

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Koserow - Gemeindevertretung Koserow

Beschlussvorlage-Nr:
GVKo-0417/19

Beschlusstitel:
Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Dorfkern und Marktplatz"

Amt / Bearbeiter
FD Bau / Zander

Datum:
07.11.2019

Status: öffentlich

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung Koserow	Entscheidung

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Satzung über die Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Dorfkern und Marktplatz" in vorliegender Form.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Koserow hat mit Beschluss vom 08.12.1998 die Satzung für das Sanierungsgebiet „Dorfkern und Marktplatz“ beschlossen.

Städtebauliches Ziel der Sanierungssatzung „Dorfkern und Marktplatz“ war im Wesentlichen eine Aufwertung der beiden ursprünglichen Bereiche des Ortes. Hierbei wurde der vornehmliche Fokus auf den Erhalt der städtebaulichen Strukturen und die ortsbildprägende Bausubstanz, einhergehend mit einer Aufwertung der allgemeinen Nutzungs- und Lebensqualität gesetzt.

In der Folge konnten in Bezug auf kommunale, als auch private Sanierungsmaßnahmen, die formulierten Zielstellungen in der Summe umgesetzt werden. So konnte eine sichtbare Aufwertung des öffentlichen Verkehrsraumes erreicht und die Nutzung parallel dazu neu geordnet werden, um den heutigen Anforderungen gerechter werden zu können. Der öffentliche Raum wurde nutzerfreundlicher und optisch ansprechender gestaltet um sowohl Bürgern, als auch Feriengästen die Aufenthaltsqualität zu verbessern. Gleichmaßen hat die Durchführung privater Sanierungsvorhaben zu einer wesentlichen Optimierung des Ortsbildes und damit einhergehend einer Verbesserung des allgemeinen Wohnklimas geführt.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass die allgemeinen Sanierungsziele erreicht werden konnten und die Sanierungsmaßnahme „Dorfkern und Marktplatz“ als abgeschlossen zu betrachten ist.

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Koserow	13						