

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Dargen

Beschlussvorlage
GVDa-0044/26

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die 8. Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Liane Jäger	<i>Datum</i> 26.02.2026
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Dargen (Entscheidung)	19.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen beschließt die 8. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Dargen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form.

Die Kalkulation wird gebilligt und ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Nachdem die Gebührenbescheide des Wasser- und Bodenverbandes für 2026 übersandt wurden, muss die Kalkulation angepasst werden.

Finanzielle Auswirkungen

Alte Berechnung:

§3 Absatz 3a: 8,24 €

§3 Absatz 3b: 4,12 €

§3 Absatz 3c: 2,06 €

Neue Berechnung:

§3 Absatz 3a: 9,36 €

§3 Absatz 3b: 4,68 €

§3 Absatz 3c: 2,34 €

Anlage/n

1	Kalkulation für 2026 neu (öffentlich)
2	8. Änderung der Satzung Wa Bo 2026 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Dargen	8						

Kalkulation der Gebührenerhebung für den Wasser- und Bodenverband

Gemeinde Dargen

2026

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Sportflächen, Campingplatz Deich und Hochwasserschutz Abbauland (Schutzfläche)	1.838,1417	2,58	4.742,41			4.742,41	10,90	51.692,22
Versiegelung 100% Zuschlag Gebäude- u. Freiflächen	3,2296	2,58	8,33		100	16,66	10,90	181,65
Straßen, Wege, Plätze	117,8360	2,58	304,02		200	912,05	10,90	9.941,35
	5,5692	2,58	14,37		75	21,55	10,90	234,93
Wald/ Holzungen	523,9841	2,58	1.351,88	50		675,94	10,90	7.367,74
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	129,5005	2,58	334,11	50		167,06	10,90	1.820,91
Fließgewässer (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	58,5266	2,58	151,00	50		75,50	10,90	822,94
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland	40,5795	2,58	104,70	50		52,35	10,90	570,59
Gesamt:	2.717,3672		7.010,81			6.663,52	10,90	72.632,32
Kontrolle: BE x						10,90	72632,3219	
frei entwässernde Flächen		2,58	0,00	100		0,00	10,90	0,00
						6.663,52	72.632,32	

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

		Hebesatz (€)	Beitrag in Euro
D10 Deich SW Prätenow	152,46 ha	33,60	5.122,66
D11 Deich SW Bossin	84,80 ha	4,72	400,26
D31 Deich SW Kachliner See	410,19 ha	0,00	0,00
D30 Deich SW Gothensee/Korsw.	1,00 ha	6,86	6,86
SW 07 Korswandt	1,00 ha	5,02	5,02
SW 08 Kachlin/Labömitz	1.425,12 BE	13,38	19.068,11
SW 12 Prätenow	818,02 BE	13,39	10.953,29
SW 13 Bossin	459,23 BE	18,87	8.665,67
SW 23 Dewichow	62,22 BE	15,49	963,79
SW 24 Balm	1,00 BE	19,61	19,61
Gesamt	3.415,04		45.205,25

Hebesätze Vorjahre

2024	2025
12,17	20,28
9,43	4,72
0,00	0,00
2,71	7,04
2,62	6,47
3,51	13,02
1,70	3,77
14,89	11,95
0,91	7,29
10,14	11,46

Gesamtumlage: 117.837,58

Berechnung der Gebühren für den WBV 2026

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten n (BE) pro ha	x	Hebsatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,58	=	2,58	x	10,90 €	=	28,122 €/ha
entspricht								2,81 €/1.000m ²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten		BE Dargen		Kosten pro BE (Hebesatz)			
45.205,25 €	:	6.663,52	BE	=	6,78	€/BE	
Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten n (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebsatz)	= Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	2,58	=	2,58	x	6,78 €	= 17,50 €/ha
							entspricht 1,75 €/1.000m²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:

4,56 €/1.000 m²

10% für Pauschalierungsregelung "je angefangene 1.000 m²" für Fehlbeträge oder Guthaben aus Vorjahren:

0,12 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:

4,68 €/1.000 m²

Gebührensatz § 3 der Satzung

Absatz 3 a:	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	200% Zuschlag	9,36 €/1.000 m ²
Absatz 3 b:	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	4,68 €/1.000 m ²
Absatz 3 c:	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	2,34 €/1.000 m ²

Änderung zum Vorjahr:

Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung stieg von 9,40 € auf 10,90 € je Beitragseinheit. Die rot markierten Positionen bei der Abrechnung für Schöpfwerke und Deiche zeigen die drastische Erhöhung gegenüber der Rechnung aus den Vorjahren.☐

Gebühr im Vorjahr 2025: (a): 8,24 € ; (b): 4,12 € ; (c): 2,06 €

**8. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Dargen
über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und
Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Dargen vom 19.03.2026 folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Satzung der Gemeinde Dargen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ vom 13. September 2005 wird wie folgt geändert:

§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

- | | | |
|------------------------|---|--------|
| a) 1000 m ² | Bauland (Hof- und Gebäudeflächen, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze). | 9,36 € |
| b) 1000 m ² | landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker-, Grün-, Garten-, Abbau- und Grünanlagen, Schutzflächen) | 4,68 € |
| c) 1000 m ² | forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald, Holzung) | 2,34 € |
| 1000 m ² | Heidefläche, Unland, Dauerbrachland | 2,34 € |
| 1000 m ² | Wasserflächen (Seen, Teiche, Weiher, Sumpf) | 2,34 € |
| 1000 m ² | Naturschutzgebiet | 2,34 € |

**Artikel 2
In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2026 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Dargen, den

K. Werner
Bürgermeisterin