

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Rankwitz

Beschlussvorlage
GVRa-0081/26

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die 5. Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Liane Jäger	<i>Datum</i> 04.03.2026
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Rankwitz (Entscheidung)	24.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt die 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Rankwitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Nachdem die Gebührenbescheide des Wasser- Bodenverbandes für 2026 übersandt wurden, muss die Kalkulation angepasst werden.

Finanzielle Auswirkungen

Alte Berechnung: §3 Absatz 3a: 9,42 €
§3 Absatz 3b: 4,71 €
§3 Absatz 3c: 2,36 €

Neue Berechnung: §3 Absatz 3a: 10,55 €
§3 Absatz 3b: 5,28 €
§3 Absatz 3c: 2,64 €

Anlage/n

1	Wa-Bo Kalkulation für 2026 (öffentlich)
2	5. Änderung der Satzung Wa Bo 2026 (öffentlich)
3	Gegenüberstellung Kostenentwicklung (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Rankwitz	9						

Kalkulation der Gebührenerhebung für den Wasser- und Bodenverband

Gemeinde Rankwitz

2026

nach Beitragsbuch

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart <i>steuerpflichtige Flächen</i>	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Sportflächen, Campingplatz Deich und Hochwasserschutz Abbauland (Schutzfläche)	1.751,7577	3,03	5.307,83			5.307,83	10,90	57.855,30
Versiegelung 100% Zuschlag Gebäude- u. Freiflächen	1,9298	3,03	5,85		100	11,69	10,90	127,47
Straßen, Wege, Plätze	110,5263	3,03	334,89		150	1.004,68	10,90	10.951,06
	10,3330	3,03	31,31		75	46,96	10,90	511,90
Wald/ Holzungen	577,4153	3,03	1.749,57	50		874,78	10,90	9.535,15
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	3,4702	3,03	10,51	50		5,26	10,90	57,31
Fließgewässer (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	29,5612	3,03	89,57	50		44,79	10,90	488,16
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland	6,6008	3,03	20,00	50		10,00	10,90	109,00
Gesamt:	2.491,5943		7.549,53			7.305,99	10,90	79.635,34
Kontrolle:						BE x	10,90	79635,3448
frei entwässernde Flächen	566,6543	3,03	1.716,96	100			10,90	
						7.305,99		79.635,34

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Hebesatz Vorjahre

		Hebesatz (€)	Beitrag in Euro
D04 Deich Badestelle Usedom	33,18 ha	11,89	394,51
D05 Deich SW Quilitz	259,33 ha	7,33	1.900,89
D06 Deich Warthe-Grüssow	576,93 ha	18,72	10.800,13
D07 Deich SW Rankwitz	278,78 ha	3,94	1.098,39
D13 Deich Morgenitz	24,69 ha	41,46	1.023,65
SW16 Usedom	123,62 BE	8,35	1.032,23
SW20 Ballitz	839,82 BE	21,90	18.392,06
SW21 Quilitz	514,44 BE	10,18	5.237,00
SW22 Rankwitz	506,31 BE	11,54	5.842,82
SW23 Dewichow	13,80 BE	15,49	213,76
SW47 Morgenitz	468,00 BE	6,93	3.243,24
Gesamt	3.638,90		49.178,67

2024	2025
16,98	14,98
6,17	6,56
12,65	13,52
5,74	4,66
13,03	1,18
6,63	7,80
18,23	14,44
5,38	8,07
11,35	8,61
7,29	13,52
8,72	4,62

Gesamtumlage:

128.814,02

Berechnung der Gebühren für den WBV

2026

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten (BE) pro ha	x	Hebsatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,03	=	3,03	x	10,90 €	=	33,027 €/ha
entspricht								3,30 €/1.000m ²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten		BE Rankwitz		Kosten pro BE (Hebesatz)			
49.178,67 €		:	7.549,53 BE	=	6,51 €/BE		
Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten n (BE) pro ha	x Kosten pro BE (Hebsatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,03	=	3,03	x 6,51 €	=	19,7378333 €/ha
						entspricht	1,97 €/1.000m²
Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:							5,28 €/1.000 m²
Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:							5,28 €/1.000 m²
Gebührensatz § 3 der Satzung							
Absatz 3 a:	für Bauland (Hof-u.Gebäudeflche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)				100% Zuschlag	10,55 €/1.000 m²	
Absatz 3 b:	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauand, Grünanlagen, Schutzfläche)				0% Zu- o. Abschlag	5,28 €/1.000 m²	
Absatz 3 c:	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete				50% Abschlag	2,64 €/1.000 m²	
Änderung zum Vorjahr:							

Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung stieg von 9,40 € auf 10,90 € je Beitragseinheit. Die rot markierten Positionen bei der Abrechnung für Schöpfwerke und Deiche zeigen die drastische Erhöhung gegenüber der Rechnung aus den Vorjahren.

Gebühr im Vorjahr 2025: (a): 9,42 €; (b): 4,71 €; (c): 2,36 €

5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Rankwitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „ Insel Usedom-Peenestrom“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz vom 24. März 2026 folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Satzung der Gemeinde Rankwitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „ Insel Usedom-Peenestrom“ vom 13. Januar 2003 wird wie folgt geändert:

§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

a) 1000 m ²	Bauland (Hof- und Gebäudeflächen, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze).	10,55 €
b) 1000 m ²	landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker-, Grün-, Garten-, Abbau- und Grünanlagen, Schutzflächen)	5,28 €
c) 1000 m ²	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald, Holzung)	2,64 €
1000 m ²	Heidefläche, Unland, Dauerbrachland	2,64 €
1000 m ²	Wasserflächen (Seen, Teiche, Weiher, Sumpf)	2,64 €
1000 m ²	Naturschutzgebiet	2,64 €

Artikel 2 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2026 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rankwitz, den

T. Hannak
Bürgermeister

Gegenüberstellung der Kostenentwicklung der Einzelpositionen

Rankwitz	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Gewässerunterhaltung	65.091,24	68.466,50	68.694,17	79.618,51	79.222,94	79.244,85	
D04 Deich Badestelle Usedom	231,93	298,29	231,93	563,40	497,04	397,50	
D05 Deich SW Quilitz	1.249,92	1.000,94	1.000,94	1.599,94	1.701,07	1.900,89	
D06 Deich Warthe-Grüssow	5.948,15	7.102,01	4.101,97	7.298,16	7.800,09	10.800,13	
D07 Deich SW Rankwitz	0,00	800,07	549,18	1.600,14	1.299,07	1.098,39	
D13 Deich Morgenitz	43,95	204,93	351,09	321,71	29,13	1.023,65	
SW16 Usedom	2.887,76	880,17	577,31	819,60	964,24	1.032,23	
SW20 Ballitz	3.678,41	3.980,75	5.173,29	15.309,92	12.127,00	18.392,06	
SW21 Quilitz	3.066,06	2.865,43	889,98	2.767,69	4.151,53	5.237,00	
SW22 Rankwitz	2.774,58	3.366,96	1.883,47	5.746,62	4.359,33	5.842,82	
SW23 Dewichow	93,98	60,31	12,56	100,60	186,58	213,76	
SW47 Morgenitz	2.223,00	2.279,16	421,20	4.080,96	2.162,16	3.243,24	
Gesamtbetrag	87.288,98	91.305,52	83.887,09	119.827,25	114.500,18	128.426,52	
allgemeiner Faktor	2,56	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	
Hebesatz je Beitragseinheit	9,40	9,40	9,40	10,90	10,90	10,90	

Die vorherige Kalkulation für die Gebühren ab 2025 erfolgten auf der Grundlage der Abrechnung 2024.

Die Zahlen für 2025 lagen zum Zeitpunkt der Berechnung noch nicht vor.

Daher müssen die Kosten 2026 mit den Kosten 2024 verglichen werden. Aber auch gegenüber 2025 ist eine hohe Steigerung zu verzeichnen.

Die farblich markierten Felder zeigen die deutliche Steigerung der Unterhaltungskosten.

Ebenso wirkt sich die Erhöhung der Kosten je BE bei der Gewässerunterhaltung von 9,40 € auf 10,90 € negativ aus.