung - Bebauungsvorschlag B-Plan (öffentlich)
3	Mail von Herrn Behn v. 04.02.2026 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Ückeritz	11						