

# Amt Usedom-Süd

Stadt Usedom

---

## Niederschrift zur 10. Sitzung des Bauausschusses Usedom

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 09.03.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	15:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	16:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Amt Usedom-Süd, Markt 7, 17406 Usedom

---

### Anwesend

Ausschussvorsitz  
David Schultz

Ausschussmitglied  
Stephan Grundmann  
Jonas Hannemann

Sachkundige Einwohner  
Thomas Porath

### Abwesend

<u>Ausschussmitglied</u> Pit Beyer	entschuldigt
Philipp Hannemann	entschuldigt

<u>Sachkundige Einwohner</u> Florian Wittichow	entschuldigt
---	--------------

### Gäste:

Herr Bergmann, LVB, zu TOP 6

O. Hagemann, Bürgermeister; G. Kaspereit, Stadtvertreterin; J. Espig, Stadtvertreter; ab 15.25 Uhr C. Witt, Stadtvertreter, R. Baumann

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 11.02.2026
- 4 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger
- 5 Beratung über eine Gewerbehinweisbeschilderung  
**StV-0083/25**

### Nichtöffentlicher Teil

- 6 Information zu einem Rechtsstreit |(nichtöffentlich)  
**StV-0111/26**
- 7 Bauanträge
- 7.1 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Nebengebäudes zu privater Nutzung, Sauna, Gästezimmer. In der Gemarkg. Gneventhin, Flur 2, Flst. 51  
**StV-0714/21-1**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Komplettsanierung des Wohnhauses am Schützenplatz Usedom  
**StV-0110/26**
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 10. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 4 von 7 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

#### **2 Bestätigung der Tagesordnung**

Herr D. Schultz erklärt zur Tagesordnung, dass der Punkt 5 entfällt. Der Termin wurde aus Krankheitsgründen abgesagt.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

#### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 11.02.2026**

Her Baumann fragt, ob es bereits ein Ergebnis bezüglich der Zufahrt zum neu zu errichtenden Parkplatz gäbe.

Frau Kaspereit erklärt, dass die Klinkertreppe bei der ehemaligen Feuerwehr zum „gelben Weg“ ausgebrochen ist und teilweise eine Gefahr darstellt. Der Bauhof wird sich das ansehen und einschätzen, ob die Reparatur mit eigenen Kräften erfolgen kann.

Herr Grundmann fragt, wann die Bänke am Hafen aufgestellt werden. Herr Hagemann erklärt, dass vor Ostern die Bänke aufgestellt werden.

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

#### **4 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger**

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

---

#### **5 Beratung über eine Gewerbehinweisbeschilderung**

**StV-0083/25**

Der Termin wurde aus Krankheitsgründen abgesagt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

David Schultz

---

Britta Eggebrecht